



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1841-2018-000971



[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 41-7외 2필지 연지센트럴파크 제3층 제303호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월9일	부산광역시 부산진구 연지동 41-7, 41-28, 41-29 연지센트럴파크 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 성지로8번길 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택 지하1층 182.4㎡ 1층 107.04㎡ 2층 222.55㎡ 3층 172.03㎡ 4층 172.03㎡ 5층 172.03㎡ 6층 172.03㎡ 7층 172.03㎡ 8층 172.03㎡ 9층 172.03㎡ 10층 172.03㎡ 11층 172.03㎡ 12층 108.96㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 41-7 2. 부산광역시 부산진구 연지동 41-28 3. 부산광역시 부산진구 연지동 41-29	대 대 대	81㎡ 107.8㎡ 152㎡	2018년2월9일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 41-7의 2필지 연지센트럴파크 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월9일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 48.9077㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		340.8분의 11.9324	2018년1월18일 대지권 2018년2월9일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월9일 제6681호		소유자 주식회사세웅주택 180111-1055127 부산광역시 수영구 수영로521번가길 24, 204호(광안동, 백양오피스텔)
2	소유권이전	2018년2월9일 제6682호	2018년2월8일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-928호</del>
3	소유권이전	2018년5월28일 제25844호	2018년5월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사세웅주택 180111-1055127 부산광역시 수영구 수영로521번가길 24, 204호(광안동, 백양오피스텔)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	강제경매개시결정	2024년11월27일 제160660호	2024년11월27일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경659 75)	채권자 유은혜 930428-***** 부산 부산진구 성지로8번길 30, 303호(연지동, 연지센트럴파크)

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 41-7외 2필지 연지센트럴파크 제3층 제303호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월2일 제63707호	2024년4월29일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임456)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2018년4월4일 주민등록일자 2018년4월25일 점유개시일자 2018년4월25일 확정일자 2018년4월4일 임차권자 유은혜 930428-***** 부산광역시 부산진구 성지로8번길 30, 303호(연지동, 연지센트럴파크)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2018-000971

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 41-7의 2필지 연지센트럴파크 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사세웅주택 (소유자)	180111-1055127	단독소유	부산광역시 수영구 수영로521번가길 24, 204호(광안동, 백양오피스텔)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년11월27일 제160660호	채권자 유은혜	주식회사세웅주택

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월2일 제63707호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 유은혜	주식회사세웅주택

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.