



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1801-1996-053890



[건물] 부산광역시 영도구 봉래동5가 89-42

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년5월16일	부산광역시 영도구 <del>봉래동5가 89-42</del>	철근콘크리트조 슬래브지붕 <del>2층 단독주택</del> 1층 93.87㎡ 2층 68.22㎡ <del>지하층 35.47㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 16일 전산이기
2		부산광역시 영도구 봉래동5가 89-42 [도로명주소] 부산광역시 영도구 외나무길 7	철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 93.87㎡ 2층 68.22㎡ 지하층 35.47㎡	도로명주소 2012년9월27일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년5월16일 제19801호		소유자 이수황 310509-***** 부산 영도구 봉래동 5가 89
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 16일 전산이기
2	소유권이전	2011년7월4일 제20385호	2011년7월1일 증여	소유자 이준혁 900305-***** <del>부산광역시 영도구 청학동 536</del> <del>영도신도브래뉴아파트 101-302</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년6월1일 제20976호	2011년10월13일 전거	이준혁의 주소 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 비동 2206호 (부전동, 더샵 센트럴스타)

[건물] 부산광역시 영도구 봉래동5가 89-42

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2017년8월28일 제24887호	2017년6월27일 매매	소유자 구정환 710722-***** 부산광역시 영도구 해안산책길 30 , 101동1101호 (영선동4가, 영선동반도보라아파트) 매매목록 제2017-1596호
4	소유권이전	2023년3월28일 제37037호	2023년2월22일 매매	소유자 봉래지역주택조합 2114-00370 부산광역시 동구 범일동 117-4, 13 대표자 최수동 621012-***** 부산광역시 연제구 거제천로230번길 71, 703호(연산동,큐브아이오피스텔) 매매목록 제2023-490호
5	임의경매개시결정	2024년11월26일 제160274호	2024년11월26일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경657 91)	채권자 중국인 취이엔 591219-***** 부산 동구 범일로 41, 102동 4003호(범일동, 오션브릿지)
6	압류	2024년12월16일 제168341호	2024년12월13일 압류(세무과-00 6541)	권리자 영도구(부산광역시) 2114

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년6월1일 제20998호</del>	<del>2015년6월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 이준혁 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 비동 2206호 (부전동, 더샵 센트럴스타) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (신평지점) 공동담보 토지 부산광역시 영도구 봉래동5가 89-42</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년7월28일 제29574호</del>	<del>2015년7월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 이준혁 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 비동 2206호 (부전동, 더샵 센트럴스타)</del>

[건물] 부산광역시 영도구 봉래동5가 89-42

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자</del> <del>주식회사한국외환은행</del> 110111-0672538 <del>서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del> <del>(신평지점)</del> <del>공동담보 토지 부산광역시 영도구 봉래동5가</del> 89-42
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년8월30일 제25148호	2017년8월28일 해지	
4	근저당권설정	2023년8월29일 제106289호	2023년8월29일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 봉래지역주택조합 부산광역시 동구 범일동 117-4, 13 근저당권자 중국인 최이연 591219-***** 부산광역시 동구 범일로 41, 102동4003호(범일동,오션브릿지) 공동담보 토지 부산광역시 영도구 봉래동5가 89-42

열람용

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-1596			
거래가액	금350,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 영도구 봉래동5가 89-42	8	2017년6월27일 매매	
2	[건물] 부산광역시 영도구 봉래동5가 89-42	3	2017년6월27일 매매	

[건물] 부산광역시 영도구 봉래동5가 89-42

목록번호	2023-490			
거래가액	금826,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 영도구 봉래동5가 89-42	9	2023년2월22일 매매	
2	[건물] 부산광역시 영도구 봉래동5가 89-42	4	2023년2월22일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월23일 19시52분12초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-053890

[건물] 부산광역시 영도구 봉래동5가 89-42

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
봉래지역주택조합 (소유자)	2114-00370	단독소유	부산광역시 동구 범일동 117-4, 13	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년11월26일 제160274호	채권자 중국인 최이엔	봉래지역주택조합
6	압류	2024년12월16일 제168341호	권리자 영도구(부산광역시)	봉래지역주택조합

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2023년8월29일 제106289호	채권최고액 금450,000,000원 근저당권자 중국인 최이엔	봉래지역주택조합

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.