

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 유현미 소유물건(2025타경9351)

의뢰인: 서울남부지방법원 사법보좌관 이성희

감정평가서번호: A250402-3001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)통일감정평가법인

(구분건물)감정평가표

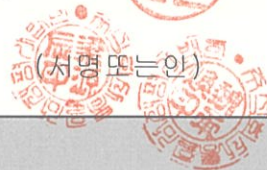
본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
이준호

이준호



(주)통일감정평가법인 대표이사 양원진, 위승환



감정평가액	일억이천구백만원정 (₩129,000,000.-)			
의뢰인	서울남부지방법원 사법보좌관 이성희	감정평가 목적	법원경매	
제출처	서울남부지방법원 경매15계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	유현미 (2025타경9351)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.04.04	2025.04.04	2025.04.10

감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	1개	구분건물	1개	-	129,000,000
	이	하	여	백		
합계					₩129,000,000	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사
임하경

임하경



구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
	서울특별시 구로구 오류동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 경인로 220	58-1 원타워3차		철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설 (오피스텔-128) 도시형생활주택 (24세대) 제1종근린생활시설 (소매점)				
				지2층	235.1			
				지1층	270.09			
				1층	108.61			
				1층 (연면적 제외)	55.24			
				2층	222.84			
				3층	222.84			
				4층	222.84			
				5층	222.84			
				6층	222.84			
				7층	222.84			
				8층	222.84			
				9층	222.84			
				10층	222.84			
				11층	222.84			
				12층	222.84			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1	서울특별시 구로구 오류동	58-1	대	13층	222.84		129,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				14층	222.84			
				15층	222.84			
				16층	222.84			
				17층	222.84			
				18층	188.78			
				19층	188.78			
				20층	188.78			
				옥탑1층 (연면적 제외)	21.57			
				일반상업지역	533			
	(내)							
	철근콘크리트구조							
	제8층 제802호	17.28	17.28					
	1 소유권	3.2957	3.2957					

	대지권	533	533					
					토지·건물	배분내역		
					토 지 :	51,600,000		
					건 물 :	77,400,000		
						₩129,000,000.-		
	합 계							
			이	하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 평가개요

1. 평가목적

본건은 서울특별시 구로구 오류동 소재 "오류초등학교" 남동측 인근에 위치하는 오피스텔(원타워3차 제8층 제802호)로서, 서울남부지방법원의 경매목적에 위한 감정평가입니다.

2. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 "시장가치"를 기준으로 감정평가 하였습니다.

3. 감정평가조건

없습니다.

4. 실지조사기간 및 기준시점

(1) 실지조사기간

본건 실지조사기간은 2025년 04월 04일입니다.

(2) 기준시점

본건 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025년 04월 04일입니다.

5. 평가방법

1) 본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 관계법령의 규정과 제반감정평가이론 및 기법을 적용하여 평가하였습니다.

2) 본건은 구분건물로 제반입지조건, 부근의 상황, 건물의 구조, 층, 용도, 위치, 관리 상태 등 제반가격 형성요인과 인근지역 내 유사물건의 거래사례 등을 종합 참작하여 토지와 건물의 소유권 및 대지권을 일체로 <거래사례비교법>으로 평가하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 기타사항

- 본건은 집합건물로서 토지와 건물을 일체로 하여 거래되는 바, 토지 및 건물의 구분평가는 곤란하나 평가목적상 귀 법원의 요청에 의거 토지가격과 건물가격으로 배분하여 표기하였으니 업무진행시 참고바랍니다.
- 본건의 내부구조도는 이해관계인의 부재 등으로 인하여 건축물대장상의 건축물현황도 및 탐문조사에 의거 도시하였으니 경매진행시 재확인하시기 바라며, 자세한 내역은 후첨 내부구조도를 참고하시기 바랍니다.
- 본건의 임대관계는 미상이며, 본건 소재지의 주민등록 전입세대는 1세대(세대주: 박**, 전입일자 : 2019.01.25)인 것으로 조사되었는바, 경매 진행 시 참고하시기 바랍니다.

