

# 부 산 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경21687 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 29.	담임법관 (사법보좌관)	박진곤	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.3.25. 강제경매개시 결정		배당요구종기	2025. 6. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이영숙	202호	현황조사	주거 임차인	미상	미상		미상	2002.05.03	미상	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>이영숙:권리신고 없어 임대차관계 불분명</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>지분매각. 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경21687

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 부암동 117-6

화신그린빌라

[도로명주소] 부산광역시 부산진구 신천대로216번길 19

철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택

1층 100.75m<sup>2</sup>

1층(주차장) 53.40m<sup>2</sup>

2층 154.15m<sup>2</sup>

3층 143.95m<sup>2</sup>

4층 129.77m<sup>2</sup>

#### 전유부분의 건물의 표시

2층202호

철근콘크리트조 76.80m<sup>2</sup>

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 부암동 117-6  
대 205m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 20,500분의 3,269

#### 매각지분 공유자 박동규의 지분 7분의 2 전부

감정평가액

46,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.11	46,000,000	4,600,000
2회	2026.04.15	32,200,000	3,220,000
3회	2026.05.20	22,540,000	2,254,000
4회	2026.07.29	15,778,000	1,577,800

지분매각. 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음.