



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1801-1996-038761



[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 147-18 진일주택 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년12월3일	부산광역시 영도구 청학동 147-18 진일주택	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 공동주택 1층 192.78㎡ 2층 192.78㎡ 3층 192.78㎡	도면편철장 제260책제506장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 10일 전산이기
2		부산광역시 영도구 청학동 147-18 진일주택 [도로명주소] 부산광역시 영도구 청학동로 3	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 공동주택 1층 192.78㎡ 2층 192.78㎡ 3층 192.78㎡	도로명주소 2013년3월28일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 영도구 청학동 147-18	대	395㎡	1985년12월3일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 10일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 147-18 진일주택 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년12월3일	제1층 제103호	철근콘크리트조 56.46㎡	도면편철장 제260책제508장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 10일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		39500분의 4388	1985년8월19일 대지권 1985년12월3일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1987년4월28일 제7162호	1987년4월28일 매매	소유자 김태훈 580303-***** 부산 영도구 청학동 147-18
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년3월28일 제9144호	2004년5월12일 전거	김태훈의 주소 울산광역시 남구 장생포고래로29번길 38-17(장생포동)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2021년11월12일 제146351호	2021년3월17일 개명	김태훈의 성명(명칭) 김태성
2 (전 3)	가압류	1997년2월24일 제14118호	1997년2월22일 부산지방법원 의 가압류 결정(97카단573 1)	청구금액 금6,395,923원 채권자 대한보증보험주식회사 서울 강남구 삼성동 141 (동부산보상사무소)
3 (전 4)	가압류	1997년6월12일 제46467호	1997년6월7일 수원지방법원 성남지원의	청구금액 금11,078,571원 채권자 주식회사서울은행 서울 중구 남대문로 2가 10-1

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 147-18 진일주택 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			카압류 결정(97카단478 5)	(성남지점)
4 (전 7)	압류	1999년2월20일 제6688호	1999년2월12일 압류(세무13410 -198)	관리자 부산광역시영도구 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 1999년 06월 10일 전산이기
5	4번압류등기말소	2001년12월20일 제53889호	2001년12월18일 해제	
6	압류	2005년8월29일 제32965호	2005년8월26일 압류(자격징수 부-3642)	관리자 국민건강보험공단울산남부지사
7	압류	2006년1월13일 제1264호	2006년1월12일 압류(세무과-40 2)	관리자 부산광역시영도구
8	압류	2010년5월10일 제12938호	2010년4월27일 압류(지방세-10 599)	관리자 울산광역시남구
9	8번압류등기말소	2010년10월14일 제28455호	2010년10월7일 압류해제	
10	압류	2010년11월5일 제30881호	2010년11월3일 압류(교통행정 과-36710)	관리자 울산광역시중구
11	압류	2011년8월29일 제26639호	2011년8월16일 압류(교통행정 과30857)	관리자 울산광역시남구
12	7번압류등기말소	2012년10월2일 제29149호	2012년10월2일 압류해제	
13	강제경매개시결정	2013년3월4일 제6282호	2013년3월4일 부산지방법원의	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울 강남구 역삼동 814

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 147-18 진일주택 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2013타경6581)	(신용회복관리부)
14	13번강제경매개시결정등기말소	2013년4월5일 제10126호	2013년4월3일 강제경매취하	
15	6번압류등기말소	2017년1월6일 제443호	2017년1월6일 해제	
16	10번압류등기말소	2017년4월6일 제9664호	2017년4월6일 해제	
17	11번압류등기말소	2017년4월10일 제9833호	2017년4월6일 해제	
18	압류	2019년3월5일 제5264호	2019년3월5일 압류(개인납세1과-타15784)	관리자 국 처분청 동울산세무서
19	18번압류등기말소	2019년6월10일 제14804호	2019년6월10일 해제	
20	2번가압류등기말소	2021년1월13일 제872호	2021년1월8일 해제	
21	3번가압류등기말소	2021년2월15일 제3673호	2021년1월22일 해제	
22	소유권이전	2021년11월12일 제146353호	2021년11월11일 증여	소유자 김부성 860825-***** 부산광역시 해운대구 재반로30번길 135,1동1403호(재송동,안성타워맨션)
23	소유권이전	2024년2월19일 제24860호	2023년9월23일 상속	공유자 지분 5분의 3 한소영 921117-***** 부산광역시 영도구 청학동로 3, 1층 103호(청학동, 진일주택) 지분 5분의 2 김찬영 230213-***** 부산광역시 영도구 청학동로 3, 1층 103호(청학동, 진일주택)

