



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1841-1996-198852



[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-4 삼환아파트 제202동 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년6월16일	부산광역시 부산진구 개금동 1-4 삼환아파트 제202동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 614.232㎡ 2층 587.34㎡ 3층 587.34㎡ 4층 587.34㎡ 5층 587.34㎡ 6층 587.34㎡ 7층 587.34㎡ 8층 587.34㎡ 9층 587.34㎡ 10층 587.34㎡ 11층 587.34㎡ 12층 587.34㎡ 13층 587.34㎡ 14층 587.34㎡ 15층 587.34㎡ 지하 679.902㎡ 부속 철근콘크리트 및 벽돌조 단층 주차장, 전기실, 발전기실, 중앙 감시실 및 경비실 1층 37.52㎡ 지하 1166.839㎡ 철근콘크리트 및 벽돌조 단층 펌프실, 주차장 및 경비실 1층 27.85㎡ 지하 1층 945.545㎡ 지하 1층 135.08㎡ 철근콘크리트 및 벽돌조	도면편철장 제182책제407장

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-4 삼환아파트 제202동 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 주차장, 노인정, 경비실 및 관리 사무실 1층 75.44㎡ 2층 46.80㎡ 지하 675.84㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 01일 전산이기
2		부산광역시 부산진구 개금동 1-4 삼환아파트 제202동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 백양대로208번길 133	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 614.232㎡ 2층 587.34㎡ 3층 587.34㎡ 4층 587.34㎡ 5층 587.34㎡ 6층 587.34㎡ 7층 587.34㎡ 8층 587.34㎡ 9층 587.34㎡ 10층 587.34㎡ 11층 587.34㎡ 12층 587.34㎡ 13층 587.34㎡ 14층 587.34㎡ 15층 587.34㎡ 지하 679.902㎡ 부속 철근콘크리트 및 벽돌조 단층 주차장, 전기실, 발전기실, 중앙감시실 및 경비실 1층 37.52㎡ 지하 1166.839㎡ 철근콘크리트 및 벽돌조 단층 펌프실, 주차장 및 경비실 1층 27.85㎡ 지하1층 945.545㎡ 지하1층 135.08㎡	도로명주소 2014년2월14일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-4 삼환아파트 제202동 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트 및 벽돌조 2층 주차장, 노인정, 경비실 및 관리사무실 1층 75.44㎡ 2층 46.80㎡ 지하 675.84㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 부산진구 개금동 1-4	대	9906.7㎡	1995년9월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 01일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년9월29일	제11층 제1101호	철근콘크리트조 84.93㎡	 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 01일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	9906700분의 41278	1995년9월7일 대지권 1995년9월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 01일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-4 삼환아파트 제202동 제11층 제1101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년4월23일 제19704호	1996년4월22일 증여	소유자 한옥수 631120-***** 진주시 하대동 316-19
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 01일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년2월14일 제9048호	2002년12월4일 전거	한옥수의 주소 김해시 구산동 1052-3 구지마을동원아파트 101-1103
2	압류	2002년10월14일 제72164호	2002년10월11일 압류(지관1621- 1795)	관리자 국민건강보험공단진주시사
3	2번압류등기말소	2002년11월27일 제85296호	2002년11월25일 해제	
4	가압류	2024년3월14일 제39401호	2024년3월14일 창원지방법원 김해지법원의 가압류 결정(2024카단1 351)	청구금액 금6,630,026 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76, (신문로1가, 콘코디언빌딩)
5	가압류	2024년3월21일 제43065호	2024년3월21일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 1378)	청구금액 금43,224,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
6	강제경매개시결정	2025년2월14일 제319406호	2025년2월14일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경214 52)	채권자 박은숙 571010-***** 부산 부산진구 백양대로208번길 133, 202동 1101호 (개금동, 삼환아파트)

열람일시 : 2026년01월14일 15시17분21초

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	근저당권설정	2000년3월15일 제14757호	2000년3월15일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 한옥수 진주시 하대동 316-19 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (부전동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 01일 전산이기
2	전세권설정	2003년2월14일 제9049호	2003년2월13일 설정계약	전세금 금80,000,000원 범 위 전부 존속기간 2005년 2월 13일까지 반환기 2005년 2월 13일 전세권자 박은숙 571010-***** 부산 부산진구 개금동 1-4 삼환아파트 202-1101
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2003년2월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-198852

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 1-4 삼환아파트 제202동 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한옥수 (소유자)	631120-*****	단독소유	김해시 구산동 1052-3 구지마을동원아파트 101-1103	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년3월14일 제39401호	청구금액 금6,630,026 원 채권자 롯데카드주식회사	한옥수
5	가압류	2024년3월21일 제43065호	청구금액 금43,224,000 원 채권자 부산신용보증재단	한옥수
6	강제경매개시결정	2025년2월14일 제319406호	채권자 박은숙	한옥수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 7)	근저당권설정	2000년3월15일 제14757호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 주식회사한국의환은행	한옥수
2	전세권설정	2003년2월14일 제9049호	전세금 금80,000,000원 전세권자 박은숙	한옥수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.