

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경982 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 3.	담임법관 (사법보좌관)	박진곤	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.6.30. 신청근저당			배당요구종기	2025. 5. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경982

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 양정동 458-20, 479-76
현대아파트
209동
[도로명주소] 부산광역시 부산진구 거제대로 37

철근콘크리트조 평슬래브지붕

25층 아파트

1층 793.32㎡

2층 793.32㎡

3층 793.32㎡

4층 792.24㎡

5층 792.24㎡

6층 792.24㎡

7층 792.24㎡

8층 792.24㎡

9층 792.24㎡

10층 792.24㎡

11층 792.24㎡

12층 792.24㎡

13층 792.24㎡

14층 792.24㎡

15층 792.24㎡

16층 792.24㎡

17층 792.24㎡

18층 792.24㎡

19층 792.24㎡

20층 792.24㎡

21층 792.24㎡

22층 792.24㎡

23층 792.24㎡

24층 792.24㎡

25층 792.24㎡

지층 755.48㎡

전유부분의 건물의 표시

2층202호

철근콘크리트조

84.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 양정동 458-20

대 56517㎡

2. 동 소 479-76

대 140㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 56,657분의 30.9504

감정평가액

352,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.11

352,000,000

35,200,000

2회

2026.04.15

246,400,000

24,640,000

3회

2026.05.20

172,480,000

17,248,000

4회

2026.07.29

120,736,000

12,073,600