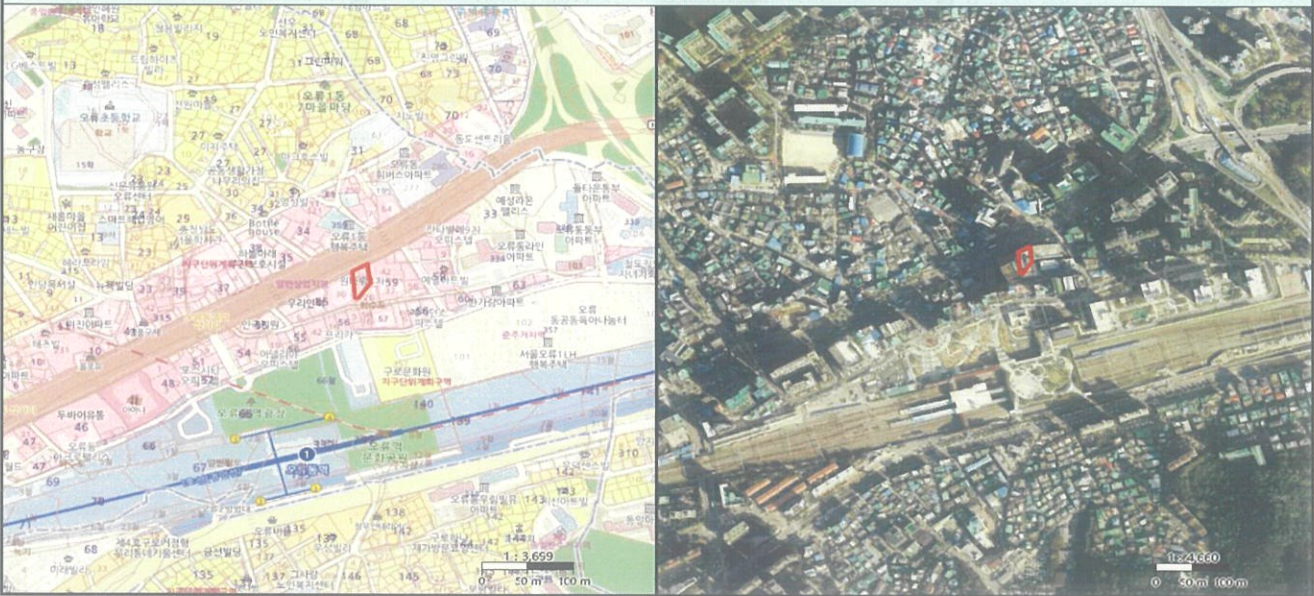
감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 물건의 개요

1. 평가대상 물건

본건 사진	소재지	서울특별시 구로구 오류동 58-1 원타워3차 제8층 제802호		
	토지	용도지역	일반상업지역	
소재지		지목	면적(m ²)	
	서울특별시 구로구 오류동 58-1	대	533	
건물	구조	철근콘크리트구조/ (철근)콘크리트 지붕		
	연면적(m ²)	건폐율/용적률(%)		
	4,800.82	59.45 / 795.57		
	주용도	사용승인일		
	업무시설(오피스텔-128), 도시형생활주택(24세대), 제1종근린생활시설(소매점)	2018.06.29		

본건 위치도



※집합건축물대장기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 토지

기호	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	비 고
(1)	서울특별시 구로구 오류동 58-1	533	대	상업용	일반상업지역	광대 한면	사다리형 평지	-

3. 건물

개요	용 도		구 조		연면적(㎡)		사용승인일자	
	업무시설(오피스텔-128), 도시형생활주택(24세대), 제1종근린생활시설(소매점)			철근콘크리트구조/ (철근)콘크리트지붕		4,800.82		2018.06.29
설비 현황	난방 설비	냉방 설비	위생 및 급배수설비	소화전 설 비	화재탐지 설 비	승강기 설 비	도시가스 설 비	주차 설비
	○	-	○	○	-	○	○	○

※ 집합건축물대장(표제부) 기준

4. 평가대상 목록

기호	명칭	동	층,호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용 면적(㎡)	대지권 면적(㎡)	비고
가	원타워3차	-	제8층 제802호	17.28	12.67	29.95	3.2957	업무시설 (오피스텔)

※ 공용면적은 집합건축물대장(전유부) 기준 공용부분 면적임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정한 후 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였습니다.

2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

가. 감정평가방법의 적용

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정합니다.