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 147-18 진일주택 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위자 부산신용보증재단 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩) 대위원인 부산지방법원 2024카단 50556 부동산가압류결정
24	가압류	2024년2월23일 제28530호	2024년2월13일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 0556)	청구금액 금48,625,003원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
25	가압류	2024년3월20일 제42361호	2024년3월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 01643)	청구금액 금31,579,492 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (부산재기지원단)
26	가압류	2024년4월9일 제53087호	2024년4월9일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단1 437)	청구금액 금11,099,225 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (김해여신관리단)
27	가압류	2024년6월25일 제87902호	2024년6월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 14137)	청구금액 금30,092,034 원 채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
28	가압류	2024년7월26일 제103455호	2024년7월25일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단7 28)	청구금액 금16,056,056 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가)
29	강제경매개시결정(2 4번가압류의 본압류로의 이행)	2025년1월8일 제2327호	2025년1월7일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경200 23)	채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1987년4월28일 제7163호	1987년4월28일 설정계약	채권최고액 금7,150,000원 채무자 김태훈 부산 영도구 청학동 147-18 근저당권자 한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (괴정동지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년9월1일 제34047호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (괴정역지점)
2 (전 4)	근저당권설정	1991년10월23일 제4825호	1991년10월23일 설정계약	채권최고액 금14,000,000원 채무자 김태훈 부산 영도구 청학동 147-18 근저당권자 청학2동새마을금고 180144-0002203 부산 영도구 청학동 7-33
3 (전 5)	근저당권설정	1994년10월31일 제52947호	1994년10월31일 설정계약	채권최고액 금7,000,000원 채무자 김태훈 부산 영도구 청학동 147-18 근저당권자 청학2동새마을금고 180144-0002203 부산 영도구 청학동 7-33
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 06월 10일 전산이기
4	근저당권설정	2013년3월28일 제9145호	2013년3월27일 설정계약	채권최고액 금16,000,000원 채무자 김태훈 울산광역시 남구 장생포코래로29번길 38-17(장생포동) 근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울특별시 강남구 역삼동 814
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2021년1월5일 제153호	2021년1월5일 해지	
6	1번근저당권설정등	2021년1월11일	2021년1월8일	

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 147-18 진일주택 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제671호	해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2021년1월29일 제2474호	2021년1월20일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월06일 09시06분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-038761

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 147-18 진일주택 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김찬영 (공유자)	230213-*****	5분의 2	부산광역시 영도구 청학동로 3, 1층 103호(청학동, 진일주택)	23
한소영 (공유자)	921117-*****	5분의 3	부산광역시 영도구 청학동로 3, 1층 103호(청학동, 진일주택)	23

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	가압류	2024년2월23일 제28530호	청구금액 금48,625,003원 채권자 부산신용보증재단	김찬영 등
25	가압류	2024년3월20일 제42361호	청구금액 금31,579,492 원 채권자 신용보증기금	김찬영 등
26	가압류	2024년4월9일 제53087호	청구금액 금11,099,225 원 채권자 농협은행주식회사	김찬영 등
27	가압류	2024년6월25일 제87902호	청구금액 금30,092,034 원 채권자 주식회사하나은행	김찬영 등
28	가압류	2024년7월26일 제103455호	청구금액 금16,056,056 원 채권자 삼성카드주식회사	김찬영 등
29	강제경매개시결정	2025년1월8일 제2327호	채권자 부산신용보증재단	김찬영 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 6일 오전 9시6분27초