



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1841-1996-247085



[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 356-32

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1978년11월3일	부산광역시 부산진구 양정동 356-32	조표57005호 보로크조 스투브가2층건 주택 건평 23평7홉5작 2층평 12평2홉1작	도면편철장 제101책제456장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 20일 전산이기
2		부산광역시 부산진구 양정동 356-32 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 양지로17번길 42	조표57005호 보로크조 스투브가2층건 주택 건평 23평7홉5작 2층평 12평2홉1작	도로명주소 2012년9월27일 등기 도면편철장 제101책제456장
3		부산광역시 부산진구 양정동 356-32 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 양지로17번길 42	보록조 스투브지붕 2층 주택 1층 78.51㎡ 2층 40.36㎡	면적단위환산 2025년11월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1978년11월3일 제93656호		소유자 이기준 부산시 부산진구 양정동 356-32
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 20일 전산이기
2	소유권이전	2002년2월8일	2001년11월24일	공유자

[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 356-32

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제10572호	매매	지분 2분의 1 고영호 280105-***** 부산 부산진구 양정동 72 지분 2분의 1 고수기 600517-***** 서울 도봉구 방학동 691-3
2-1	2번등기명의인표시 변경		2002년2월25일 전거	고영호의 주소 부산 부산진구 양정동 356-32 2005년8월1일 부기
3	2번고영호지분전부 이전	2005년8월1일 제53700호	2005년7월27일 매매	공유자 지분 2분의 1 강용자 600610-***** 부산 부산진구 초읍동 402-10 창신그린힐아파트 304호
4	2번고수기지분전부 이전	2005년8월1일 제53701호	2002년4월13일 매매	공유자 지분 2분의 1 강용자 600610-***** 부산 부산진구 초읍동 402-10 창신그린힐아파트 304호
5	가압류	2005년10월31일 제73836호	2005년10월27일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2005카단1 3797)	청구금액 금59,959,615원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (도봉지점)
6	강제경매개시결정	2006년10월2일 제53849호	2006년9월28일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2006타경472 56)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (도봉지점)
7	소유권이전	2007년10월10일 제53201호	2007년10월10일 강제경매로 인한 매각	소유자 정진화 790206-***** 부산광역시 부산진구 양정동 356-32
8	5번가압류, 6번강제경매개시결 정 등기말소	2007년10월10일 제53201호	2007년10월10일 강제경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2010년11월23일 제60481호	2010년11월19일 매매	소유자 강용자 600610-***** 부산광역시 부산진구 초읍동 402-10 창신그린힐아파트 304호

[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 356-32

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2010-1518호
9-1	9번등기명의인표시 변경	2015년2월3일 제8190호	2011년12월29일 전거	강용자의 주소 부산광역시 부산진구 양지로17번길 42(양정동)
9-2	9번등기명의인표시 변경	2018년12월27일 제66056호	2017년8월23일 개명	강용자의 성명(명칭) 강미나
10	가압류	2025년1월3일 제743호	2025년1월3일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 6950)	청구금액 금38,829,257 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
11	가압류	2025년1월21일 제7866호	2025년1월21일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0098)	청구금액 금29,717,792 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
12	임의경매개시결정	2025년2월21일 제487244호	2025년2월20일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경215 31)	채권자 이대광 720506-***** 부산 동래구 충렬대로 225, 3층(수안동, 엘빌딩)
13	파산	2025년4월1일 제1391690호	2025년3월31일 부산회생법원의 파산선고(2025 하단100136)	
14	임의경매개시결정	2025년11월25일 제6174081호	2025년11월24일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경230 99)	채권자 부산화명새마을금고 184444-0000455 부산광역시 북구 와석장터로 8(화명동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년8월10일 제55600호	2005년8월10일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 강용자 부산 부산진구 초읍동 402-10 창신그린힐아파트 304호 근저당권자 덕천동새마을금고 184444-0000637 부산 북구 덕천동 387-8 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동 356-32
2	1번근저당권설정 등기말소	2007년10월10일 제53201호	2007년10월10일 강제경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2007년10월10일 제53242호	2007년10월10일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 정진화 부산광역시 부산진구 양정동 356-32 근저당권자 부산경남우유협동조합 184571-0001793 부산광역시 남구 문현동 954-1 (반송지점) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동 356-32
4	근저당권설정	2007년11월29일 제63005호	2007년11월29일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 고용철 서울특별시 도봉구 방학동 691-4, 1층 근저당권자 조준래 800128-***** 서울특별시 강북구 수유동 472-216 윤정빈 810625-***** 서울특별시 도봉구 창동 623-49 우성오피스텔 -205 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동 356-32
5	4번근저당권설정등 기말소	2010년7월1일 제33974호	2010년6월30일 해지	
6	3번근저당권설정등	2011년1월27일	2011년1월27일	

