



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1842-1996-189553



[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 632-1 한성기린맨션 제2동 제4층 제411호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년9월8일	부산광역시 동래구 안락동 632-1 한성기린맨션 제2동	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 공동주택 1층 728.38㎡ 2층 728.38㎡ 3층 728.38㎡ 4층 728.38㎡ 5층 728.38㎡ 6층 728.38㎡ 지하 724.06㎡ 부속 벽돌조 슬래브지붕 단층노인정 20.30㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층수위실 및 공중변소 7.92㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 30일 전산이기
2		부산광역시 동래구 안락동 632-1 한성기린맨션 제2동 [도로명주소] 부산광역시 동래구 온천천로431번길 42	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 공동주택 1층 728.38㎡ 2층 728.38㎡ 3층 728.38㎡ 4층 728.38㎡ 5층 728.38㎡ 6층 728.38㎡ 지하 724.06㎡ 부속	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년11월18일 등기

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 632-1 한성기린맨션 제2동 제4층 제411호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			벽돌조 슬래브지붕 단층노인정 20.30㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층수위실 및 공중변소 7.92㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 동래구 안락동 632-1	대	3660㎡	1987년9월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 30일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년9월8일	제4층 제411호	철근콘크리트조 46.67㎡	도면편철장 제278책제590장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 30일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	366000분의 2659	1987년9월7일 대지권 1987년9월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 30일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 632-1 한성기린맨션 제2동 제4층 제411호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1988년9월30일 제9056호	1988년9월30일 매매	소유자 김용웅 600909-***** 부산 동래구 안락동 632-1 한성기린아파트 2동 411호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 30일 전산이기
2	소유권이전	2001년9월28일 제55444호	2001년8월27일 매매	소유자 김태현 700106-***** 부산 해운대구 반여동 1293-1 무지개아파트 다-305
2-1	2번등기명의인표시 변경		2001년12월8일 전거	김태현의 주소 부산 동래구 안락동 632-1 한성기린아파트 2-411 2006년9월11일 부기
3	소유권이전	2006년9월11일 제54248호	2006년8월14일 매매	소유자 이성호 770223-***** 부산 연제구 연산동 1110 현대아파트 102-1109 거래가액 금55,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2008년5월30일 제27605호	2006년9월14일 전거	이성호의 주소 부산광역시 동래구 안락동 632-1 한성기린아파트 2-411
4	가압류	2024년1월25일 제12844호	2024년1월25일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 416)	청구금액 금11,700,000 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 예가람저축은행)
5	소유권이전	2025년4월24일 제1926236호	2024년10월12일 상속	공유자 지분 5분의 3 김지영 790725-***** 부산광역시 동래구 온천천로431번길 42, 2동 411호(안락동, 한성기린아파트) 지분 5분의 2 이도훈 070905-***** 부산광역시 동래구 온천천로431번길 42, 2동 411호(안락동, 한성기린아파트)

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 632-1 한성기린맨션 제2동 제4층 제411호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위자 한국자산관리공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) 대위원인 2015년 12월 11일 접수 제97895호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
6	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1993294호	2025년4월28일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경217 48)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (부산지역본부)
7	가압류	2025년6월20일 제3127540호	2025년6월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 14915)	청구금액 금35,084,700 원 채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	근저당권설정	1993년12월2일 제361호	1993년12월2일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원 채무자 김용웅 부산 동래구 안락동 632-1 한성기린아파트 2동 411호 근저당권자 동래농업협동조합 184236-0000547 부산 동래구 수안동 548-3 (안락지소) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 30일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년9월5일 제49755호	2001년9월5일 해지	
3	근저당권설정	2001년10월18일 제58937호	2001년10월18일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김태현 부산 해운대구 반여동 1293-1 무지개아파트 다-305 근저당권자 주식회사평화은행 110111-0814726 서울 강남구 역삼동 647-9

