



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1851-2003-000091



[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 267-22 은진당 제4,5층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2003년1월16일	부산광역시 영도구 동삼동 267-22 은진당	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 75.10㎡ 2층 11.96㎡ 3층 75.10㎡ 4층 75.10㎡ 5층 68.60㎡		
2		부산광역시 영도구 동삼동 267-22 은진당 [도로명주소] 부산광역시 영도구 웃서밭로83번길 22	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 75.10㎡ 2층 11.96㎡ 3층 75.10㎡ 4층 75.10㎡ 5층 68.60㎡	도로명주소 2012년5월2일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 영도구 동삼동 267-22		대	126㎡	2003년1월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월16일	제4,5층 제401호	철근콘크리트조 4층 27.15㎡, 5층 42.56㎡	도면편철장 제344책 제274면

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 267-22 은진당 제4,5층 제401호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12600분의 3346	2003년1월15일 대지권 2003년1월16일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정 등기, 을구2번 지상권설정 등기) 2003년1월16일
3			2번 별도등기 말소 2003년1월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년1월16일 제1976호		소유자 정진희 610319-***** 부산 영도구 동삼동 267-22
2	소유권이전	2003년1월29일 제3835호	2003년1월29일 매매	소유자 고영희 581015-***** 부산 영도구 동삼동 331-2 해원주택 비동 101호
3	가압류	2004년4월23일 제15485호	2004년4월21일 부산지방법원의 가압류 결정(2004카단1 5160)	청구금액 금30,000,000원 채권자 김복례 부산 중구 부평동4가 56-2
4	압류	2005년1월31일 제4170호	2005년1월24일 압류(세무과-79 5)	권리자 부산광역시영도구
5	가압류	2005년3월2일 제8873호	2005년2월24일 부산지방법원의 가압류 결정(2005카단5 890)	청구금액 금2,465,000원 채권자 김영아 부산 서구 서대신동3가 19-9 유진대림아파트 306호

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 267-22 은진당 제4,5층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	임의경매개시결정	2005년10월19일 제39488호	2005년10월14일 부산지방법원의 경매개시 결정(2005타경5 1043)	채권자 남포새마을금고 180144-0002493 부산 중구 남포동5가 82-2
7	6번임의경매개시결정 정등기말소	2006년6월23일 제23056호	2006년6월20일 취하	
8	압류	2008년10월23일 제29598호	2008년10월20일 압류(부가소득 세과-8126)	관리자 국 처분청 중부산세무서
9	임의경매개시결정	2009년1월19일 제1323호	2009년1월16일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2009타경220 9)	채권자 남포새마을금고 180144-0002493 부산 중구 남포동5가82-2
10	소유권이전	2009년10월20일 제29243호	2009년10월20일 임의경매로 인한 매각	소유자 김창균 751018-***** 경상남도 마산시 양덕동 64-1 한일타운 204-306
11	3번가압류, 4번압류, 5번가압류, 8번압류, 9번임의경매개시결 정 등기말소	2009년10월20일 제29243호	2009년10월20일 임의경매로 인한 매각	
12	소유권이전	2012년5월2일 제13046호	2012년3월12일 매매	소유자 추연주 560902-***** 부산광역시 영도구 동삼서로 56, 107호 (동삼동, 건풍맨션) 거래가액 금76,000,000원
12-1	12번등기명의인표시 변경	2014년1월17일 제1539호	2012년5월15일 전거	추연주의 주소 부산광역시 영도구 웃서밭로83번길 22, 401호 (동삼동, 은진당)
13	압류	2016년4월4일 제9122호	2016년4월4일 압류(세무과-64 59)	관리자 부산광역시영도구