나. 거래사례의 선정

[자료출처 : 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계]

사 례	소재지	건물명	층 호수	용도	전유면적 (㎡)	거래금액 (전유면적당단가 원/㎡)	거래시점
							사용승인일
#a	구로구 오류동 58-*	**위 3차	제14층 제14**호	오피스텔	17.28	130,000,000 /@7,523,148원	2023.08.25
							2018.06.29
#b	구로구 오류동 58-**	**빌레 5차	제14층 제14**호	오피스텔	21.47	147,600,000 /@6,874,709원	2024.07.05
							2019.06.27

※ 대상 물건과 전유면적의 크기, 연식 등 물적 유사성이 높고 인근에 위치하며 최근에 거래된 사례로 비교 가능성이 높은 사례 #a를 비교사례로 선정하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 판단하였습니다.(1.00)

라. 시점수정

대상물건은 구분건물로서, 한국부동산원이 조사, 발표하는 전국 유형별 자본수익률 중 대상물건과 물적 특성 및 지리적으로 비교가능성이 높다고 판단되는 '서울특별시 서남권 오피스텔 매매가격지수'를 기준으로 시점수정치를 산정하였습니다.

거래사례 #a 시점수정 (2023.08.25 ~ 2025.04.04)	
거래사례의 거래시점(2023년 07월)	100.33
본건 기준시점(2025년 02월)	99.91
시점수정치 : 기준시점지수/거래시점지수	$99.91/100.33 \approx 0.99581$

※ 2025년 3월 서울특별시 서남권 오피스텔 매매가격지수가 조사·발표되지 아니하여 기준시점 이전 최근인 2025년 2월 서울특별시 서남권 오피스텔 매매가격지수를 적용하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 가치형성요인의 비교 (기호(가) / 거래사례 #a)

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례 #1	기호(가)	
외부 요인	대중교통의 편의성	1.00	1.00	상호 유사함.
	생산자서비스 종사자 밀도			
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성			
	공공시설 및 편익시설 등의 배치			
	공급 및 처리시설의 상태 등			
건물 요인	건물의 상태 및 각종 설비의 유무	1.00	1.00	상호 유사함.
	단지 내 주차의 편리성 정도			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	건물 전체의 임대료 수준 및 임대비율 등			
	건물의 규모 및 최고층수			
개별 요인	층별 효용	1.00	1.00	상호 유사함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식			
	주출입구와의 거리 등			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	상호 유사함.
누 계		1.000	1.000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

사. 비준가액

구분	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인 비교	면적 비교	비준가액 산 정	비준가액 결 정 (단가 원/m ²)
	기호	금액 /전유면적 단가(원/m ²)						
가	#a	130,000,000 /@7,523,148원	1.000	0.99581	1.000	17.28/ 17.28	129,455,300	129,000,000 (@7,465,278)

IV. 참고가격 자료

1. 본건 인근 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가협회 감정평가정보센터]

기호	소재지	건물명	층/ 호수	용도	전유 면적 (m ²)	평가 목적	감정평가액 (전유면적당 단가 원/m ²)	기준시점	비고
								사용승인일	
#1	오류동 58-*	***3차	13층/13** 호	오피스텔	17.28	법원 경매	129,000,000 (@7,465,277)	2025.01.15	-
								2018.06.29	
#2	오류동 58-*	***3차	5층/5**호	오피스텔	17.28	법원 경매	127,000,000 (@7,349,537)	2024.09.10	-
								2018.06.29	

2. 가격수준

이용상황	가격수준
오피스텔	본건 동유형 오피스텔의 경우 전유면적당 7,000,000원/m ² ~ 8,000,000원/m ² 수준으로 거래되며 규모별, 구조별, 층별, 위치별 차이가 존재합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

V. 감정평가액 결정

상기 참고가격 자료(평가사례, 인근 부동산 가격수준 등)에 의해 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 비준가액으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였습니다.

기 호	명칭	동	층, 호 수	감정평가액	비고
가	원타워3차	-	제8층 제802호	129,000,000	-
감정평가액				<u>129,000,000</u>	

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

본건은 서울특별시 구로구 오류동 소재 '오류초등학교' 남동측 인근에 위치하고 있으며, 인근은 오피스텔, 업무시설, 근린생활시설 등이 혼재하는 지역으로 제반 주위환경은 보통입니다.

(2) 교통상황

본건까지 차량 접근이 가능하며, 인근에 버스정류장 및 근거리에 지하철1호선 '오류동역'이 소재하는 등 대중교통 여건은 보통입니다.

