



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2008-002859



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-26 강서렉스빌 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년5월6일	서울특별시 강서구 화곡동 504-26 강서렉스빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 175.16㎡(연면적제외) 1층 10.08㎡ 2층 148.76㎡ 3층 148.76㎡ 4층 132.38㎡ 5층 112.43㎡ 옥탑1 8.4㎡(연면적제외)	도면편철장 2책 3장
2		서울특별시 강서구 화곡동 504-26 강서렉스빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로13길 36-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 175.16㎡(연면적제외) 1층 10.08㎡ 2층 148.76㎡ 3층 148.76㎡ 4층 132.38㎡ 5층 112.43㎡ 옥탑1 8.4㎡(연면적제외)	도로명주소 2013년8월16일 등기
3	2015년2월2일	서울특별시 강서구 화곡동 504-26 강서렉스빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로13길 36-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 175.16㎡(연면적제외) 1층 10.08㎡ 2층 148.76㎡ 3층 148.76㎡ 4층 167.55㎡ 5층 133.69㎡ 옥탑1 8.4㎡(연면적제외)	증축

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-26 강서렉스빌 제2층 제202호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 504-26	대	324㎡	2008년5월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2008년5월6일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 39.79㎡	도면편철장 2책 3장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	324분의 25.8	2008년4월28일 대지권 2008년5월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년5월6일 제35339호		소유자 최송하 450205-***** 강원도 고성군 간성읍 장신리 1-1
1-1	1번등기명의인표시 경정			최송하의 주소 충청남도 예산군 광시면 장신리 1-1 착오발견 2008년5월15일 부기
2	소유권이전	2008년6월16일 제49082호	2008년5월10일 매매	소유자 박민규 720216-***** 서울특별시 양천구 목동 548-15.201호 거래가액 금195,000,000원
3	소유권이전	2016년7월12일 제61471호	2016년6월13일 매매	소유자 김윤경 750227-***** 서울특별시 강서구 등촌로13길 36-14, 202호(화곡동, 강서렉스빌) 거래가액 금139,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-26 강서렉스빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년5월31일 제106018호	2017년1월31일 전거	김윤경의 주소 인천광역시 동구 화도진로 187, 110동 604호(만석동,만석비치타운주공아파트)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2021년11월8일 제260340호	2020년8월26일 주소변경	김윤경의 주소 인천광역시 서구 청라라임로 85,102동 2801호(청라동,청라린스트라우스)
4	압류	2019년8월9일 제141963호	2019년8월9일 압류(개인납세2 과-티95440)	권리자 국 처분청 강서세무서장
5	압류	2021년8월4일 제172943호	2021년8월4일 압류(세무1과-1 8168)	권리자 서구(인천광역시) 2316
6	4번압류등기말소	2021년10월7일 제230485호	2021년10월7일 해제	
7	5번압류등기말소	2021년10월7일 제230626호	2021년10월7일 해제	
8	압류	2022년1월3일 제1048호	2022년1월3일 압류(채납징세 과-티637)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
9	8번압류등기말소	2022년1월18일 제13278호	2022년1월18일 해제	
10	가압류	2024년12월11일 제231553호	2024년12월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 29099)	청구금액 금91,914,343 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가)
11	임의경매개시결정	2025년3월25일 제1216793호	2025년3월25일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경926 2)	채권자 주식회사 오에스비저축은행 110111-0127161 서울 서초구 서초중앙로 203 (반포동, 오에스비 저축은행)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년6월16일 제49083호	2008년6월16일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 박민규 서울특별시 양천구 목동 548-15.201호 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신정동 977-20
2	1번근저당권설정등기말소	2011년3월4일 제12114호	2011년3월4일 해지	
3	근저당권설정	2016년7월12일 제61477호	2016년7월12일 설정계약	채권최고액 금74,100,000원 채무자 김윤경 서울특별시 강서구 등촌로13길 36-14, 202호(화곡동, 강서렉스빌) 근저당권자 화곡새마을금고 114944-0000780 서울특별시 강서구 까치산로4길 3(화곡동)
4	근저당권설정	2018년5월31일 제106103호	2018년5월31일 설정계약	채권최고액 금34,800,000원 채무자 김윤경 인천광역시 동구 화도진로 187, 110동 604호(만석동,만석비치타운주공아파트) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)
5	근저당권설정	2021년11월8일 제260341호	2021년11월8일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 김윤경 인천광역시 서구 청라라임로 85,102동 2801호(청라동,청라린스트라우스) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)
6	4번근저당권설정등기말소	2021년11월9일 제261140호	2021년11월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2008-002859

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-26 강서렉스빌 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤경 (소유자)	750227-*****	단독소유	인천광역시 서구 청라라임로 85,102동 2801호(청라동,청라린스트라우스)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년12월11일 제231553호	청구금액 금91,914,343 원 채권자 중소기업은행	김윤경
11	임의경매개시결정	2025년3월25일 제1216793호	채권자 주식회사 오에스비저축은행	김윤경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2016년7월12일 제61477호	채권최고액 금74,100,000원 근저당권자 화곡새마을금고	김윤경
5	근저당권설정	2021년11월8일 제260341호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	김윤경

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.