



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2543-2008-003835



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 3-25 신도림테크노마트 제10층 제034호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년2월19일	서울특별시 <del>구로구 구로동</del> 3-25 신도림테크노마트	<del>철골철근콘크리트구조 및</del> <del>일반철골구조</del> <del>철근콘크리트지붕 40층</del> <del>판매시설, 업무시설, 문화 및</del> <del>집회시설, 운동시설</del> 1층 <del>10,313.15㎡</del> 2층 <del>9,559.77㎡</del> 3층 <del>10,966.21㎡</del> 4층 <del>11,038.14㎡</del> 5층 <del>10,952.00㎡</del> 6층 <del>10,952.42㎡</del> 7층 <del>11,036.58㎡</del> 8층 <del>10,920.86㎡</del> 9층 <del>10,962.96㎡</del> 10층 <del>11,106.10㎡</del> 11층 <del>8,156.96㎡</del> 12층 <del>7,230.44㎡</del> 13층 <del>3,215.47㎡</del> 14층 <del>3,469.37㎡</del> 15층 <del>1,753.36㎡</del> 16층 <del>1,477.65㎡</del> 17층 <del>1,477.65㎡</del> 18층 <del>1,477.58㎡</del> 19층 <del>1,446.63㎡</del> 20층 <del>1,487.17㎡</del> 21층 <del>1,488.78㎡</del> 22층 <del>1,488.78㎡</del> 23층 <del>1,488.78㎡</del> 24층 <del>1,488.78㎡</del> 25층 <del>1,488.78㎡</del> 26층 <del>1,488.78㎡</del> 27층 <del>1,488.78㎡</del> 28층 <del>1,488.78㎡</del> 29층 <del>1,488.78㎡</del>	도면편철장 1책 <del>51장</del>

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 3-25 신도림테크노마트 제10층 제034호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>30층 1,458.73㎡</del> <del>31층 1,488.78㎡</del> <del>32층 1,488.78㎡</del> <del>33층 1,488.78㎡</del> <del>34층 1,488.78㎡</del> <del>35층 1,488.78㎡</del> <del>36층 1,488.78㎡</del> <del>37층 1,488.78㎡</del> <del>38층 1,488.78㎡</del> <del>39층 1,488.78㎡</del> <del>40층 1,496.07㎡</del> <del>지1층 20,741.69㎡</del> <del>지2층 20,483.80㎡</del> <del>지3층 20,686.02㎡</del> <del>지4층 20,330.77㎡</del> <del>지5층 20,547.58㎡</del> <del>지6층 14,049.47㎡</del> <del>지7층 20,341.61㎡</del>	
2		서울특별시 구로구 구로동 3-25 신도림테크노마트 [도로명주소] 서울특별시 구로구 새말로 97	철골철근콘크리트구조 및 일반철골구조 철근콘크리트지붕 40층 판매시설, 업무시설, 문화 및 집회시설, 운동시설 1층 10,313.15㎡ 2층 9,559.77㎡ 3층 10,966.21㎡ 4층 11,038.14㎡ 5층 10,952.00㎡ 6층 10,952.42㎡ 7층 11,036.58㎡ 8층 10,920.86㎡ 9층 10,962.96㎡ 10층 11,106.10㎡ 11층 8,156.96㎡ 12층 7,230.44㎡ 13층 3,215.47㎡ 14층 3,469.37㎡ 15층 1,753.36㎡ 16층 1,477.65㎡ 17층 1,477.65㎡ 18층 1,477.58㎡ 19층 1,446.63㎡	도로명주소 2012년12월13일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 3-25 신도림테크노마트 제10층 제034호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			20층 1,487.17㎡ 21층 1,488.78㎡ 22층 1,488.78㎡ 23층 1,488.78㎡ 24층 1,488.78㎡ 25층 1,488.78㎡ 26층 1,488.78㎡ 27층 1,488.78㎡ 28층 1,488.78㎡ 29층 1,488.78㎡ 30층 1,458.73㎡ 31층 1,488.78㎡ 32층 1,488.78㎡ 33층 1,488.78㎡ 34층 1,488.78㎡ 35층 1,488.78㎡ 36층 1,488.78㎡ 37층 1,488.78㎡ 38층 1,488.78㎡ 39층 1,488.78㎡ 40층 1,496.07㎡ 지1층 20,741.69㎡ 지2층 20,483.80㎡ 지3층 20,686.02㎡ 지4층 20,330.77㎡ 지5층 20,547.58㎡ 지6층 14,049.47㎡ 지7층 20,341.61㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 3-25	대	22711㎡	2008년2월19일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년2월19일	제10층 제034호	철골철근콘크리트구조	도면편철장 1책 51장

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 3-25 신도림테크노마트 제10층 제034호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			58.87㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	22711분의 13.02	2007년12월28일 대지권 2008년2월19일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년2월19일 제11379호		소유자 프라임개발주식회사 110111-0587240 서울특별시 광진구 구의동 546-4
2	소유권이전	2008년2월19일 제11380호	2008년2월19일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 역삼동 737 스타타워 19층
	신탁			신탁원부 <del>제3526호</del>
3	소유권이전	2008년4월16일 제31257호	2008년3월20일 신탁재산의귀속	소유자 프라임개발주식회사 110111-0587240 서울특별시 광진구 구의동 546-4
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2008년4월16일 제31290호	2007년10월8일 매매	소유자 박용원 590101-***** 서울특별시 강동구 암사동 509 선사현대아파트 110-1702
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년6월21일 제129465호</del>	<del>2022년6월21일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2022타경292 3)</del>	채권자 <del>농협은행 주식회사(분할 전: 농업협동조합중앙회) 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (강서여신관리단)</del>
6	압류	2022년10월27일 제206570호	2022년10월27일 압류(징수과-10 27)	권리자 구로구(서울특별시) 1122

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 3-25 신도림테크노마트 제10층 제034호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2023년3월21일 제43345호	2023년3월21일 압류(교행-2303 21)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
8	압류	2024년5월3일 제90990호	2024년5월3일 압류(교행-2405 03)	권리자 구로구(서울특별시)
9	5번임의경매개시결 정등기말소	2024년11월7일 제211386호	2024년11월1일 취하	
10	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1086040호	2025년3월19일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경917 1)	채권자 에이치에프엔이삼유동화전문 유한회사 110114-0300951 서울특별시 중구 을지로 66, 11층 (을지로2가, 하나은행 명동사옥)
11	압류	2025년5월7일 제2144747호	2025년5월7일 압류(교행-2505 07)	권리자 구로구(서울특별시) 1122

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년4월16일 제31339호	2007년11월5일 설정계약	채권최고액 금517,400,000원 채무자 박용원 서울특별시 강동구 암사동 509 선사현대아파트 110-1702 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 ( 영등포지점 )

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2008-003835

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 3-25 신도림테크노마트 제10층 제034호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박용원 (소유자)	590101-*****	단독소유	서울특별시 강동구 암사동 509 선사현대아파트 110-1702	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년10월27일 제206570호	권리자 구로구(서울특별시)	박용원
7	압류	2023년3월21일 제43345호	권리자 구로구(서울특별시)	박용원
8	압류	2024년5월3일 제90990호	권리자 구로구(서울특별시)	박용원
10	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1086040호	채권자 에이치에프엔이삼유동화전문 유한회사	박용원
11	압류	2025년5월7일 제2144747호	권리자 구로구(서울특별시)	박용원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2008년4월16일 제31339호	채권최고액 금517,400,000원 근저당권자 농업협동조합중앙회	박용원

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 9일 오후 4시44분8초