(3) 건물의 구조

본건은 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지하 2층 지상20층 건물 내 제8층 제802호로서, 외벽: 외장석재, 알루미늄 복합 판넬 마감 등, 내벽: 벽지 도배 및 내부 인테리어 마감 등, 창호: 새시 창호 등입니다.

(4) 이용상태

오피스텔로 이용 중입니다.

(5) 설비내역

기본적인 위생 및 급배수설비, 난방 설비, 소화전 설비, 승강기 설비, 도시가스 설비, 주차 설비 등이 구비되어 있습니다.

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|---------------|------------------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |

(6) 토지의 형상 및 이용상태

인접 토지 대비 등고 평탄한 사다리형의 건부지로, 업무시설(오피스텔), 도시형 생활주택 및 근린생활시설 부지로 이용 중입니다.

(7) 인접 도로상태등

본건 북측으로 노폭 약 40M의 포장도로와 접하고 있습니다.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 일반상업지역(2003-09-02), 도로(접합), 가로구역별 최고높이 제한지역 (2015-08-27)<건축법>, 대공방어협조구역(위탁고도:해발165m(지반+건축+옥탑 등), 육군수도방위사령부(02-524-3146)관할)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역 <수도권정비계획법>

(9) 공부와의 차이

해당사항 없습니다.

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대 관계 미상입니다.

