



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1841-1996-233649



[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 560-14외 2필지 협성피닉스타운 제103동 제10층 제1009호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월30일	부산광역시 부산진구 부암동 560-14, 560-19, 560-20 협성피닉스타운 제103동	철근콘크리트조 슬래브지붕15층 공동주택(아파트) 1층 1198.8㎡ 2층 1198.8㎡ 3층 1198.8㎡ 4층 1198.8㎡ 5층 1198.8㎡ 6층 1198.8㎡ 7층 1198.8㎡ 8층 1198.8㎡ 9층 1198.8㎡ 10층 1198.8㎡ 11층 1198.8㎡ 12층 1198.8㎡ 13층 1198.8㎡ 14층 1198.8㎡ 15층 1198.8㎡ 지하 1122.24㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 주차장 2782.40㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 주차장 1층 410.40㎡ 지하1층 2679.49㎡ 지하2층 2342.07㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 주차장 1658.22㎡ 철근콘크리트조 및 벽돌조슬래브 지붕단층전기실 주차장, 관리실	도면편철장 제179책제272장

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 560-14외 2필지 협성피닉스타운 제103동 제10층 제1009호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>회의실 1층 131.10㎡</del> <del>지하1층 3118.09㎡</del> <del>지하2층 50.49㎡</del> <del>철근콘크리트조</del> <del>슬래브지붕2층</del> <del>노인정 1층 51.20㎡</del> <del>2층 42.40㎡</del> <del>벽돌조</del> <del>슬래브지붕단층경비실</del> <del>168㎡</del> <del>벽돌조</del> <del>슬래브지붕단층공중변소</del> <del>14.4㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 17일 전산이기
2		부산광역시 부산진구 부암동 560-14, 560-19, 560-20 협성피닉스타운 제103동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 당감로 118	철근콘크리트조 슬래브지붕15층 공동주택(아파트) 1층 1198.8㎡ 2층 1198.8㎡ 3층 1198.8㎡ 4층 1198.8㎡ 5층 1198.8㎡ 6층 1198.8㎡ 7층 1198.8㎡ 8층 1198.8㎡ 9층 1198.8㎡ 10층 1198.8㎡ 11층 1198.8㎡ 12층 1198.8㎡ 13층 1198.8㎡ 14층 1198.8㎡ 15층 1198.8㎡ 지하 1122.24㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 주차장 2782.40㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 주차장 1층 410.40㎡	도로명주소 2011년12월27일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 560-14외 2필지 협성피닉스타운 제103동 제10층 제1009호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 2679.49㎡ 지하2층 2342.07㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕지하 주차장 1658.22㎡ 철근콘크리트조 및 벽돌조슬래브 지붕단층전기실 주차장, 관리실 회의실 1층 131.10㎡ 지하1층 3118.09㎡ 지하2층 50.49㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕2층 노인정 1층 51.20㎡ 2층 42.40㎡ 벽돌조 슬래브지붕단층경비실 168㎡ 벽돌조 슬래브지붕단층공중변소 14.4㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 부산진구 부암동 560-14	대	15129㎡	1993년12월30일
	2. 부산광역시 부산진구 부암동 560-19	대	817㎡	
	3. 부산광역시 부산진구 부암동 560-20	대	24190㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 17일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 560-14외 2필지 협성피닉스타운 제103동 제10층 제1009호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월30일	제10층 제1009호	철근콘크리트조 125.85㎡	도면편철장 제179책제272장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 17일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권		40136000분의 50320	1993년12월10일 대지권 1993년12월30일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 17일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년12월31일 제5130호	1989년12월30일 매매	소유자 정삼녀 490508-***** 부산 부산진구 부암동 560-20 협성피닉스타운 103동 1009호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 17일 전산이기
2	소유권이전청구권가 등기	2001년2월6일 제5446호	2001년2월3일 매매예약	권리자 김기성 700220-***** <del>서울 영등포구 여의도동 54 진주아파트 비동 302호</del>
	소유권이전	2009년4월22일 제17999호	2009년4월14일 매매	소유자 김기성 700220-***** <del>서울특별시 서초구 방배동 818-38</del> 거래가액 금160,000,000원
<del>2-1</del>	<del>2변가등기소유권이 전청구권가처분</del>	<del>2005년11월25일 제80122호</del>	<del>2005년11월21일 서울남부지방법 원의</del>	<del>피보전권리 소유권이전청구권가등기말소청구권 채권자 북남규 서울 용산구 한강로2가 2-34 대우아이빌</del>

