



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1851-2012-001374



[건물] 부산광역시 영도구 봉래동5가 85-42 제조표영14090호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월8일	부산광역시 영도구 봉래동5가 85-42 제조표영14090호 [도로명주소] 부산광역시 영도구 봉송아길 16	블록조 기와형 스테트지붕 1층 주택 1층 59.83㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년6월8일 제17205호		공유자 지분 2분의 1 오상규 420512-***** 부산광역시 영도구 태종로 805-10 (동삼동) 지분 2분의 1 조정출 360921-***** 부산광역시 영도구 봉송아길 16(봉래동5가)
2	1번오상규지분전부 이전	2012년6월12일 제17483호	2012년6월11일 매매	공유자 지분 2분의 1 조정출 360921-***** 부산광역시 영도구 봉송아길 16 (봉래동5가) 거래가액 금2,000,000원
3	소유권이전	2012년6월29일 제19456호	2012년5월11일 매매	공유자 지분 2분의 1 엄영옥 770824-***** 부산광역시 영도구 절영로 550, 2동 402호 (동삼동, 삼창파크맨션) 지분 2분의 1 엄선옥 790204-***** 울산광역시 울주군 언양읍 현양길 189,

[건물] 부산광역시 영도구 봉래동5가 85-42 제조표영14090호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				207호 (언양한라빌리지아파트) 매매목록 제2012-777호
4	공유자전원지분전부 이전	2013년5월31일 제16915호	2013년5월30일 증여	소유자 김영숙 530419-***** 부산광역시 금정구 금강로633번길 63, 401호 (남산동,삼정그린빌라)
5	소유권이전	2022년7월25일 제90919호	2022년7월19일 매매	소유자 봉래지역주택조합 2114-00370 부산광역시 동구 범일동 117-4, 13 대표자 최수동 621012-***** 부산광역시 연제구 거제천로230번길 71, 703호(연산동,큐브아이오피스텔) 매매목록 제2022-2163호
6	임의경매개시결정	2024년12월10일 제166388호	2024년12월10일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경664 28)	채권자 박종희 520912-***** 부산 동구 범일로 41, 102동 4003호(범일동, 오션브릿지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년8월7일 제110743호	2024년8월7일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 봉래지역주택조합 부산광역시 동구 범일동 117-4, 13 근저당권자 박종희 520912-***** 부산광역시 동구 범일로 41, 102동4003호(범일동,오션브릿지) 공동담보 토지 부산광역시 영도구 봉래동5가 83-39 토지 부산광역시 영도구 봉래동5가 85-42

[건물] 부산광역시 영도구 봉래동5가 85-42 제조표영14090호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-2163			
거래가액	금272,552,500원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 영도구 봉래동5가 85-42	5	2022년7월19일 매매	
2	[건물] 부산광역시 영도구 봉래동5가 85-42 제조표영14090호	5	2022년7월19일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월29일 10시35분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2012-001374

[건물] 부산광역시 영도구 봉래동5가 85-42 제조표영14090호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
봉래지역주택조합 (소유자)	2114-00370	단독소유	부산광역시 동구 범일동 117-4, 13	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년12월10일 제166388호	채권자 박종희	봉래지역주택조합

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년8월7일 제110743호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 박종희	봉래지역주택조합

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.