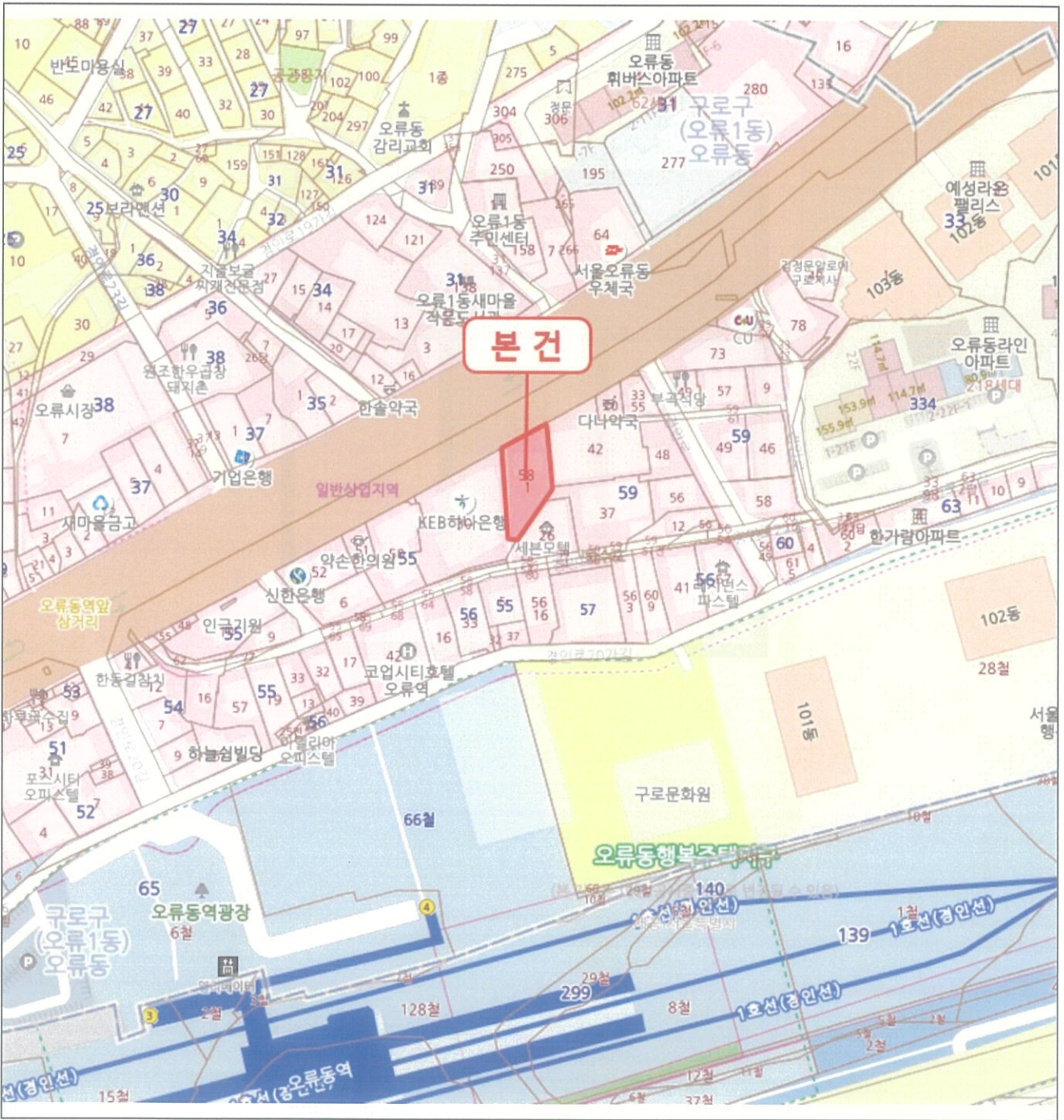
광역 위치도



위 치 도



소재지	서울특별시 구로구 오류동 58-1 원타워3차 제8층 제802호
-----	------------------------------------



내부구조도

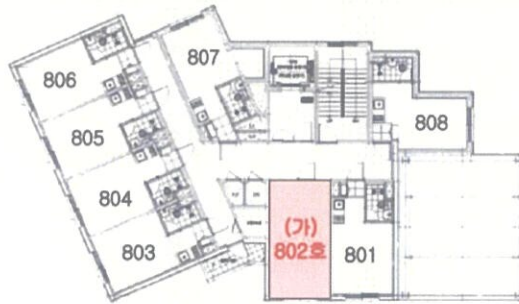


소재지	서울특별시 구로구 오류동 58-1 원타워3차 제8층 제802호
-----	------------------------------------



NOSCALE

호별 배치도



내부구조도



사 진 용 지



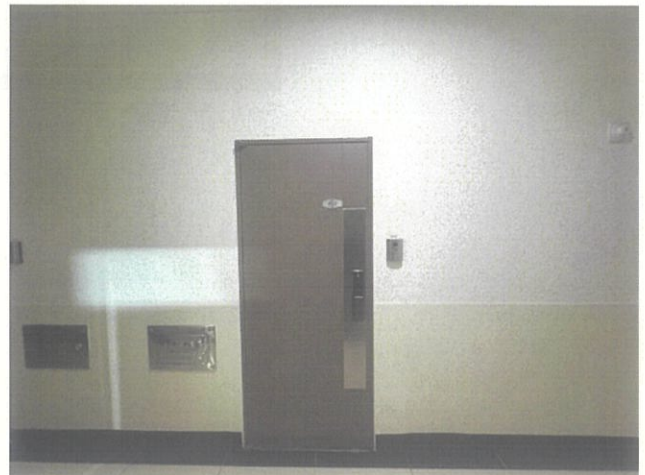
본건 전경



본건 주위환경



8층 복도



본건 출입문

회 보 서

우)04174 서울특별시 마포구 마포대로 34 10층(도화동, 도원빌딩)
E-Mail : tong1@KAPALAND.CO.KR

TEL. 02-719-7272
FAX. 02-719-0066

문서번호 : A250402-3001

시행일자 : 2025-04-08

수 신 : 서울남부지방법원 사법보좌관 이성희

참 조 : 경매15계

제 목 : 감 정 의 회 에 대 한 회 보

선결			지		
접 수	일자 시간		시		
	번호		결 재		
처 리 과			공 람		
담 당 자					

1. 저희 (주)통일감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.04.01자 귀 제 『2025타경9351』호로 저희 법인에 의뢰하신 『유현미 소유물건(2025타경9351)』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 2 부
2. 청구서 1 부

(주)통일감정평가법인

수수료 청구서

(전화: 02-719-7272, FAX: 02-719-0066)

문서번호 : A250402-3001

수 신 : 서울남부지방법원 사법보좌관 이성희 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.04.01 자 귀 제 『 2025타경9351 』 호로 의뢰하신 『 서울특별시 구로구 오류동 58-1 원타워3차 제8층 제802호 』 에 대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
평 가 수 수 료	290,000	
실	여 비	106,000
	토지조사비	-
	물건조사비	10,000
	공부발급비	2,000
	기타 실비	4,000
비 소 계	122,000	기본수수료 ≒290,000
특 별 용 역 비	-	
공 급 가 액	412,000	1,000원 미만 절사
부 가 세	41,200	
합 계	453,200	
기납부 착수금	-	
정 산 청 구 액	453,200	

