



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1847-2017-003423



[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년11월22일	부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 [도로명주소] 부산광역시 금정구 두실로7번길 111	철근콘크리트구조 콘크리트스라브지붕 지하1층 지상17층 공동주택 및 업무시설 지하1층 197.88㎡ 1층 126.08㎡ 2층 248.54㎡ 3층 248.54㎡ 4층 193.752㎡ 5층 193.752㎡ 6층 193.752㎡ 7층 259.922㎡ 8층 259.922㎡ 9층 259.922㎡ 10층 259.922㎡ 11층 259.922㎡ 12층 259.922㎡ 13층 259.922㎡ 14층 259.922㎡ 15층 259.922㎡ 16층 259.922㎡ 17층 259.922㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 금정구 구서동 184-9		대	471.4㎡	2017년11월22일 등기

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월22일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 68.191㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	471.4분의 10.6611	2017년11월13일 대지권 2017년11월22일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월22일 제32816호		소유자 주식회사삼토종합건설 180111-0342012 부산광역시 기장군 일광면 장곡길 74
2	소유권이전	2017년11월22일 제32819호	2017년11월16일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-1974호</del>
3	소유권이전	2018년3월15일 제6099호	2018년3월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사삼토종합건설 180111-0342012 부산광역시 기장군 일광면 장곡길 74
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년3월15일 제6101호	2018년3월15일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 <del>서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)</del>
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-88호</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경		2018년12월17일 본점이전	케이비부동산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동) 2019년2월1일 부기

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2019년2월1일 제2321호	2019년2월1일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사삼도종합건설 180111-0342012 부산광역시 기장군 일광면 장곡길 74
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2019년2월1일 제2322호	2019년2월1일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-2685호</del>
7	소유권이전	2021년1월11일 제819호	2021년1월11일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사삼도종합건설 180111-0342012 부산광역시 기장군 일광면 장곡길 74
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	가압류	2023년6월19일 제73793호	2023년6월19일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 2352)	청구금액 금136,215,329 원 채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점)
9	가압류	2023년6월20일 제74211호	2023년6월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03671)	청구금액 금764,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (동래지점)
10	가압류	2023년7월25일 제91423호	2023년7월25일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 5149)	청구금액 금610,000,000 원 채권자 신보2021제13차유동화전문유한회사 110114-0277910 서울특별시 종로구 종로 408, 2층 (승인동)
11	압류	2024년6월28일 제90625호	2024년6월28일 압류(세무2과-8 753)	권리자 금정구(부산광역시) 2121
12	가압류	2024년7월2일 제91581호	2024년7월2일 부산지방법원의 가압류	청구금액 금7,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동,

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단53499)	근로복지공단)
13	가압류	2024년9월9일 제125616호	2024년9월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단105340)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
14	강제경매개시결정	2024년12월12일 제167532호	2024년12월12일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경66794)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년11월22일 <del>제32817호</del>	2017년11월21일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사삼도종합건설 부산광역시 기장군 일광면 장곡길 74 근저당권자 부산성의신용협동조합 184141-0000267 부산광역시 부산진구 새싹로 196(초읍동) 공동담보목록 제2017-225호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2018년3월15일 제6098호	2018년3월15일 해지	
3	주택임차권	2024년1월29일 제13986호	2024년1월25일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10089)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 건물 전유부분의 전부 임대차계약일자 2020년11월17일 주민등록일자 2021년1월11일 점유개시일자 2021년1월11일 확정일자 2020년11월17일 임차권자 류옥진 860930-***** 부산광역시 금정구 두실로7번길 111, 1201호 (구서동, 꿈꾸는가)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년1월29일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2017-225				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제2층 제201호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2017년11월22일 제32817호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제6098호 해지
2	<del>[건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제2층 제203호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2017년11월22일 제32817호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제6098호 해지
3	<del>[건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제3층 제302호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2017년11월22일 제32817호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제6098호 해지
4	<del>[건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제3층 제304호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2017년11월22일 제32817호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제6098호 해지
5	<del>[건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제4층 제401호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2017년11월22일 제32817호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제6098호 해지
6	<del>[건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제4층 제402호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2017년11월22일 제32817호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제6098호 해지
7	<del>[건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제6층</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2017년11월22일 제32817호</del>	2018년3월15일 제6098호

