



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1841-2002-002773



[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 117-6 화신그린빌라 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월30일	부산광역시 부산진구 부암동 117-6 화신그린빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 <del>100.75㎡</del> 1층(주차장) <del>53.40㎡</del> 2층 <del>154.15㎡</del> 3층 <del>143.95㎡</del> 4층 <del>129.77㎡</del>	
2		부산광역시 부산진구 부암동 117-6 화신그린빌라 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 신천대로216번길 19	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 100.75㎡ 1층(주차장) 53.40㎡ 2층 154.15㎡ 3층 143.95㎡ 4층 129.77㎡	도로명주소 2018년10월1일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 부암동 117-6	대	205㎡	2002년4월30일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월30일	제2층 제202호	철근콘크리트조 76.80㎡	도면편철장 제196책 제316호

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 117-6 화신그린빌라 제2층 제202호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	20500분의 3269	2002년4월23일 대지권 2002년4월30일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구1번근저당권설정등기 및 을구2번지상권설정등기) 2002년4월30일</del>
3			2번별도등기말소 2002년5월2일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년4월30일 제31668호		소유자 박영주 410519-***** 부산광역시 연제구 연산동 709-3
2	소유권이전	2002년5월14일 제35293호	2002년4월25일 매매	소유자 박조문 461124-***** <del>부산광역시 부산진구 부암동 117-6 화신그린빌라 202호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	박조문의 주소 부산광역시 부산진구 신천대로216번길 19, 202호(부암동, 화신그린빌라) 2013년11월21일 부기
3	소유권이전	2022년11월8일 제136212호	2022년8월10일 협의분할에 의한 상속	<del>소유자 이영숙 511102-***** 부산광역시 부산진구 신천대로216번길 19, 비동 202호(부암동, 화신그린빌라)</del>
3-1	3번소유권경정	2025년3월19일 제1077994호	2023년8월17일 사해행위취소	공유자 지분 7분의 5 이영숙 511102-***** 부산광역시 부산진구 신천대로216번길 19, 비동 202호(부암동, 화신그린빌라) 지분 7분의 2 박동규 750704-*****

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 117-6 화신그린빌라 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 사상구 주례로10번길 126-4 (주례동) 대위자 상록수제일차유동화전문유한회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 대위원인 부산지방법원 2023가단1025 사해행위취소 사건
4	소유권일부(7분의2)가처분	2023년3월21일 제33790호	2023년3월21일 부산지방법원의 가처분결정(2023카단137)	<del>피보전권리</del> 소유권이전등기 <del>말소등기청구권</del> 채권자 상록수제일차유동화전문유한회사 110114-0045367 <del>서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)</del> 금지사항 <del>매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
5	4번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2025년3월19일 등기
6	3번박동규지분강제경매개시결정	2025년3월25일 제1222126호	2025년3월25일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경21687)	채권자 상록수제일차유동화전문유한회사 110114-0045367 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
7	3번박동규지분압류	2025년12월9일 제6457671호	2025년12월8일 압류(교통과-130905)	권리자 동래구(부산광역시) 2116

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년5월14일 제35295호</del>	<del>2002년5월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 박조문 부산광역시 부산진구 부암동 117-6 화신그린빌라 202호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택부전동영업지원센터)</del>

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 117-6 화신그린빌라 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2018년4월12일 제17124호	2018년4월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 20시11분36초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2002-002773

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 117-6 화신그린빌라 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박동규 (공유자)	750704-*****	7분의 2	부산광역시 사상구 주례로10번길 126-4 (주례동)	3, 3-1
이영숙 (공유자)	511102-*****	7분의 5	부산광역시 부산진구 신천대로216번길 19,비동 202호(부암동, 화신그린빌라)	3, 3-1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1222126호	채권자 상록수제일차유동화전문유한회사	박동규
7	압류	2025년12월9일 제6457671호	권리자 동래구(부산광역시)	박동규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.