



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1842-1996-214911



[건물] 부산광역시 동래구 명장동 69-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년5월13일	부산광역시 동래구 명장동 69-7	조표제88-2288호 벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대 주택 1층 92.1㎡ 2층 74.13㎡	도면편철장 제295책제356장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기
2		부산광역시 동래구 명장동 69-7 [도로명주소] 부산광역시 동래구 명안로53번길 31-1	조표제88-2288호 벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대 주택 1층 92.1㎡ 2층 74.13㎡	도로명주소 2012년9월26일 등기 도면편철장 제295책제356장
3		부산광역시 동래구 명장동 69-7 [도로명주소] 부산광역시 동래구 명안로53번길 31-1	벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대주택 1층 92.1㎡ 2층 74.13㎡	표시변경 2025년3월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년4월16일 제3876호	1990년4월5일 매매	소유자 이상태 541101-***** 부산 동래구 명장동 69-7
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기

[건물] 부산광역시 동래구 명장동 69-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2005년12월22일 제73608호	2005년12월22일 매매	소유자 이기철 701210-***** 부산 수영구 수영동 488-3
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년6월29일 제38956호	2006년6월19일 전거	이기철의 주소 부산광역시 동래구 명장동 69-7
3	소유권이전	2010년8월26일 제41763호	2010년7월14일 매매	소유자 도혜화 620520-***** 부산광역시 동래구 명장동 132-1 매매목록 제2010-1304호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2011년9월15일 제56712호	2010년11월8일 전거	도혜화의 주소 부산광역시 동래구 명장동 69-7
3-2	3번등기명의인표시 변경	2012년12월26일 제70632호	2012년10월18일 전거	도혜화의 주소 부산광역시 동래구 복천로 24, 501호(복천동, 현대아트빌)
4	가압류	2013년2월4일 제5339호	2013년2월4일 부산지방법원의 가압류결정(201 3카단1076)	청구금액 금9,167,875 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 중구 남창동 51-1
5	가압류	2013년2월12일 제6407호	2013년2월12일 서울남부지방법 원의 가압류결정(201 3카단1030)	청구금액 금25,956,000 원 채권자 주식회사 해동상사 110111-4439934 서울 강서구 화곡동 970-2 해동빌딩7층
6	가압류	2013년2월14일 제6587호	2013년2월13일 부산지방법원의 가압류결정(201 3카단1457)	청구금액 금16,387,212 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울영등포구여의도동 15-21
7	가압류	2013년2월19일 제7652호	2013년2월19일 부산지방법원의 가압류결정(201 3카단1632)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 연제구 연산동 702-1 프라임시티빌딩 5층
8	임의경매개시결정	2013년2월25일 제8656호	2013년2월22일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2013타경588 5)	채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (여신관리부)

[건물] 부산광역시 동래구 명장동 69-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	가압류	2013년3월27일 제14704호	2013년3월26일 부산지방법원의 가압류결정(201 3카단2848)	청구금액 금8,933,870 원 채권자 한국전력공사 114671-0001456 서울 강남구 삼성동 167 (소관 부산지역본부)
10	임의경매개시결정	2013년5월13일 제24720호	2013년5월13일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2013타경143 08)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (부산울산경남사업본부)
11	압류	2013년8월22일 제46577호	2013년8월22일 압류(부가소득 세과-9341)	권리자 국 채분청 금정세무서
12	소유권이전	2013년9월26일 제51905호	2013년9월23일 임의경매로 인한 매각	소유자 정상호 750425-***** 부산광역시 금정구 금강로 617, 208호(남산동,마이빌스위트)
12-1	12번등기명의인표시 변경	2021년4월15일 제33325호	2013년11월25일 주소변경	정상호의 주소 부산광역시 동래구 명안로53번길 31-1 (명장동)
12-2	12번등기명의인표시 변경	2022년2월17일 제18978호	2021년8월27일 주소변경	정상호의 주소 부산광역시 동래구 명안로53번길 31-1, 2층 (명장동)
12-3	12번등기명의인표시 변경	2024년11월29일 제162220호	2024년11월28일 주소변경	정상호의 주소 부산광역시 부산진구 업광로228번길 28 (가야동)
13	4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번임의경매개시결 정, 9번가압류, 10번임의경매개시결 정, 11번압류 등기말소	2013년9월26일 제51905호	2013년9월23일 임의경매로 인한 매각	
14	가압류	2024년10월7일 제136469호	2024년10월7일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 5080)	청구금액 금17,165,742 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)

[건물] 부산광역시 동래구 명장동 69-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	가압류	2024년10월29일 제146592호	2024년10월29일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 5459)	청구금액 금6,227,757 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
16	가압류	2024년12월9일 제165554호	2024년12월9일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 6217)	청구금액 금8,671,867 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워)
17	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1086721호	2025년3월19일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경216 31)	채권자 명장1동새마을금고 184244-0001100 부산 동래구 명장으로 48 (명장동, 명장1동새마을금고)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1997년8월19일 제40363호	1997년8월13일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 남명석 부산 해운대구 반여동 866-5 근저당권자 반여1동새마을금고 184244-***** 부산 해운대구 반여동 1206-44 공동담보 명장동 69-7토지및건물 (조표제88-2288호)
2 (전 6)	근저당권설정	2000년3월23일 제12736호	2000년3월23일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 이상태 부산 동래구 명장동 69-1 근저당권자 주식회사스팩스 110111-0285240 성남시 분당구 야탑동 148 나-705호 공동담보 명장동 69-7 토지및 건물 (조표제88-2288) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를2001년 07월 09일 전산이기

