



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1841-1996-247404



[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 458-20외 1필지 현대아파트 제209동 제2층 제202호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년8월28일	부산광역시 부산진구 양정동 458-20, 479-76 현대아파트 제209동	<del>                     철근콘크리트조                      평슬래브지붕                      25층 아파트                      1층 793.32㎡                      2층 793.32㎡                      3층 793.32㎡                      4층 792.24㎡                      5층 792.24㎡                      6층 792.24㎡                      7층 792.24㎡                      8층 792.24㎡                      9층 792.24㎡                      10층 792.24㎡                      11층 792.24㎡                      12층 792.24㎡                      13층 792.24㎡                      14층 792.24㎡                      15층 792.24㎡                      16층 792.24㎡                      17층 792.24㎡                      18층 792.24㎡                      19층 792.24㎡                      20층 792.24㎡                      21층 792.24㎡                      22층 792.24㎡                      23층 792.24㎡                      24층 792.24㎡                      25층 792.24㎡                      지층 755.48㎡                 </del>	<del>                     도면편철장 제187책제17장                 </del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 22일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 458-20외 1필지 현대아파트 제209동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2000년8월17일	부산광역시 부산진구 양정동 458-20, 479-76 현대아파트 제209동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 25층 아파트 1층 793.32㎡ 2층 793.32㎡ 3층 793.32㎡ 4층 792.24㎡ 5층 792.24㎡ 6층 792.24㎡ 7층 792.24㎡ 8층 792.24㎡ 9층 792.24㎡ 10층 792.24㎡ 11층 792.24㎡ 12층 792.24㎡ 13층 792.24㎡ 14층 792.24㎡ 15층 792.24㎡ 16층 792.24㎡ 17층 792.24㎡ 18층 792.24㎡ 19층 792.24㎡ 20층 792.24㎡ 21층 792.24㎡ 22층 792.24㎡ 23층 792.24㎡ 24층 792.24㎡ 25층 792.24㎡ 지층 755.48㎡	일부멸실
3		부산광역시 부산진구 양정동 458-20, 479-76 현대아파트 제209동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 거제대로 37	철근콘크리트조 평슬래브지붕 25층 아파트 1층 793.32㎡ 2층 793.32㎡ 3층 793.32㎡ 4층 792.24㎡ 5층 792.24㎡ 6층 792.24㎡ 7층 792.24㎡ 8층 792.24㎡ 9층 792.24㎡ 10층 792.24㎡	도로명주소 2011년10월31일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 458-20외 1필지 현대아파트 제209동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 792.24㎡ 12층 792.24㎡ 13층 792.24㎡ 14층 792.24㎡ 15층 792.24㎡ 16층 792.24㎡ 17층 792.24㎡ 18층 792.24㎡ 19층 792.24㎡ 20층 792.24㎡ 21층 792.24㎡ 22층 792.24㎡ 23층 792.24㎡ 24층 792.24㎡ 25층 792.24㎡ 지층 755.48㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 부산진구 양정동 458-20	대	56517㎡	1998년8월28일
	2. 부산광역시 부산진구 양정동 479-76	대	140㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 22일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년8월28일	제2층 제202호	철근콘크리트조 84.99㎡	도면편철장 제187책제17장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 22일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 458-20외 1필지 현대아파트 제209동 제2층 제202호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	56657분의 30.9504	1998년7월15일 대지권 1998년8월28일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 22일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년9월24일 제53486호	1995년4월11일 매매	소유자 이성하 480813-***** 부산 수영구 광안동 931-43  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 22일 전산이기
2	소유권이전	2003년11월21일 제79318호	2003년10월21일 매매	소유자 김병석 710505-***** <del>부산 사상구 학장동 820-1 무학아파트</del> <del>203-2103</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2004년3월19일 제17552호	2003년11월29일 전거	김병석의 주소 부산 부산진구 양정동 458-20 현대아파트 209-202
3	소유권이전	2004년10월15일 제59992호	2004년9월15일 매매	소유자 강미자 581006-***** 부산 부산진구 양정동 458-20 현대아파트 210-1604
4	소유권이전	2009년10월16일 제50153호	2009년8월22일 매매	소유자 최종규 751127-***** <del>부산광역시 부산진구 양정동 458-20</del> <del>현대아파트 209-202</del> 거래가액 금165,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2011년12월14일 제73289호	2011년10월31일 도로명주소	최종규의 주소 부산광역시 부산진구 거제대로 37, 209동202호 (양정동, 현대아파트)
5	소유권이전	2019년6월28일 제28639호	2019년6월3일 매매	소유자 김홍화 541023-***** 부산광역시 부산진구 거제대로 37, 209동202호(양정동, 현대아파트)