불 임 : 감정평가서 1 부

※ 송 금 처 ※

신한은행 종각역금융센터 : 32405020903(예금주:(주)통일감정평가법인)

(주)통일감정평가법인 본사

대표이사 양원진, 위승환



발급번호 : 202511530002680824

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 04/ 02

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	주소	전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	서울특별시 구로구 오류동		58-1	대	533.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 일반상업지역(2003-09-02), 도로(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가로구역별 최고높이 제한지역(2015-08-27)<건축법>, 대공방어협조구역(위탁고도:해발165m(지반+건축+옥탑 등), 육군수도방위사령부(02-524-3146)관할)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권 정비계획법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		건축선 [이하공란]			
확인도면					범례 <input type="checkbox"/> 가로구역별 최고높이 제한지역 <input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 대공방어협조구역 <input type="checkbox"/> 준주거지역 <input type="checkbox"/> 일반상업지역 <input type="checkbox"/> 준공업지역 <input type="checkbox"/> 지구단위계획구역 <input type="checkbox"/> 교육환경보호구역 <input type="checkbox"/> 도로 <input type="checkbox"/> 소로(3류(폭 8m 미만)) <input type="checkbox"/> 건축선 <input type="checkbox"/> 하수도 <input type="checkbox"/> 법정동
					축척 1/1200 수입증지 붙이는곳 수수료 전자결제 민원
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 04/ 02</p> <p style="text-align: center;">서울특별시 구로구청</p>					



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.

발급번호 : 202511530002680824

발행매수 : 2/2

발급일 : 2025/ 04/ 02

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 경화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2501-2018-017512



[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 58-1 원타워3차 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월18일	서울특별시 구로구 오류동 58-1 원타워3차 [도로명주소] 서울특별시 구로구 경인로 220	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔-128) 도시형생활주택(24세대) 제1종근린생활시설(소매점) 지2층 235.1㎡ 지1층 270.09㎡ 1층 108.61㎡ 1층 55.24㎡(연면적제외) 2층 222.84㎡ 3층 222.84㎡ 4층 222.84㎡ 5층 222.84㎡ 6층 222.84㎡ 7층 222.84㎡ 8층 222.84㎡ 9층 222.84㎡ 10층 222.84㎡ 11층 222.84㎡ 12층 222.84㎡ 13층 222.84㎡ 14층 222.84㎡ 15층 222.84㎡ 16층 222.84㎡ 17층 222.84㎡ 18층 188.78㎡ 19층 188.78㎡ 20층 188.78㎡ 옥탑1층 21.57㎡ (연면적제외)	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 250202GA00120504N010180021000017511300011246001112

발급확인번호 ANY-EBRR-5121

발행일 2025/04/02

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 58-1 원타워3차 제8층 제802호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 오류동 58-1	대	533㎡	2018년7월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월18일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 17.28㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	533분의 3.2957	2018년6월29일 대지권 2018년7월18일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월18일 제137171호		공유자 지분 100분의 35 윤영석 610515-***** 서울특별시 동작구 보라매로5길 43, 2604호 (신대방동, 보라매삼성쉐르빌) 지분 100분의 35 정연화 640110-***** 서울특별시 동작구 보라매로5길 43, 2604호 (신대방동, 보라매삼성쉐르빌) 지분 100분의 30 윤호성 850311-***** 서울특별시 서초구 방배중앙로 207-10, 104동 2103호 (방배동, 방배아크로리버)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년7월18일 제137172호	2018년7월18일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237