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 560-14외 2필지 협성피닉스타운 제103동 제10층 제1009호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>카처분결정(2005카단24811)</del>	<del>1019 금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2009년4월22일 제17998호	2009년3월17일 전거	김기성의 주소 서울특별시 서초구 방배동 818-38
2-3	2번등기명의인표시 변경	2011년11월7일 제64883호	2011년8월12일 전거	<del>김기성의 주소 서울특별시 서초구 동광로 50-14, 2층호 (방배동)</del>
2-4	2번등기명의인표시 변경	2014년5월15일 제26125호	2013년10월2일 전거	<del>김기성의 주소 서울특별시 서초구 서초대로27길 66(방배동)</del>
2-5	2번등기명의인표시 변경	2018년8월21일 제42271호	2014년6월5일 전거	<del>김기성의 주소 서울특별시 서초구 동광로 50-14 (방배동)</del>
2-6	2번등기명의인표시 변경	2019년9월4일 제41639호	2019년8월20일 전거	<del>김기성의 주소 서울특별시 서초구 서초대로25길 16-4, 101호(방배동)</del>
2-7	2번등기명의인표시 변경	2021년4월28일 제41406호	2021년4월27일 주소변경	김기성의 주소 부산광역시 부산진구 당감로 118, 103동 1009호 (부암동, 협성 피닉스타운)
3	<del>가압류</del>	<del>2001년2월7일 제5516호</del>	<del>2001년2월3일 부산지방법원의 가압류 결정(2001카합284)</del>	<del>청구금액 금86,400,000원 채권자 복남규 보령시 명천동 550</del>
4	<del>압류</del>	<del>2003년9월27일 제64854호</del>	<del>2003년9월24일 압류(장세46120-5364)</del>	<del>관리자 국 처분청 부산진세무서</del>
5	3번가압류등기말소	2007년10월19일 제54701호	2007년7월27일 부산지방법원의 취소결정	
6	4번압류등기말소	2007년12월24일 제67351호	2007년12월18일 해제	
7	<del>가압류</del>	<del>2008년11월7일 제54543호</del>	<del>2008년11월6일 부산지방법원의 가압류결정(200</del>	<del>청구금액 금34,438,000 원 채권자 주식회사 티아이타 부산 부산진구 전포동202-27</del>

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 560-14외 2필지 협성피닉스타운 제103동 제10층 제1009호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>8카단20348)</del>	
7-1	7번가압류직권말소 <del>통자</del>			2009년4월22일
8	7번가압류 등기말소			갑구2번가등기에기한본등기로 인하여 2009년5월8일 등기
9	2-1번가처분등기말소	2009년11월16일 제55543호	2009년9월22일 가처분취소결정 (서울남부지방법원2009카단8633)	
10	가압류	2021년6월21일 <del>제73127호</del>	2021년6월21일 수원지방법원 <del>성남지원의</del> 가압류 <del>결정(2021카단695)</del>	청구금액 <del>금20,535,340 원</del> 채권자 <del>주식회사 한국투자저축은행</del> <del>204711-0001352</del> <del>성남시 분당구 서현로 184 (서현동)</del> <del>(리테일(수내)지점)</del>
11	10번가압류등기말소	2021년7월5일 제81663호	2021년6월29일 해제	
12	가압류	2024년12월30일 제174623호	2024년12월30일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단957)	청구금액 금34,760,229 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
13	임의경매개시결정	2025년3월25일 제1221872호	2025년3월25일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경21672)	채권자 피에프씨테크놀로지스 주식회사(변경전: 주식회사피플펀드컴퍼니) 110111-5652634 서울 서초구 서초대로50길 35, 지상3층-7층, 지하1층 (서초동)