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 632-1 한성기린맨션 제2동 제4층 제411호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(부산지점)
3-1	3번근저당권이전	2006년5월23일 제32271호	2001년12월31일 회사합병	근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (서면지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2006년5월23일 제32272호	2006년5월23일 해지	
5	근저당권설정	2006년9월11일 제54249호	2006년9월11일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이성호 부산 연제구 연산동 1110 현대아파트 102-1109 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (연산중앙지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2008년5월30일 제27606호	2008년5월30일 해지	
7	근저당권설정	2008년5월30일 제27607호	2008년5월30일 설정계약	채권최고액 금40,320,000원 채무자 이성호 부산광역시 동래구 안락동 632-1 한성기린아파트 2-411 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (남천삼익지점)
8	근저당권설정	2011년1월25일 제4266호	2011년1월25일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 이성호 부산광역시 동래구 안락동 632-1 한성기린아파트 2-411 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (남천삼익지점)
9	근저당권설정	2014년7월4일 제38057호	2014년7월4일 설정계약	채권최고액 금10,320,000원 채무자 이성호 부산광역시 동래구 온천천로431번길 42, 2동 411호 (안락동, 한성기린아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일로 92 (범일동) (남천삼익지점)

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 632-1 한성기린맨션 제2동 제4층 제411호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	근저당권설정	2015년2월11일 제9892호	2015년2월11일 설정계약	채권최고액 금10,560,000원 채무자 이성호 부산광역시 동래구 온천천로431번길 42, 2동 411호(안락동, 한성기린아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (광남지점)
11	근저당권설정	2015년12월11일 제97895호	2015년12월11일 설정계약	채권최고액 금104,400,000원 채무자 이성호 부산광역시 동래구 온천천로431번길 42, 2동 411호(안락동, 한성기린아파트) 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57(여의도동, 신송센터)
11-1	11번등기명의인표시 변경	2025년2월10일 제211501호	2018년9월13일 상호변경	현대라이프생명보험주식회사의 성명(명칭) 푸른현대생명보험주식회사
11-2	11번근저당권이전	2025년2월10일 제211502호	2024년12월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (부산지역본부)
12	7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2015년12월15일 제98877호	2015년12월11일 해지	
13	근저당권설정	2018년1월9일 제1492호	2018년1월9일 설정계약	채권최고액 금27,000,000원 채무자 이성호 부산광역시 동래구 온천천로431번길 42, 2동 411호(안락동, 한성기린아파트) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 양화로 165, 12층, 13층 (동교동, 상진빌딩)
14	근저당권설정	2020년12월24일 제82970호	2020년12월24일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 이성호 부산광역시 동래구 온천천로431번길 42,

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 632-1 한성기린맨션 제2동 제4층 제411호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2동 411호(안락동, 한성기린아파트) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25 (여의도동)
15	13번근저당권설정등기말소	2020년12월29일 제83996호	2020년12월24일 해지	
16	근저당권설정	2022년2월9일 제15223호	2022년2월9일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 이성호 부산광역시 동래구 온천로431번길 42, 2동 411호(안락동, 한성기린아파트) 근저당권자 주식회사엘하비스트대부 110111-3648627 서울특별시 강남구 테헤란로20길 9, 12층(역삼동, 동공빌딩)
17	14번근저당권설정등기말소	2022년2월9일 제15622호	2022년2월9일 해지	
18	16번근저당권설정등기말소	2024년3월15일 제39664호	2024년3월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 19시43분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1842-1996-189553

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 632-1 한성기린맨션 제2동 제4층 제411호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지영 (공유자)	790725-*****	5분의 3	부산광역시 동래구 온천천로431번길 42, 2동 411호(안락동, 한성기린아파트)	5
이도훈 (공유자)	070905-*****	5분의 2	부산광역시 동래구 온천천로431번길 42, 2동 411호(안락동, 한성기린아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년1월25일 제12844호	청구금액 금11,700,000 원 채권자 서민금융진흥원	김지영 등
6	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1993294호	채권자 한국자산관리공사	김지영 등
7	가압류	2025년6월20일 제3127540호	청구금액 금35,084,700 원 채권자 주식회사하나은행	김지영 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2015년12월11일 제97895호	채권최고액 금104,400,000원 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사	김지영 등
11-2	근저당권이전	2025년2월10일 제211502호	근저당권자 한국자산관리공사	김지영 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 7시43분25초