



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1801-2021-010056



[건물] 부산광역시 연제구 연산동 366-4

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월1일	부산광역시 연제구 연산동 366-4 [도로명주소] 부산광역시 연제구 과정로276번가길 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 업무시설(오피스텔) 1층 88.2㎡ 2층 108.49㎡ 3층 95.4325㎡ 4층 83.12㎡ 5층 82.92㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월1일 제80163호		소유자 김정숙 720822-***** 부산광역시 해운대구 센텀3로 32, 에이동 1102호 (우동, 트럼프월드센텀2)
2	임의경매개시결정	2025년1월17일 제6458호	2025년1월17일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경205 97)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층 농협자산관리회사(여의도동, 농협채단빌딩)
3	가압류	2025년2월24일 제524410호	2025년2월24일 창원지방법원 진주지원 하동군법원의 가압류 결정(2025카단3 )	청구금액 금28,307,402 원 채권자 화개악양농업협동조합 194736-0000107 경남 하동군 화개면 화개로 26-1 (탑리)
4	압류	2025년5월22일 제2506210호	2025년5월22일 압류(징수부-90	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 366-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3402)	국민건강보험공단) (부산진구지사)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년7월13일 제86408호	2021년7월13일 추가설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 김정숙 부산광역시 해운대구 센텀3로 32.에이동 1102호(우동,트럼프월드센텀2) <del>근저당권자 하동농업협동조합 194736-0000066</del> <del>경상남도 하동군 하동읍 중앙1길 16</del> ( <del>교전지점</del> ) 공동담보 토지 부산광역시 연제구 연산동 366-4의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권이전	2024년12월5일 제164571호	2024년11월14일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
2	전세권설정	2021년7월22일 제91360호	2021년7월21일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 건물중 4층 402호 29.48㎡ 전부 존속기간 2021년 07월 21일부터 2023년 07월 21일까지 전세권자 김영훈 840406-***** 대구광역시 북구 학정동로 82, 301호 (학정동) 도면 제2021-339호
3	주택임차권	2023년9월11일 제111624호	2023년9월7일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10748 )	임차보증금 금80,000,000원 범 위 건물 2층 108.49㎡ 중 일부(문패상 203호, 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 24.2173㎡) 임대차계약일자 2021년8월12일 주민등록일자 2021년8월27일 점유개시일자 2021년8월27일 확정일자 2021년8월9일

열람일시 : 2025년12월12일 06시24분03초

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 366-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 이영환 960729-***** 부산광역시 연제구 과정로276번길 21, 203호 (연산동) 도면 제2023-419호
4	주택임차권	2023년9월14일 제113478호	2023년9월12일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10762 )	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물 4층 83.12㎡ 중 일부(현청 401호, 도면 표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 29.13㎡) 임대차계약일자 2021년7월21일 주민등록일자 2021년8월31일 점유개시일자 2021년8월31일 확정일자 2021년7월21일 임차권자 하성곤 831212-***** 부산광역시 부산진구 복지로 70, 218동 1804호 (개금동,개금아이파크) 도면 제2023-423호
5	주택임차권	2023년9월27일 제119094호	2023년9월25일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10832 )	임차보증금 금150,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 5층 82.92㎡ 중 일부 (문폐상 502호, 도면 표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ,ㄴ, ㅅ,ㅇ,ㅈ,ㅊ,ㅋ,ㅌ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 41.46㎡) 임대차계약일자 2021년8월26일 주민등록일자 2021년9월23일 점유개시일자 2021년9월15일 확정일자 2021년8월27일 임차권자 도상민 900607-***** 부산광역시 연제구 과정로276번가길 21, 502호 (연산동) 도면 제2023-444호
6	주택임차권	2023년10월16일 제124340호	2023년10월12일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10830 )	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물 4층 83.12㎡ 중 일부 (문폐상 402호, 별지 도면 표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ,ㄴ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 29.48㎡) 임대차계약일자 2021년7월21일 주민등록일자 2021년7월21일 점유개시일자 2021년7월21일 확정일자 2021년7월21일 임차권자 김영훈 840406-*****