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 267-22 은진당 제4,5층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	13번압류등기말소	2016년4월11일 제10007호	2016년4월11일 압류해제	
15	소유권이전	2017년5월31일 제15196호	2017년5월4일 매매	소유자 이혜련 721020-***** 부산광역시 영도구 동삼로 41-6, 303호(동삼동,대성아르빌) 거래가액 금115,000,000원
16	가압류	2018년9월4일 제23404호	2018년9월4일 부산지방법원의 가압류 결정(2018카단3 892)	청구금액 금5,403,897 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)
17	16번가압류등기말소	2018년10월15일 제26148호	2018년10월10일 해제	
18	압류	2021년5월27일 제58785호	2021년5월26일 압류(징수부-13 27)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산중부지사)
19	18번압류등기말소	2021년6월7일 제65350호	2021년6월7일 해제	
20	압류	2021년9월16일 제121129호	2021년9월16일 압류(채납징세 과-타19730)	권리자 국 처분청 중부산세무서장
21	20번압류등기말소	2021년9월17일 제122065호	2021년9월17일 해제	
22	가압류	2023년9월7일 제110673호	2023년9월7일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 3520)	청구금액 금9,967,158 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
23	강제경매개시결정	2025년2월17일 제359037호	2025년2월17일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경214 28)	채권자 이원재 910605-***** 대구광역시 수성구 고산로 30, 250동 1503호 (신매동, 두성타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년1월29일 제3836호	2003년1월29일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 고영희 부산 영도구 동삼동 331-2 해원주택 비동 101호 근저당권자 태종태신용협동조합 180141-0001003 부산 영도구 동삼동 231-80
2	근저당권설정	2003년2월19일 제6484호	2003년2월18일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 고영희 부산 영도구 동삼동 331-2 해원주택 비동 101호 근저당권자 김경훈 690106-***** 부산 동구 수정동 806-61
3	근저당권설정	2003년4월1일 제12491호	2003년3월31일 설정계약	채권최고액 금119,000,000원 채무자 고영희 부산 영도구 동삼동 331-2 해원주택 비동 101호 근저당권자 남포새마을금고 180144-0002493 부산 중구 남포동5가 82-2
4	1번근저당권설정등기말소	2003년4월11일 제14388호	2003년4월10일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2003년4월11일 제14389호	2003년4월10일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2009년10월20일 제29243호	2009년10월20일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2009년10월20일 제29244호	2009년10월20일 설정계약	채권최고액 금56,000,000원 채무자 김창균 경상남도 마산시 양덕동 64-1 한일타운 204-306 근저당권자 제1,2구잠수기수산업협동조합 180171-0003478 부산광역시 중구 남포동 6가 55-2 (주례지점)

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 267-22 은진당 제4,5층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	7번근저당권설정등기말소	2012년5월2일 제13045호	2012년4월30일 해지	
9	근저당권설정	2012년5월2일 제13047호	2012년4월30일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 추연주 부산광역시 영도구 동삼서로 56, 107호 (동삼동, 건풍맨션) 근저당권자 영선동새마을금고 180144-0002716 부산광역시 영도구 영선동2가 73
10	근저당권설정	2014년1월17일 제1541호	2014년1월17일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 추연주 부산광역시 영도구 옷서발로83번길 22, 401호 (동삼동, 은진당) 근저당권자 동삼동새마을금고 180144-0002287 부산광역시 영도구 동삼로 65-1 (동삼동)
11	9번근저당권설정등기말소	2014년1월21일 제1815호	2014년1월17일 해지	
12	근저당권설정	2017년5월31일 제15247호	2017년5월31일 설정계약	채권최고액 금95,550,000원 채무자 이해련 부산광역시 영도구 동삼로 41-6, 303호 (동삼동, 대성아르빌6차) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
13	10번근저당권설정등기말소	2017년5월31일 제15248호	2017년5월31일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2022년1월13일 제4804호	2022년1월13일 해지	
15	주택임차권	2024년4월11일 제53318호	2024년4월8일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10527)	임차보증금 금89,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년12월16일 주민등록일자 2022년1월21일 점유개시일자 2022년1월13일 확정일자 2021년12월16일 임차권자 이원재 910605-***** 대구광역시 수성구 고산로 30,250동

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 267-22 은진당 제4,5층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1503호(신매동,두성타운)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월14일 10시46분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2003-000091

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 267-22 은진당 제4,5층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이혜련 (소유자)	721020-*****	단독소유	부산광역시 영도구 동삼로 41-6, 303호(동삼동,대성아르빌)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	가압류	2023년9월7일 제110673호	청구금액 금9,967,158 원 채권자 현대카드 주식회사	이혜련
23	강제경매개시결정	2025년2월17일 제359037호	채권자 이원재	이혜련

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2024년4월11일 제53318호	임차보증금 금89,000,000원 임차권자 이원재	이혜련

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 14일 오전 10시46분21초