[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 356-32

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제5672호	해지	
7	근저당권설정	2015년2월3일 제8339호	2015년2월3일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 강용자 부산광역시 부산진구 양지로17번길 42(양정동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (양정동지점) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동 356-32
7-1	7번근저당권이전	2015년10월8일 제69015호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
8	7번근저당권설정등기말소	2017년8월4일 제46540호	2017년8월4일 해지	
9	근저당권설정	2017년8월4일 제46604호	2017년8월4일 설정계약	채권최고액 금91,300,000원 채무자 강용자 부산광역시 부산진구 양지로17번길 42(양정동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (양정역지점) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동 356-32
10	근저당권설정	2019년12월12일 제61219호	2019년12월12일 설정계약	채권최고액 금20,680,000원 채무자 강미나 부산광역시 부산진구 양지로17번길 42(양정동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (양정역지점) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동 356-32
11	근저당권설정	2020년1월31일 제6268호	2020년1월31일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 강미나 부산광역시 부산진구 양지로17번길 42(양정동) 근저당권자 한국캐피탈주식회사

[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 356-32

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동 356-32
12	근저당권설정	2020년6월25일 제37277호	2020년6월25일 설정계약	채권최고액 금198,900,000원 채무자 강미나 부산광역시 부산진구 양지로17번길 42(양정동) 근저당권자 부산화명새마을금고 184444-0000455 부산광역시 북구 와석장터로 8(화명동) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동 356-32
12-1	12번근저당권변경	2024년4월16일 제55765호	2024년4월16일 변경계약	채권최고액 금154,700,000원
13	9번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소	2020년6월25일 제37302호	2020년6월25일 해지	용 람
14	11번근저당권설정등 기말소	2020년6월25일 제37446호	2020년6월25일 해지	
15	근저당권설정	2020년8월12일 제49033호	2020년8월11일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 강미나 부산광역시 부산진구 양지로17번길 42(양정동) 근저당권자 주성순 560522-***** 부산광역시 부산진구 신천대로 122, 101동 817호 (부전동, 네오스포아파트) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동 356-32
16	15번근저당권설정등 기말소	2023년3월28일 제37277호	2023년3월27일 해지	
17	근저당권설정	2024년4월17일 제56538호	2024년4월17일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 강미나 부산광역시 부산진구 양지로17번길 42(양정동) 근저당권자 이대광 720506-*****

[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 356-32

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 동래구 충렬대로 225, 3층(수안동) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 양정동 356-32

【 매 매 목 록 】

목록번호	2010-1518			
거래가액	금130,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 부산진구 양정동 356-32	9	2010년11월19일 매매	
2	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 356-32 내 제조표57005호	9	2010년11월19일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-247085

[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 356-32

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강미나 (소유자)	600610-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 양지로17번길 42(양정동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2025년1월3일 제743호	청구금액 금38,829,257 원 채권자 삼성카드 주식회사	강미나
11	가압류	2025년1월21일 제7866호	청구금액 금29,717,792 원 채권자 신한카드 주식회사	강미나
12	임의경매개시결정	2025년2월21일 제487244호	채권자 이대광	강미나
13	파산	2025년4월1일 제1391690호		강미나
14	임의경매개시결정	2025년11월25일 제6174081호	채권자 부산화명새마을금고	강미나

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2020년6월25일 제37277호	채권최고액 금198,900,000원 근저당권자 부산화명새마을금고	강미나
12-1	근저당권변경	2024년4월16일 제55765호	채권최고액 금154,700,000원	강미나
17	근저당권설정	2024년4월17일 제56538호	채권최고액 금105,000,000원 근저당권자 이대광	강미나

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 3시19분2초