



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1801-2011-004368



[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월23일	부산광역시 연제구 연산동 <del>1299-31</del> 프라임빌	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 <del>5층 공동주택 및</del> <del>제2종근린생활시설</del> 1층 29.99㎡ 2층 81.12㎡ 3층 81.12㎡ 4층 81.12㎡ 5층 81.12㎡	<del>도면 제2011-260호</del>
2		부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 [도로명주소] 부산광역시 연제구 중앙대로1065번길 48	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택 및 제2종근린생활시설 1층 29.99㎡ 2층 81.12㎡ 3층 81.12㎡ 4층 81.12㎡ 5층 81.12㎡	도로명주소 2018년10월5일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 연제구 연산동 1299-31	대	127.9㎡	2011년6월23일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월23일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 18.6㎡	도면 제2011-260호

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제501호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	127.9분의 7.8922	2011년6월10일 대지권 2011년6월23일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2011년6월23일</del>
3			2번 별도등기 말소 2011년6월23일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년6월23일 제40082호		소유자 김무전 450224-***** 부산광역시 연제구 거제동 212-1 화신거림아파트 가-402
2	소유권이전청구권가 등기	2011년9월22일 제58216호	2011년9월22일 매매예약	가등기권자 조희복 721123-***** 부산광역시 연제구 연산동 632-5
	소유권이전	2012년4월4일 제17142호	2012년2월26일 매매	소유자 조희복 721123-***** <del>부산광역시 연제구 연산동 632-5</del> 매매목록 제2012-480호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년5월11일 제28825호	2014년10월30일 주소변경	조희복의 주소 부산광역시 연제구 온천천남로 110,5동506호(연산동, 한양아파트)
3	소유권이전	2021년8월3일 제98752호	2021년2월6일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 5분의 3 조희춘 690226-***** 부산광역시 연제구 과정로 211, 104동 302호 (연산동, 연산동 한솔솔파크) 지분 5분의 2 조희덕 700801-***** 부산광역시 해운대구 반여로 68-12, 201동 2102호 (반여동, 센텀 롯데 캐슬 2차)
4	3번조희덕지분전부 이전	2022년11월23일 제143182호	2022년11월21일 공유물 분할	공유자 지분 5분의 2 조희춘 690226-*****

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 연제구 과정로 211, 104동 302호 (연산동, 연산동한솔솔차크)
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2024년2월5일 제18820호</del>	<del>2024년2월5일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2024타경534)</del>	<del>채권자 김연희 870527-***** 부산 연제구 중앙대로1065번길 48, 203호 (연산동, 프라임)</del>
6	5번강제경매개시결정등기말소	2024년11월20일 제157057호	2024년10월22일 취소기각결정	
7	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1365035호	2025년3월31일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경21649)	채권자 안정훈 860809-***** 부산광역시 연제구 중앙대로1065번길 48, 501호 (연산동, 프라임)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년6월23일 제40278호</del>	<del>2011년6월23일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 김무진 부산광역시 연제구 거제동 212-1 화신거림아파트 가-402 근저당권자 남부산농업협동조합 184336-0000165 부산광역시 남구 대연동 329-15 (신광안지점) 공동담보목록 제2011-150호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2012년3월26일 제14859호	2012년3월26일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년5월11일 제28844호</del>	<del>2020년5월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 조희복 부산광역시 연제구 온천천남로 110,5동506호(연산동, 한양아파트) 근저당권자 용주새마을금고 184344-0000522 부산광역시 남구 수영로266번길 31(대연동) 공동담보목록 제2020-161호</del>

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2021년4월19일 제35020호	2021년4월19일 해지	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2012-480			
거래가액	금840,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제1층 제101호	2	2012년2월26일 매매	
2	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제2층 제201호	2	2012년2월26일 매매	
3	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제2층 제202호	2	2012년2월26일 매매	
4	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제2층 제203호	2	2012년2월26일 매매	
5	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제2층 제204호	2	2012년2월26일 매매	
6	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제3층 제301호	2	2012년2월26일 매매	
7	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제3층 제302호	2	2012년2월26일 매매	
8	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제3층 제303호	2	2012년2월26일 매매	
9	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제3층 제304호	2	2012년2월26일 매매	
10	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제401호	2	2012년2월26일 매매	