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 560-14외 2필지 협성피닉스타운 제103동 제10층 제1009호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	2000년3월22일 <del>제16159호</del>	2000년3월22일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금110,500,000원</del> 채무자 <del>정삼녀</del> <del>부산 부산진구 부암동 560-20</del> <del>협성피닉스타운 103-1009</del> 근저당권자 <del>주식회사한빛은행 110111-0023393</del> <del>서울 중구 회현동 1가 203</del> ( <del>부암동지점</del> )  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 17일 전산이기
2	<del>근저당권설정</del>	2008년8월26일 <del>제42446호</del>	2008년7월25일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금50,000,000원</del> 채무자 <del>정삼녀</del> <del>부산 부산진구 부암동 560-20</del> <del>협성피닉스타운 103동 1009호</del> 근저당권자 <del>김기성 700220-*****</del> <del>서울특별시 마포구 합정동 436-25</del> <del>현대하이츠빌라 402호</del>
2-1	2번근저당권직권말 소통자			2009년4월22일
3	<del>근저당권설정</del>	2008년8월26일 <del>제42447호</del>	2008년7월30일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금27,000,000원</del> 채무자 <del>정삼녀</del> <del>부산 부산진구 부암동 560-20</del> <del>협성피닉스타운 103동 1009호</del> 근저당권자 <del>고영자 420601-*****</del> <del>부산광역시 부산진구 부암동 303-6</del> <del>럭키무지개타운 나동 811호</del>
3-1	3번근저당권직권말 소통자			2009년4월22일
4	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소			갑구2번가등기에기한본등기로 인하여 2009년5월8일 등기
5	근저당권설정	2009년12월17일 <del>제62128호</del>	2009년12월17일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금126,000,000원</del> 채무자 <del>김기성</del>

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 560-14외 2필지 협성피닉스타운 제103동 제10층 제1009호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 서초구 방배동 818-38 근저당권자 동촌농업협동조합 170136-0000727 대구광역시 동구 입석동 998-5 (블로지점)</del>
6	1번근저당권설정등기말소	2009년12월23일 제63010호	2009년12월23일 해지	
7	근저당권설정	2011년11월7일 제64884호	2011년11월7일 설정계약	<del>채권최고액 금188,500,000원 채무자 김기성 서울특별시 서초구 동광로 50-14, 2층호 (방배동) 근저당권자 주식회사고려저축은행 180111-0015304 부산광역시 동구 좌천동 520-1</del>
8	5번근저당권설정등기말소	2011년11월14일 제66358호	2011년11월7일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년8월30일 제50826호</del>	<del>2013년8월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금216,000,000원 채무자 김기성 서울특별시 서초구 동광로 50-14, 2층호 (방배동) 근저당권자 한아름새마을금고 180144-0002592 부산광역시 영도구 하나길 458(신선동2가)</del>
10	7번근저당권설정등기말소	2013년8월30일 제50827호	2013년8월30일 해지	
<del>11</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년5월15일 제26127호</del>	<del>2014년5월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,000,000원 채무자 정연하 부산광역시 동래구 금강로 121-1(온천동) 근저당권자 손형호 410309-***** 부산광역시 해운대구 세실로 174, 111동 1001호(좌동, 삼성아파트)</del>
12	11번근저당권설정등기말소	2015년3월19일 제18782호	2015년3월19일 해지	
13	근저당권설정	2018년8월21일 제42272호	2018년8월21일 설정계약	<del>채권최고액 금123,200,000원 채무자 김기성 서울특별시 서초구 동광로 50-14 (방배동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del>