발행번호 250202GA00120504N010180021000017511300021246001112

발급확인번호 ANY-EBRR-5121

발행일 2025/04/02

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 58-1 원타워3차 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2018-9646호
3	소유권이전	2018년12월12일 제240849호	2018년12월12일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 35 윤영석 610515-***** 서울특별시 동작구 보라매로5길 43, 2604호 (신대방동) 지분 100분의 35 정연화 640110-***** 서울특별시 동작구 보라매로5길 43, 2604호 (신대방동) 지분 100분의 30 윤호성 850311-***** 서울특별시 서초구 방배중앙로 207-10, 104동 2103호 (방배동, 방배아크로리버)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2019년1월25일 제14731호	2018년11월27일 매매	소유자 유현미 670608-***** 서울특별시 서대문구 연희로 189-39, 1층 (연희동) 거래가액 금130,000,000원
5	가압류	2023년10월5일 제179160호	2023년10월5일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2023카합5 0466)	청구금액 금1,380,000,000 원 채권자 유종권 561019-***** 서울 서대문구 성산로9길 25 (연희동)
6	압류	2024년7월29일 제146572호	2024년7월29일 압류(징세과-티 38032)	권리자 국 처분청 용산세무서장
7	압류	2024년8월8일 제153727호	2024년8월8일 압류(징세과-티 29247)	권리자 국 처분청 서대문세무서장
8	가압류	2024년8월13일 제156738호	2024년8월13일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2	청구금액 금500,000,000 원 채권자 에스엠영등포제일차 주식회사 110111-7896264 서울 영등포구 여의대로 108,



[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 58-1 원타워3차 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			04265)	13층(여의도동, 파크원타워2)
9	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1353380호	2025년3월31일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경935 1)	채권자 박영실 860113-***** 서울 구로구 경인로 220, 802호 (오류동, 원타워3차)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년1월8일 제4533호	2020년1월8일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 유현미 서울특별시 서대문구 연희로 189-39, 1층 (연희동) 근저당권자 이희영 630725-***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 128동 702호 (방이동, 올림픽 선수, 기자촌아파트)
2	주택임차권	2025년1월17일 제8683호	2025년1월15일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10037)	임차보증금 금132,000,000원(2021.1.21. 금5,000,000원 증액) 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1)2018.12.7. (2)2021.1.21. 주민등록일자 2019년1월25일 점유개시일자 2019년1월25일 확정일자 (1)2018.12.7.(금127,000,000원) (2)2021.1.21.(증액한 금5,000,000원) 임차권자 박영실 860113-***** 서울특별시 구로구 경인로 220, 802호(오류동, 원타워3차)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년1월17일 부기

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 58-1 원타워3차 제8층 제802호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 2일



법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 250202GA00120504N010180021000017511300051246001112

발급확인번호 AANY-EBRR-5121

발행일 2025/04/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-017512

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 58-1 원타워3차 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유현미 (소유자)	670608-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 연희로 189-39, 1층 (연희동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년10월5일 제179160호	청구금액 금1,380,000,000 원 채권자 유종권	유현미
6	압류	2024년7월29일 제146572호	권리자 국	유현미
7	압류	2024년8월8일 제153727호	권리자 국	유현미
8	가압류	2024년8월13일 제156738호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 에스엠영등포제일차 주식회사	유현미
9	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1353380호	채권자 박영실	유현미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년1월8일 제4533호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 이희영	유현미
2	임차권설정	2025년1월17일 제8683호	임차보증금 금132,000,000원(2021.1.21. 금5,000,000원 증액) 임차권자 박영실	유현미

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 2일 오전 11시13분46초

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181180000116	고유번호	1153010800-3-00580001		명칭	호수/가구수/세대수 원터위3차 129호/0가구/24세대
대지위치	서울특별시 구로구 오류동		지번	58-1	도로명주소	서울특별시 구로구 경인로 220 (오류동)
※대지면적	533 m ²	연면적	※지역	일반상업지역	※지구	※구역
건축면적	316.86 m ²	용적률 산정용 연면적	주구조	철근콘크리트구조	주용도	층수 지하: 2층, 지상: 20층
※건폐율	59.45 %	※용적률	높이	76.1 m	지용	부속건축물
※조경면적	90.43 m ²	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	m	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황			건축물 현황					
구분	층별	구조	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지2층	철근콘크리트구조	235.1	주1	1층	철근콘크리트구조	주차장(용적률 산정용 연면적제외)	55.24
주1	지1층	철근콘크리트구조	243.26	주1	1층	철근콘크리트구조	로비	50.4
주1	지1층	철근콘크리트구조	26.83	주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-8호)	222.84
주1	1층	철근콘크리트구조	58.21	주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-8호)	222.84

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



구로구청장

담당자: 전
전화:

