



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1841-2019-001907



[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제12층 제에이-1205호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월24일	부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 부전로 108	철근콘크리트구조 평지붕 19층 공동주택 지3층 1448.2492㎡ 지2층 1280.21㎡ 지1층 1416.2204㎡ 1층 661.8157㎡ 2층 1075.6957㎡ 3층 1075.6957㎡ 4층 1041.2616㎡ 5층 1042.2416㎡ 6층 1042.2416㎡ 7층 1042.2416㎡ 8층 1042.2416㎡ 9층 1042.2416㎡ 10층 1042.2416㎡ 11층 1042.2416㎡ 12층 1042.2416㎡ 13층 1042.2416㎡ 14층 1042.2416㎡ 15층 1042.2416㎡ 16층 1042.2416㎡ 17층 1042.2416㎡ 18층 1042.2416㎡ 19층 1042.2416㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 부전동 474-51	대	1994.2㎡	2019년4월24일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제12층 제에이-1205호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월24일	제12층 제에이-1205호	철근콘크리트구조 공동주택 32.2541㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1994.2분의 5.2962	2019년4월5일 대지권 2019년4월24일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월24일 제17470호		소유자 <del>주식회사대동레미안</del> 180111-0944892 부산광역시 부산진구 황령대로30번길 68, 401호 (범천동, 대동레미안센트럴시티)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년10월11일 제48327호	2019년10월7일 상호변경	주식회사대동레미안의 성명(명칭) 주식회사디알종합건설
2	<del>가압류</del>	<del>2021년4월19일 제34730호</del>	<del>2021년4월19일 부산지방법원의 가압류 결정(2021카합1 0229)</del>	<del>청구금액 금2,400,000,000 원 채권자 주식회사청일건설산업 180111-0207399 부산광역시 동래구 명륜로 69, 상가801호(수안동, 경보아리스힐)</del>
3	2번가압류등기말소	2021년8월11일 제102257호	2021년8월10일 일부해제	
4	가압류	2024년8월29일 제121073호	2024년8월29일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카합1 0323)	청구금액 금4,270,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (부산울산지사)
5	압류	2024년11월20일 제157613호	2024년11월20일 압류(행정지원	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제12층 제에이-1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			국 세무2과-011223 )	
6	강제경매개시결정	2025년2월18일 제407450호	2025년2월18일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경215 08)	채권자 조혜원 920212-***** 부산 금정구 중앙대로1893번길 50, 9층 902호(구서동,구서다움파크)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2019년5월31일 <del>제23209호</del>	2019년5월31일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 주식회사대동레미안 부산광역시 부산진구 황령대로30번길 68, 401호 (범천동,대동레미안센트럴시티) 근저당권자 김해농업협동조합 184636-0000200 경상남도 김해시 가락로 62(부원동) 공동담보목록 제2019-173호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년5월26일 제31901호	2020년5월25일 일부포기	
3	주택임차권	2024년10월14일 제139481호	2024년10월8일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11557 )	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년5월30일 주민등록일자 2022년6월14일 점유개시일자 2022년6월15일 확정일자 2022년6월7일 임차권자 조혜원 920212-***** 부산광역시 부산진구 부전로 108, 에이-1205호 (부전동,대동레미안센트럴시티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2019-001907

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 474-51 대동레미안센트럴시티 제12층 제에이-1205호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사디알종합건설 (소유자)	180111-0944892	단독소유	부산광역시 부산진구 황령대로30번길 68, 401호 (범천동, 대동레미안센트럴시티)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년8월29일 제121073호	청구금액 금4,270,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사디알종합건설
5	압류	2024년11월20일 제157613호	권리자 부산진구(부산광역시)	주식회사디알종합건설
6	강제경매개시결정	2025년2월18일 제407450호	채권자 조혜원	주식회사디알종합건설

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년10월14일 제139481호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 조혜원	주식회사디알종합건설

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.