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제12층 제1201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제601호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	해지
8	<del>[건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제6층 제602호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2017년11월22일 제32817호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제6098호 해지
9	<del>[건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제7층 제703호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2017년11월22일 제32817호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제6098호 해지
10	<del>[건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제8층 제801호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2017년11월22일 제32817호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제6098호 해지
11	<del>[건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제8층 제802호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2017년11월22일 제32817호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제6098호 해지
12	<del>[건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제8층 제803호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2017년11월22일 제32817호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제6098호 해지
13	<del>[건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제9층 제901호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2017년11월22일 제32817호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제6098호 해지
14	<del>[건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제9층 제902호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2017년11월22일 제32817호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제6098호 해지
15	<del>[건물] 부산광역시 금정구 구서동</del>	<del>부산지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2017년11월22일</del>	2018년3월15일

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제12층 제1201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>184-9 꿈꾸는가 제10층 제1002호</del>	등기국		<del>제32817호 설정계약으로 인하여</del>	제6098호 해지
16	<del>[건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제10층 제1003호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2017년11월22일 제32817호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제6098호 해지
17	<del>[건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제11층 제1101호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2017년11월22일 제32817호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제6098호 해지
18	<del>[건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제11층 제1102호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2017년11월22일 제32817호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제6098호 해지
19	<del>[건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제11층 제1103호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2017년11월22일 제32817호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제6098호 해지
20	<del>[건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제12층 제1201호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2017년11월22일 제32817호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제6098호 해지
21	<del>[건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제13층 제1301호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2017년11월22일 제32817호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제6098호 해지
22	<del>[건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제13층 제1302호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2017년11월22일 제32817호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제6098호 해지

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제12층 제1201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 부산광역시 <del>금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제13층 제1303호</del>	부산지방법원 등기국	1	2017년11월22일 <del>제32817호</del> 설정계약으로 인하여	2018년3월15일 제6098호 해지
24	[건물] 부산광역시 <del>금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제14층 제1403호</del>	부산지방법원 등기국	1	2017년11월22일 <del>제32817호</del> 설정계약으로 인하여	2018년3월15일 제6098호 해지
25	[건물] 부산광역시 <del>금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제15층 제1501호</del>	부산지방법원 등기국	1	2017년11월22일 <del>제32817호</del> 설정계약으로 인하여	2018년3월15일 제6098호 해지
26	[건물] 부산광역시 <del>금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제15층 제1502호</del>	부산지방법원 등기국	1	2017년11월22일 <del>제32817호</del> 설정계약으로 인하여	2018년3월15일 제6098호 해지
27	[건물] 부산광역시 <del>금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제15층 제1503호</del>	부산지방법원 등기국	1	2017년11월22일 <del>제32817호</del> 설정계약으로 인하여	2018년3월15일 제6098호 해지
28	[건물] 부산광역시 <del>금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제16층 제1602호</del>	부산지방법원 등기국	1	2017년11월22일 <del>제32817호</del> 설정계약으로 인하여	2018년3월15일 제6098호 해지
29	[건물] 부산광역시 <del>금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제17층 제1701호</del>	부산지방법원 등기국	1	2017년11월22일 <del>제32817호</del> 설정계약으로 인하여	2018년3월15일 제6098호 해지
30	[건물] 부산광역시 <del>금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제17층 제1702호</del>	부산지방법원 등기국	1	2017년11월22일 <del>제32817호</del> 설정계약으로 인하여	2018년3월15일 제6098호 해지

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제12층 제1201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
31	<del>[건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제17층 제1703호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2017년11월22일 제32817호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월15일 제6098호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월24일 15시21분03초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-2017-003423

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 184-9 꿈꾸는가 제12층 제1201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사삼도종합건설 (소유자)	180111-0342012	단독소유	부산광역시 기장군 일광면 장곡길 74	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년6월19일 제73793호	청구금액 금136,215,329 원 채권자 주식회사 부산은행	주식회사삼도종합건설
9	가압류	2023년6월20일 제74211호	청구금액 금764,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사삼도종합건설
10	가압류	2023년7월25일 제91423호	청구금액 금610,000,000 원 채권자 신보2021제13차유동화전문유한회사	주식회사삼도종합건설
11	압류	2024년6월28일 제90625호	권리자 금정구(부산광역시)	주식회사삼도종합건설
12	가압류	2024년7월2일 제91581호	청구금액 금7,000,000 원 채권자 근로복지공단	주식회사삼도종합건설
13	가압류	2024년9월9일 제125616호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사삼도종합건설
14	강제경매개시결정	2024년12월12일 제167532호	채권자 주택도시보증공사	주식회사삼도종합건설

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월29일 제13986호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 류옥진	주식회사삼도종합건설

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 24일 오후 3시21분3초