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 458-20외 1필지 현대아파트 제209동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금258,000,000원
6	소유권이전	2023년6월30일 제80044호	2023년4월24일 매매	소유자 임미자 721226-***** 부산광역시 부산진구 거제대로 37, 209동 202호 (양정동, 현대아파트) 거래가액 금350,000,000원
7	가압류	2024년12월4일 제164219호	2024년12월4일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 026)	청구금액 금12,275,334 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (업무수탁기관주식회사하나저축은행)
8	임의경매개시결정	2025년3월11일 제898954호	2025년3월11일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경982 )	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (여신관리부)
9	가압류	2025년3월19일 제1090195호	2025년3월19일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단1 58)	청구금액 금15,449,905 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가) (업무수탁기관주식회사부산은행)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년3월3일 제11457호</del>	<del>1999년3월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,100,000원 채무자 이성하 부산 수영구 광안동 931-43 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울중구 남대문로2가 9-1 (수영지점)</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2001년11월5일 제66891호</del>	<del>2001년11월5일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2003년11월21일 제79316호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1</del>

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 458-20외 1필지 현대아파트 제209동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(수영지점)
2 (전 3)	전세권설정	2000년1월13일 제1772호	2000년1월13일 설정계약	전세금 <del>75,000,000원</del> 범 위 <del>주거용 건물의전부</del> 존속기간 <del>2000년1월13일부터2002년1월13일까지</del> 전세권자 <del>김한영 510824-*****</del> <del>부산 부산진구 양정동 458-20 현대아파트</del> <del>209-202</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를2000년 04월 22일 전산이기
3	2번전세권설정등기 말소	2001년11월6일 제67139호	2001년11월5일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2003년11월21일 제79317호	2003년11월21일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년11월21일</del> <del>제79319호</del>	<del>2003년11월21일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,000,000원</del> <del>채무자 김병식</del> <del>부산 사상구 학장동 820-1 무학아파트</del> <del>203-2103</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울 중구 회현동 1가 203</del> <del>(양정동지점)</del>
6	근저당권설정	2004년3월19일 제17553호	2004년3월19일 설정계약	채권최고액 <del>금45,600,000원</del> 채무자 <del>김병식</del> <del>부산 부산진구 양정동 458-20 현대아파트</del> <del>209-202</del> 근저당권자 <del>주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울 중구 회현동 1가 203</del> <del>(양정동지점)</del>
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2004년9월30일 제57077호	2004년9월30일 해지	
8	근저당권설정	2004년10월15일 제60143호	2004년10월15일 설정계약	채권최고액 <del>금96,000,000원</del> 채무자 <del>강미자</del> <del>부산 부산진구 양정동 458-20 현대아파트</del> <del>210-1604</del>

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 458-20외 1필지 현대아파트 제209동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150</del>
9	<del>전세권설정</del>	<del>2005년2월22일 제10849호</del>	<del>2005년2월22일 설정계약</del>	<del>전세금 금95,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2007년 2월 21일까지 반환기 2007년 2월 21일 전세권자 주식회사한국감정원 110111-0102113 서울 강남구 삼성동 171-2</del>
9-1				<del>9번 등기는 건물만에 관한 것임 2005년2월22일 부기</del>
9-2	<del>9번전세권변경</del>	<del>2009년3월3일 제8778호</del>	<del>2009년2월27일 변경계약</del>	<del>전세금 금110,000,000원 존속기간 2011년 2월 21일까지 반환기 2011년 2월 21일</del>
10	8번근저당권설정등기말소	2005년2월25일 제11794호	2005년2월22일 해지	용
11	9번전세권설정등기말소	2009년10월16일 제50152호	2009년10월16일 해지	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년10월16일 제50154호</del>	<del>2009년10월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 최종규 부산광역시 부산진구 양정동 458-20 현대아파트 209-202 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (부전동지점)</del>
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년11월5일 제56968호</del>	<del>2010년11월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 최종규 부산광역시 부산진구 양정동 458-20 현대아파트 209-202 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (부전동지점)</del>
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년12월14일 제73415호</del>	<del>2011년12월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 최종규 부산광역시 부산진구 거제대로 37, 209동</del>

