



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1847-2017-003339



[집합건물] 부산광역시 금정구 남산동 51-1외 1필지 남산누리마을 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월22일	부산광역시 금정구 남산동 51-1, 51-3 남산누리마을 [도로명주소] 부산광역시 금정구 벅구산로 2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 및 업무시설, 제1종근린생활시설 지하1층 426.96㎡ 1층 450.115㎡ 2층 629.5525㎡ 3층 486.8911㎡ 4층 486.8911㎡ 5층 486.8911㎡ 6층 486.8911㎡ 7층 486.8911㎡ 8층 486.8911㎡ 9층 486.8911㎡ 10층 486.8911㎡ 11층 486.8911㎡ 12층 486.8911㎡ 13층 486.8911㎡ 14층 486.8911㎡ 15층 486.8911㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 금정구 남산동 51-1 2. 부산광역시 금정구 남산동 51-3	대 대	362㎡ 523.3㎡	2017년11월22일 등기

[집합건물] 부산광역시 금정구 남산동 51-1의 1필지 남산누리마을 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월22일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 71.3158㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		885.3000분의 12.0272	2017년11월10일 대지권 2017년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월22일 제32762호		소유자 주식회사시엘건설산업 180111-0993930 부산광역시 수영구 수영로 668, 1105호 (광안동, 화목오피스텔)
2	소유권이전	2017년11월22일 제32763호	2017년11월21일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-1885호
3	소유권이전	2018년6월12일 제15568호	2018년6월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사시엘건설산업 180111-0993930 부산광역시 수영구 수영로 668, 1105호 (광안동, 화목오피스텔)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년6월12일 제15569호	2018년6월12일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-409호
5	소유권이전	2020년10월12일 제28009호	2020년10월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사시엘건설산업 180111-0993930 부산광역시 수영구 수영로 668, 1105호(광안동, 화목오피스텔)

[집합건물] 부산광역시 금정구 남산동 51-1의 1필지 남산누리마을 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2020년10월12일 제28010호	2020년9월14일 매매	소유자 구순애 541008-***** 경상남도 양산시 물금읍 물금중앙길 30, 103호(서부아파트) 거래가액 금298,000,000원
7	소유권이전	2021년1월29일 제2754호	2021년1월5일 매매	소유자 이유경 870423-***** 부산광역시 북구 모분재로 46(구포동) 거래가액 금298,000,000원
8	압류	2023년10월17일 제125108호	2023년10월17일 압류(세무2과-3 39)	권리자 금정구(부산광역시) 2121
9	강제경매개시결정	2025년2월25일 제578287호	2025년2월25일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경215 38)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년1월7일 제2434호	2022년1월7일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이유경 부산광역시 북구 모분재로 46(구포동) 근저당권자 더알파대부주식회사 131111-0622653 경기도 성남시 분당구 백현로 97, 1231호 (수내동, 다운타운빌딩)
1-1	1번근저당권부채권 질권설정	2022년1월7일 제2435호	2022년1월7일 설정계약	채권액 금23,400,000원 채무자 더알파대부주식회사 경기도 성남시 분당구 백현로 97, 1231호 (수내동, 다운타운빌딩) 채권자 주식회사핑거 110111-2139776 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 43층 (여의도동, 전국경제인연합회회관)
2	근저당권설정	2022년2월4일	2022년2월4일	채권최고액 금216,000,000원

[집합건물] 부산광역시 금정구 남산동 51-1의 1필지 남산누리마을 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제14009호	설정계약	채무자 이유경 부산광역시 북구 모분재로 46(구포동) 근저당권자 박찬웅 591108-***** 부산광역시 사상구 학감대로49번길 62,107동 1307호(학장동,구덕대림아파트)
3	1-1번질권등기말소	2022년4월18일 제46751호	2022년4월18일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2022년4월18일 제46754호	2022년4월18일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2022년4월18일 제46756호	2022년4월18일 해지	
6	근저당권설정	2022년4월18일 제46757호	2022년4월18일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 이유경 부산광역시 북구 모분재로 46(구포동) 근저당권자 이덕룡 681109-***** 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33,103동 5905호(우동,해운대두산위브더제니스)
7	주택임차권	2024년2월6일 제19019호	2024년2월2일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임95)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2021년1월30일, (2)2023년2월22일 주민등록일자 2021년2월24일 점유개시일자 2021년2월24일 확정일자 2021년2월3일 임차권자 김혜경 931226-***** 부산광역시 금정구 벽구산로 2,701호(남산동,누리마을)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-2017-003339

[집합건물] 부산광역시 금정구 남산동 51-1외 1필지 남산누리마을 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이유경 (소유자)	870423-*****	단독소유	부산광역시 북구 모분재로 46(구포동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년10월17일 제125108호	권리자 금정구(부산광역시)	이유경
9	강제경매개시결정	2025년2월25일 제578287호	채권자 주택도시보증공사	이유경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2022년4월18일 제46757호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 이덕룡	이유경
7	임차권설정	2024년2월6일 제19019호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 김혜경	이유경

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.