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제501호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
11	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제402호	2	2012년2월26일 매매	
12	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제403호	2	2012년2월26일 매매	
13	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제404호	2	2012년2월26일 매매	
14	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제501호	2	2012년2월26일 매매	
15	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제502호	2	2012년2월26일 매매	
16	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제503호	2	2012년2월26일 매매	
17	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제504호	2	2012년2월26일 매매	

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2011-150				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31</del>	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2011년6월23일 제40279호 해지
2	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제1층 제101호</del>	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제2층 제201호	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지
4	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제2층 제202호	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지
5	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제2층 제203호	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지
6	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제2층 제204호	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지
7	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제3층 제301호	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지
8	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제3층 제302호	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지
9	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제3층 제303호	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지
10	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제3층 제304호	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제401호</del>	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지
12	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제402호</del>	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지
13	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제403호</del>	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지
14	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제404호</del>	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지
15	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제501호</del>	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지
16	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제502호</del>	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지
17	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제503호</del>	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지
18	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제504호</del>	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제501호

목록번호	2020-161				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제2층 제201호</del>	부산지방법원 등기국	3	2020년5월11일 제28844호 설정계약으로 인하여	2021년4월19일 제35020호 해지
2	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제2층 제202호</del>	부산지방법원 등기국	8	2020년5월11일 제28844호 설정계약으로 인하여	2021년4월19일 제35020호 해지
3	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제2층 제203호</del>	부산지방법원 등기국	3	2020년5월11일 제28844호 설정계약으로 인하여	2021년4월19일 제35020호 해지
4	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제2층 제204호</del>	부산지방법원 등기국	4	2020년5월11일 제28844호 설정계약으로 인하여	2021년4월19일 제35020호 해지
5	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제3층 제301호</del>	부산지방법원 등기국	4	2020년5월11일 제28844호 설정계약으로 인하여	2021년4월19일 제35020호 해지
6	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제3층 제302호</del>	부산지방법원 등기국	3	2020년5월11일 제28844호 설정계약으로 인하여	2021년4월19일 제35020호 해지
7	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제3층 제303호</del>	부산지방법원 등기국	3	2020년5월11일 제28844호 설정계약으로 인하여	2021년4월19일 제35020호 해지
8	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제3층</del>	부산지방법원 등기국	3	2020년5월11일 제28844호	2021년4월19일 제35020호

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제304호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	해지
9	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제401호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	6	<del>2020년5월11일 제28844호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월19일 제35020호 해지
10	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제402호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	3	<del>2020년5월11일 제28844호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월19일 제35020호 해지
11	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제403호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	3	<del>2020년5월11일 제28844호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월19일 제35020호 해지
12	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제404호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	3	<del>2020년5월11일 제28844호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월19일 제35020호 해지
13	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제501호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	3	<del>2020년5월11일 제28844호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월19일 제35020호 해지
14	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제502호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	5	<del>2020년5월11일 제28844호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월19일 제35020호 해지
15	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제503호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	5	<del>2020년5월11일 제28844호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월19일 제35020호 해지
16	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동</del>	<del>부산지방법원</del>	3	2020년5월11일	2021년4월19일

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>1299-31 프라임빌 제5층 제504호</del>	등기국		<del>제28844호 설정계약으로 인하여</del>	제35020호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 19시51분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2011-004368

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조희춘 (공유자)	690226-*****	5분의 3	부산광역시 연제구 과정로 211, 104동 302호 (연산동, 연산동 한솔솔파크)	3
조희춘 (공유자)	690226-*****	5분의 2	부산광역시 연제구 과정로 211, 104동 302호 (연산동, 연산동 한솔솔차크)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1365035호	채권자 안정훈	조희춘 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.