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 458-20외 1필지 현대아파트 제209동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>202호 (양정동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (부전동지점)</del>
15	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년5월24일 제30043호</del>	<del>2012년5월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 최종규 부산광역시 부산진구 거제대로 37, 209동 202호 (양정동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (부전동금융센터)</del>
16	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년2월22일 제8960호</del>	<del>2013년2월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 최종규 부산광역시 부산진구 거제대로 37, 209동202호 (양정동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (부전동금융센터)</del>
17	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년6월3일 제31582호</del>	<del>2013년6월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 최종규 부산광역시 부산진구 거제대로 37, 209동202호 (양정동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (부전동금융센터)</del>
18	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월30일 제76035호</del>	<del>2013년12월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 최종규 부산광역시 부산진구 거제대로 37, 209동 202호 (양정동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (부전동금융센터)</del>
19	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년7월10일 제37379호</del>	<del>2014년7월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 최종규 부산광역시 부산진구 거제대로 37, 209동202호 (양정동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20</del>

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 458-20외 1필지 현대아파트 제209동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(태평로2가)</del> <del>(부전동금융센터)</del>
20	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년11월26일</del> <del>제66644호</del>	<del>2014년11월26일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원</del> <del>채무자 최중규</del> <del>부산광역시 부산진구 거제대로 37,</del> <del>209동202호 (양정동, 현대아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 세종대로9길 20</del> <del>(태평로2가)</del> <del>(부전동금융센터)</del>
21	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년5월14일</del> <del>제33589호</del>	<del>2015년5월14일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원</del> <del>채무자 최중규</del> <del>부산광역시 부산진구 거제대로 37,</del> <del>209동202호 (양정동, 현대아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 세종대로9길 20</del> <del>(태평로2가)</del> <del>(부전동금융센터)</del>
22	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년1월8일</del> <del>제1294호</del>	<del>2016년1월8일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원</del> <del>채무자 최중규</del> <del>부산광역시 부산진구 거제대로 37,</del> <del>209동202호 (양정동, 현대아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 세종대로9길 20</del> <del>(태평로2가)</del> <del>(부전동금융센터)</del>
23	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년3월22일</del> <del>제15888호</del>	<del>2017년3월22일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,700,000원</del> <del>채무자 최중규</del> <del>부산광역시 부산진구 거제대로 37, 209동</del> <del>202호 (양정동, 현대아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 세종대로9길</del> <del>20(태평로2가)</del> <del>(부전동지점)</del>
24	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년6월28일</del> <del>제28640호</del>	<del>2019년6월10일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금198,000,000원</del> <del>채무자 김홍화</del> <del>부산광역시 부산진구 거제대로</del> <del>37,209동202호(양정동, 현대아파트)</del>

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 458-20외 1필지 현대아파트 제209동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (범천동지점)</del>
25	12번근저당권설정, 13번근저당권설정, 14번근저당권설정, 15번근저당권설정, 16번근저당권설정, 17번근저당권설정, 18번근저당권설정, 19번근저당권설정, 20번근저당권설정, 21번근저당권설정, 22번근저당권설정, 23번근저당권설정등 기말소	2019년7월2일 제29419호	2019년6월28일 해지	
26	근저당권설정	2023년6월30일 제80045호	2023년6월30일 설정계약	채권최고액 금300,300,000원 채무자 임미자 부산광역시 부산진구 거제대로 37, 209동 202호 (양정동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (사직운동장지점)
27	24번근저당권설정등 기말소	2023년6월30일 제80049호	2023년6월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 20시44분59초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-247404

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 458-20외 1필지 현대아파트 제209동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임미자 (소유자)	721226-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 거제대로 37, 209동 202호 (양정동, 현대아파트)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년12월4일 제164219호	청구금액 금12,275,334 원 채권자 서민금융진흥원	임미자
8	임의경매개시결정	2025년3월11일 제898954호	채권자 주식회사부산은행	임미자
9	가압류	2025년3월19일 제1090195호	청구금액 금15,449,905 원 채권자 주식회사국민행복기금	임미자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
26	근저당권설정	2023년6월30일 제80045호	채권최고액 금300,300,000원 근저당권자 주식회사부산은행	임미자

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.