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 560-14외 2필지 협성피닉스타운 제103동 제10층 제1009호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( <del>부산국제금융센터지점</del> )
13-1	13번등기명의인표시 변경	2023년12월6일 제147557호	2023년12월6일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 부산업무지원유닛
13-2	13번근저당권변경	2023년12월6일 제147558호	2023년12월6일 변경계약	채권최고액 금80,300,000원
14	9번근저당권설정등기말소	2018년8월21일 제42273호	2018년8월21일 해지	
15	근저당권설정	2019년5월7일 제19145호	2019년5월7일 설정계약	채권최고액 금57,200,000원 채무자 김기성 서울특별시 서초구 동광로 50-14 (방배동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (신도림지점)
16	근저당권설정	2019년9월4일 제41640호	2019년8월30일 설정계약	채권최고액 <del>금57,200,000원</del> 채무자 김기성 <del>서울특별시 서초구 서초대로25길 16-4,101호(방배동)</del> 근저당권자 주식회사피플펀드대부 110111-6035996 <del>서울특별시 강남구 선릉로 428, 18층103호(대치동)</del>
17	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년4월28일 제41407호</del>	<del>2021년4월28일 설정계약</del>	채권최고액 <del>금96,200,000원</del> 채무자 김기성 <del>부산광역시 부산진구 당감로 118, 103동 1009호 (부암동, 협성 피닉스타운)</del> 근저당권자 주식회사저스트인타임대부 110111-7516482 <del>서울특별시 영등포구 경인로 775, 1동 211호(문래동3가, 에이스하이테크시티)</del>
18	16번근저당권설정등기말소	2021년4월29일 제41907호	2021년4월28일 해지	
19	17번근저당권설정등기	2022년8월29일	2022년8월29일	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 560-14외 2필지 협성피닉스타운 제103동 제10층 제1009호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제105976호	해지	
20	근저당권설정	2023년12월11일 제149069호	2023년12월5일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김기성 부산광역시 부산진구 당감로 118, 103동 1009호 (부암동, 협성 피닉스타운) <del>근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니</del> 110111-5652634 <del>서울특별시 서초구 서초대로74길 14, 15층,</del> <del>16층(서초동)</del>
20-1	20번등기명의인표시 변경	2025년3월31일 제1343944호	2024년2월22일 상호변경	<del>주식회사피플펀드컴퍼니의 성명(명칭)</del> <del>피에프씨테크놀로지스주식회사</del>
20-2	20번등기명의인표시 변경	2025년3월31일 제1343945호	2024년4월8일 본점이전	<del>피에프씨테크놀로지스주식회사의 주소</del> <del>서울특별시 서초구 서초대로50길 35,</del> <del>지상3층 7층, 지하1층 (서초동)</del>
20-3	20번근저당권이전	2025년3월31일 제1343946호	2025년3월31일 확정채권양도	근저당권자 주식회사오케이플러스대부 285011-0483325 경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 9층 9001-1호 (장항동, 일산방송컴플렉스방송관련시설)
20-4	20번근저당권부채권 근질권설정	2025년3월31일 제1343947호	2025년3월27일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 주식회사오케이플러스대부 경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 9층 9001-1호 (장항동, 일산방송컴플렉스방송관련시설) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-233649

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 560-14외 2필지 협성피닉스타운 제103동 제10층 제1009호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기성 (소유자)	700220-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 당감로 118, 103동 1009호 (부암동, 협성 피닉스타운)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2024년12월30일 제174623호	청구금액 금34,760,229 원 채권자 주식회사 국민은행	김기성
13	임의경매개시결정	2025년3월25일 제1221872호	채권자 피에프씨테크놀로지스 주식회사(변경전: 주식회사피플펀드컴퍼니)	김기성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2018년8월21일 제42272호	<del>채권최고액 금123,200,000원</del> 근저당권자 주식회사국민은행	김기성
13-2	근저당권변경	2023년12월6일 제147558호	채권최고액 금80,300,000원	김기성
15	근저당권설정	2019년5월7일 제19145호	채권최고액 금57,200,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김기성
20	근저당권설정	2023년12월11일 제149069호	채권최고액 금65,000,000원 <del>근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니</del>	김기성
20-3	근저당권이전	2025년3월31일 제1343946호	근저당권자 주식회사오케이플러스대부	김기성
20-4	근질권	2025년3월31일 제1343947호	채권최고액 금65,000,000원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	김기성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 8시15분51초