

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경21531 부동산임의경매 2025타경23099(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 16.	담임법관 (사법보좌관)	이원주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.06.25. 근저당		배당요구종기	2025. 5. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경21531

[물건 1] 1. 부산광역시 부산진구 양정동 356-32
[도로명주소] 부산광역시 부산진구 양지로17번길 42
위 지상
조표57005내
조표57005호
보로크조 스라브가2층건 주택
건평 23평7홉5작
2층평 12평2홉1작

제시외 1-1 창고 조적조 4.6㎡
1-2 창고 조적조 1.4㎡
1-3 다용도실 조적 및 샷시조 7.9㎡
1-4 창고 판넬조 3.4㎡
1-5 주택일부 판넬조 7.6㎡

2. 부산광역시 부산진구 양정동 356-32
대 168.8㎡

감정평가액		472,824,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.04	472,824,500	47,282,500
2회	2026.03.11	330,977,000	33,097,700
3회	2026.04.15	231,684,000	23,168,400
4회	2026.05.20	162,179,000	16,217,900

일괄매각. 제시외 건물 포함