열람일시 : 2026년02월19일 20시45분14초

[건물] 부산광역시 동래구 명장동 69-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2002년6월19일 제45096호	2002년6월19일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2004년5월25일 제29617호	2004년5월25일 해지	
5	근저당권설정	2005년12월22일 제73609호	2005년12월22일 설정계약	채권최고액 금59,800,000원 채무자 이기철 부산 수영구 수영동 488-3 근저당권자 명장1동새마을금고 184244-0001100 부산 동래구 명장동 135-59 공동담보 토지 부산광역시 동래구 명장동 69-7
5-1	5번근저당권변경	2010년8월26일 제41764호	2010년8월26일 계약인수	채무자 도혜화 부산광역시 동래구 명장동 132-1
6	근저당권설정	2007년6월29일 제38957호	2007년6월29일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 최미화 부산광역시 동래구 명장동 69-7 근저당권자 주식회사더베이직하우스 180111-0346204 부산광역시 사상구 모라동 274-2 공동담보 토지 부산광역시 동래구 명장동 69-7 건물 부산광역시 사하구 당리동 33-3 제101동 제709호
7	6번근저당권설정등기말소	2008년10월13일 제49157호	2008년10월13일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2010년9월20일 제46363호	2010년9월20일 해지	
9	근저당권설정	2010년9월20일 제46364호	2010년9월20일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 도혜화 부산광역시 동래구 명장동 132-1 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (동상동지점) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 명장동 69-7
10	근저당권설정	2011년9월15일 제56822호	2011년9월15일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 도혜화

[건물] 부산광역시 동래구 명장동 69-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 동래구 명장동 69-7 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (덕포동지점) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 명장동 69-7
10-1	10번근저당권이전	2013년7월23일 제41983호	2013년6월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울특별시 강남구 강남대로 450 (역삼동) (부산지역본부)
11	근저당권설정	2012년12월26일 제70633호	2012년12월17일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 도혜화 부산광역시 동래구 복천로 24, 501호(복천동,현대아트빌) 근저당권자 최순권 711223-***** 부산광역시 동래구 명안로86번길 42 (명장동) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 명장동 69-7
11-1	11번근저당권가처분	2013년2월26일 제8898호	2013년2월25일 부산지방법원의 가처분결정(2013카단1757)	피보전권리 근저당권설정등기말소청구권 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 연제구 연산동 702-1 프라임시티빌딩 5층 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
12	11-1번가처분등기말소	2013년9월26일 제51905호	2013년9월23일 임의경매로 인한 매각	
13	9번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2013년9월26일 제51905호	2013년9월23일 임의경매로 인한 매각	
14	근저당권설정	2021년4월15일 제33327호	2021년4월15일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 정상호 부산광역시 동래구 명안로53번길 31-1 (명장동) 근저당권자 명장1동새마을금고 184244-0001100 부산광역시 동래구 명장동 135-59 공동담보 토지 부산광역시 동래구 명장동 69-7

[건물] 부산광역시 동래구 명장동 69-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	근저당권설정	2022년2월17일 제18979호	2022년2월17일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 정상호 부산광역시 동래구 명안로53번길 31-1, 2층 (명장동) 근저당권자 명장1동새마을금고 184244-0001100 부산광역시 동래구 명장동 135-59 공동담보 토지 부산광역시 동래구 명장동 69-7
16	근저당권설정	2022년10월14일 제126242호	2022년10월14일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정상호 부산광역시 동래구 명안로53번길 31-1, 2층 (명장동) 근저당권자 명장1동새마을금고 184244-0001100 부산광역시 동래구 명장동 135-59 공동담보 토지 부산광역시 동래구 명장동 69-7
17	근저당권설정	2024년11월29일 제162221호	2024년11월28일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 정상호 부산광역시 부산진구 업광로228번길 28 (가야동) 근저당권자 김희선 580411-***** 경상남도 밀양시 무안면 삼화길 83 공동담보 토지 부산광역시 동래구 명장동 69-7

【 매 매 목 록 】

목록번호	2010-1304			
거래가액	금220,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 동래구 명장동 69-7	3	2010년7월14일 매매	
2	[건물] 부산광역시 동래구 명장동 69-7 내 제조표88-2288호	3	2010년7월14일 매매	

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1842-1996-214911

[건물] 부산광역시 동래구 명장동 69-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정상호 (소유자)	750425-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 엄광로228번길 28 (가야동)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2024년10월7일 제136469호	청구금액 금17,165,742 원 채권자 롯데카드 주식회사	정상호
15	가압류	2024년10월29일 제146592호	청구금액 금6,227,757 원 채권자 신한카드 주식회사	정상호
16	가압류	2024년12월9일 제165554호	청구금액 금8,671,867 원 채권자 주식회사 우리카드	정상호
17	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1086721호	채권자 명장1동새마을금고	정상호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2021년4월15일 제33327호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 명장1동새마을금고	정상호
15	근저당권설정	2022년2월17일 제18979호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 명장1동새마을금고	정상호
16	근저당권설정	2022년10월14일 제126242호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 명장1동새마을금고	정상호
17	근저당권설정	2024년11월29일 제162221호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 김희선	정상호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 8시45분14초