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 366-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 연제구 과정로276번길 21, 1동 402호 (연산동) 도면 제2023-471호
7	주택임차권	2024년7월5일 제93101호	2024년7월2일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임680)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 5층 중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 501호 41.46㎡ 임대차계약일자 2022년1월24일 주민등록일자 2022년2월17일 점유개시일자 2022년2월17일 확정일자 2022년1월24일 임차권자 여현정 950620-***** 부산광역시 연제구 과정로276번가길 21, 해미안 501호(연산동) 도면 제2024-357호
8	주택임차권	2024년7월10일 제95403호	2024년7월5일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임689)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 건물2층 108.49㎡ 중 일부(현칭 204호, 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 17.7058㎡) 임대차계약일자 2021년8월24일 주민등록일자 2021년9월16일 점유개시일자 2021년9월16일 확정일자 2021년8월24일 임차권자 김지연 901014-***** 부산광역시 연제구 과정로276번가길 21, 2층 204호(연산동) 도면 제2024-360호
9	주택임차권	2024년10월2일 제134552호	2024년9월27일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1042)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물2층 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 202호 19.2888㎡ 임대차계약일자 2021년9월4일 주민등록일자 2021년9월29일 점유개시일자 2021년9월27일 확정일자 2021년9월7일 임차권자 변강민 910504-*****

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 366-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 연제구 과정로276번가길 21, 202호(연산동) 도면 제2024-466호
10	주택임차권	2024년10월28일 제146018호	2024년10월23일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11594 )	임차보증금 금70,000,000원 차 임 금100,000원 범 위 건물3층 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 301호 17.06㎡ 임대차계약일자 2021년8월31일 주민등록일자 2021년9월23일 점유개시일자 2021년9월23일 확정일자 2021년8월31일 임차권자 윤지경 940123-***** 부산광역시 연제구 과정로276번가길 21,301호(연산동) 도면 제2024-493호
11	주택임차권	2024년11월6일 제150953호	2024년11월1일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11691 )	임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물2층 중 일부(현청 201호, 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 17.0663㎡) 임대차계약일자 2021년10월27일 주민등록일자 2023년10월10일 점유개시일자 2021년11월13일 확정일자 2021년10월28일 임차권자 이연주 850701-***** 부산광역시 연제구 과정로276번가길 21,201호(연산동, 해미안) 도면 제2024-516호
12	주택임차권	2024년11월14일 제154556호	2024년11월11일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1216)	임차보증금 금20,000,000원 차 임 금300,000원 범 위 건물3층 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 304호 17.06㎡ 임대차계약일자 2023년3월22일 주민등록일자 2023년8월28일 점유개시일자 2023년3월22일 확정일자 2024년11월6일 임차권자 오민근 960621-*****

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 366-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 연제구 과정로276번가길 21,304호(연산동,해미안) 도면 제2024-522호
13	주택임차권	2025년3월7일 제806690호	2025년3월4일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2025카임10377 )	임차보증금 금80,000,000원 차 임 금 100,000원 범 위 건물 3층 중 약 18.6613㎡(현칭303호) 임대차계약일자 2021년8월5일 주민등록일자 2021년8월26일 점유개시일자 2021년8월20일 확정일자 2021년8월9일 임차권자 기민지 950407-***** 부산광역시 연제구 과정로276번가길 21, 303호 (연산동) 도면 제2025-3944호

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 부산지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월12일 06시24분03초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2021-010056

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 366-4

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김정숙 (소유자)	720822-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 센텀3로 32, 에이동 1102호 (우동, 트림프월드센텀2)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년1월17일 제6458호	채권자 농업협동조합자산관리회사	김정숙
3	가압류	2025년2월24일 제524410호	청구금액 금28,307,402 원 채권자 화개약양농업협동조합	김정숙
4	압류	2025년5월22일 제2506210호	권리자 국민건강보험공단	김정숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년7월13일 제86408호	채권최고액 금840,000,000원 <del>근저당권자 하동농업협동조합</del>	김정숙
1-1	근저당권이전	2024년12월5일 제164571호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김정숙
2	전세권설정	2021년7월22일 제91360호	전세금 금150,000,000원 전세권자 김영훈	김정숙
3	임차권설정	2023년9월11일 제111624호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 이영환	김정숙
4	임차권설정	2023년9월14일 제113478호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 하성곤	김정숙
5	임차권설정	2023년9월27일 제119094호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 도상민	김정숙
6	임차권설정	2023년10월16일 제124340호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 김영훈	김정숙
7	임차권설정	2024년7월5일 제93101호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 여현정	김정숙
8	임차권설정	2024년7월10일 제95403호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 김지연	김정숙

출력일시 : 2025년 12월 12일 오전 6시24분3초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년10월2일 제134552호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 변강민	김정숙
10	임차권설정	2024년10월28일 제146018호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 윤지경	김정숙
11	임차권설정	2024년11월6일 제150953호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 이연주	김정숙
12	임차권설정	2024년11월14일 제154556호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 오민근	김정숙
13	임차권설정	2025년3월7일 제806690호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 기민지	김정숙

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.