

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경21672 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 29.	담임법관 (사법보좌관)	박진곤	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.8.21. 근저당			배당요구종기	2025. 6. 4.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경21672

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 부암동 560-14, 560-19, 560-20

협성피닉스타운

103동

[도로명주소] 부산광역시 부산진구 당감로 118

철근콘크리트조 슬래브지붕15층

공동주택(아파트)

1층 1198.8㎡

2층 1198.8㎡

3층 1198.8㎡

4층 1198.8㎡

5층 1198.8㎡

6층 1198.8㎡

7층 1198.8㎡

8층 1198.8㎡

9층 1198.8㎡

10층 1198.8㎡

11층 1198.8㎡

12층 1198.8㎡

13층 1198.8㎡

14층 1198.8㎡

15층 1198.8㎡

지하 1122.24㎡

부속 철근콘크리트조 슬래브지붕

지하 주차장 2782.40㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 단층

주차장 1층 410.40㎡

지하1층 2679.49㎡

지하2층 2342.07㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕지하

주차장 1658.22㎡

철근콘크리트조 및 벽돌조슬래브

지붕단층전기실 주차장,관리실

회의실 1층 131.10㎡

지하1층 3118.09㎡

지하2층 50.49㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕2층

노인정 1층 51.20㎡

2층 42.40㎡

벽돌조 슬래브지붕단층경비실

168㎡

벽돌조 슬래브지붕단층공중변소
14.4m²

전유부분의 건물의 표시
10층1009호
철근콘크리트조
125.85m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 부암동 560-14
대 15129m²
2. 동 소 560-19
대 817m²
3. 동 소 560-20
대 24190m²

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 40,136,000분의 50,320

감정평가액		300,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.11	300,000,000	30,000,000
2회	2026.04.15	210,000,000	21,000,000
3회	2026.05.20	147,000,000	14,700,000
4회	2026.07.29	102,900,000	10,290,000