



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1842-1996-231906



[집합건물] 부산광역시 동래구 사직동 597 한신아파트 제108동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년4월20일	부산광역시 동래구 사직동 597 한신아파트 제108동	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>20층</del> <del>아파트</del> <del>1층 507.980㎡</del> <del>2층 484.220㎡</del> <del>3층 484.220㎡</del> <del>4층 484.220㎡</del> <del>5층 484.220㎡</del> <del>6층 484.220㎡</del> <del>7층 484.220㎡</del> <del>8층 484.220㎡</del> <del>9층 484.220㎡</del> <del>10층 484.220㎡</del> <del>11층 484.220㎡</del> <del>12층 484.220㎡</del> <del>13층 484.220㎡</del> <del>14층 484.220㎡</del> <del>15층 484.220㎡</del> <del>16층 484.220㎡</del> <del>17층 484.220㎡</del> <del>18층 484.220㎡</del> <del>19층 484.220㎡</del> <del>20층 484.220㎡</del> <del>지하1층 3977.350㎡</del> <del>지하2층 3042.890㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 13일 전산이기
2		부산광역시 동래구 사직동 597 한신아파트 제108동 [도로명주소]	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>20층</del> <del>아파트</del> <del>1층 507.980㎡</del>	도로명주소 2011년12월28일 등기

[집합건물] 부산광역시 동래구 사직동 597 한신아파트 제108동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		부산광역시 동래구 쇠미로81번길 33	2층 484.220㎡ 3층 484.220㎡ 4층 484.220㎡ 5층 484.220㎡ 6층 484.220㎡ 7층 484.220㎡ 8층 484.220㎡ 9층 484.220㎡ 10층 484.220㎡ 11층 484.220㎡ 12층 484.220㎡ 13층 484.220㎡ 14층 484.220㎡ 15층 484.220㎡ 16층 484.220㎡ 17층 484.220㎡ 18층 484.220㎡ 19층 484.220㎡ 20층 484.220㎡ 지하1층 3977.350㎡ 지하2층 3042.890㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 동래구 사직동 597	대	25494㎡	1999년4월20일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 13일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년4월20일	제4층 제402호	철근콘크리트조 126.65㎡	도면편철장 제325책제568장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 13일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 동래구 사직동 597 한신아파트 제108동 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	25494.00분의 51.2290	1999년3월31일 대지권 1999년4월20일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 13일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년5월1일 제22924호	1997년4월4일 매매	소유자 조택락 521012-***** 부산 동래구 사직동 597 사직동한신아파트 108동 402호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년3월10일 제16913호	2011년10월31일 도로명주소	조택락의 주소 부산광역시 동래구 쇠미로81번길 33, 108동 402호(사직동, 사직동한신아파트)
2	소유권이전	2020년10월8일 제63880호	2020년9월21일 매매	소유자 김차순 540117-***** 부산광역시 수영구 감포로 13-5, 508호(광안동, 제이엠하우스) 거래가액 금235,000,000원
3	강제경매개시결정	2025년3월12일 제929243호	2025년3월12일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경216 00)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년6월3일 제32502호</del>	<del>1999년6월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금90,000,000원 채무자 조택락 부산 동래구 사직동 597 사직동한신아파트</del>

[집합건물] 부산광역시 동래구 사직동 597 한신아파트 제108동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>108-402</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>( 덕천동지점 )</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 13일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2015년8월25일 <del>제63975호</del>	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 <del>서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)</del> <del>( 구포지점 )</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년4월21일</del> <del>제24234호</del>	<del>2017년4월21일</del> 설정계약	<del>채권최고액 금132,000,000원</del> <del>채무자 조택락</del> <del>부산광역시 동래구 쇠미로81번길 33, 108동</del> <del>402호(사직동, 사직동한신아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)</del> <del>( 사직동지점 )</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년3월10일</del> <del>제16914호</del>	<del>2020년3월9일</del> 설정계약	<del>채권최고액 금216,000,000원</del> <del>채무자 조택락</del> <del>부산광역시 동래구 쇠미로81번길 33, 108동</del> <del>402호(사직동, 사직동한신아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행</del> <del>110111-0013419</del> <del>서울특별시 종로구 종로 47(공평동)</del> <del>( 리태일고객지원팀 )</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년3월10일 제16965호	2020년3월10일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2020년10월8일 제63694호	2020년10월8일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년10월8일</del> <del>제63881호</del>	<del>2020년10월7일</del> 설정계약	<del>채권최고액 금231,000,000원</del> <del>채무자 김차순</del> <del>부산광역시 수영구 감포로 13-5,</del> <del>508호(광안동, 제이엠하우스)</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)</del> <del>( 은천동금융센터 )</del>

[집합건물] 부산광역시 동래구 사직동 597 한신아파트 제108동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	6번근저당권설정등기말소	2021년10월1일 제127608호	2021년10월1일 해지	
8	주택임차권	<del>2023년10월19일 제126116호</del>	<del>2023년10월17일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10913 )</del>	<del>임차보증금 금350,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년7월17일 주민등록일자 2021년10월5일 점유개시일자 2021년10월5일 확정일자 2021년9월7일 임차권자 이영환 810620-***** 부산광역시 동래구 쇠미로81번길 33, 108동 402호 (사직동, 한신아파트)</del>
<del>8-1</del>				<del>8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월19일 부가</del>
9	8번주택임차권등기말소	2024년4월26일 제60889호	2024년4월22일 해제	

열람용

관할등기소 부산지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1842-1996-231906

[ 집합건물 ] 부산광역시 동래구 사직동 597 한신아파트 제108동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김차순 (소유자)	540117-*****	단독소유	부산광역시 수영구 감포로 13-5, 508호(광안동, 제이엠하우스)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년3월12일 제929243호	채권자 주택도시보증공사	김차순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.