발급일: 2025년 4월 2일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm(백상지 80g/m²)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		서울특별시 구로구 오류동		명칭	호수가구수/세대수
지번		지번 관련 주소		원타워3차	129호/0가구/24세대
58-1				도로명주소	서울특별시 구로구 경인로 220 (오류동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			인허가 시기	
			구분	육내	육외	인근	면적	승용	대		비상용
건축주	윤영석, 윤호성, 정연화	19610515*****						1 대		허가일	2016.11.8.
설계자	이기환 우리도시종합건축사사무소	강서구-건축사사무소-276	3 대 36 m ²	대 m ²	대 m ²	대 m ²	대 m ²	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총용량	허가일	착공일	
공사감리자	이기환 우리도시종합건축사사무소	강서구-건축사사무소-276	76 대 54.27 m ²	대 m ²	대 m ²	대 m ²	대 m ²	※ 하수처리시설 형식 부패탱크방법	허가일	사용승인일	2017.1.13.
공사시공자 (현장관리인)	임덕빈 경원주택종합건설(주)	관악구-건축공사업-01-1236	대 m ²	대 m ²	대 m ²	대 m ²	대 m ²	용량 250인용	허가일	사용승인일	2018.6.29.

인증명	※건축물 인증 현황		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황
	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	적용	
에너지성능지표(EPI) 점수		80.93점, 에너지소비총량: 0kWh/m ²	내진설계 적용 여부	적용	관리계획 수립 여부
			특수구조 건축물	미해당	건축물 관리점검 현황
			기초형식 [] 지내력기초 [✓] 파일기초	t(m)	종류
				미해당	정기점검
				G.L -5.0 m	2024.12.31.~2027.11.9.

변동사항			그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.6.29. 2024.2.2.	2018.06.29 신규작성(2016-신축허가156) 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2) 에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재	2025.2.21.	정기점검(점검기간: 2024.12.31 까지, 보고일: 20 24.12.31) -이하여백-	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙(별지 제4호서식) <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181180000116	고유번호	1153010800-3-00580001	명칭	호수/가구수/세대수 129호/0가구/24세대
대지위치	서울특별시 구로구 오류동		지번	58-1	원타워3차 서울특별시 구로구 경인로 220 (오류동) 도로명주소

건축물현황				건축물현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-8호)	222.84	주1	15층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-8호)	222.84
주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-8호)	222.84	주1	16층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-8호)	222.84
주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-8호)	222.84	주1	17층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-8호)	222.84
주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-8호)	222.84	주1	18층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(단지형다세대-원룸형주택)-8세대	188.78
주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-8호)	222.84	주1	19층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(단지형다세대-원룸형주택)-8세대	188.78
주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-8호)	222.84	주1	20층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(단지형다세대-원룸형주택)-8세대	188.78
주1	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-8호)	222.84	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	21.57
주1	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-8호)	222.84			-이하여백-		
주1	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-8호)	222.84					
주1	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-8호)	222.84					
주1	14층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-8호)	222.84					

297mm×210mm[백상지(80g/m²)]





고유번호	1153010800-10058-0001	
토지소재	서울특별시 구로구 오류동	
지번	58-1	축척 1:1200

도면번호	3	발급번호	202511530-00268-1007
장번호	2-1	처리시각	14시 54분 33초
비고	발급자 인터넷민원		

토지 대장

지목	면적(㎡)	사유	토지표시		소유자		주소		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소			
(08) 대	*506*	(20) 1978년 09월 20일 분할되어 본번에 -17을 부합	1965년 05월 18일 (03) 소유권이전	59	신규석	300822-1*****	강남구서초동 130삼호기든맨션세동704호	300822-1*****	
(08) 대	*533*	(30) 1983년 12월 21일 58-19, 59-43번과 합병	1983년 03월 03일 (04) 주소변경	신규석	300822-1*****	300822-1*****	강남구서초동 130삼호기든맨션세동704호	300822-1*****	
		--- 이하 여백 ---	1986년 09월 23일 (03) 소유권이전	58-1	신규석	300822-1*****		300822-1*****	
			1989. 01. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	
등기수정 년월일	1982. 04. 01. 수정	1984. 07. 01. 수정	1985. 07. 01. 수정	1988. 01. 01. 수정	1989. 01. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	
토지등기 (기준수량등급)	75	196	198	202	216	224	232	237	
개별공시지가(원/㎡)	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	7388000	7861000	8605000	9815000	10970000	10890000	11420000		

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 2일



서울특별시 구로구청장

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	1153010800-10058-0001	
토지소재	서울특별시 구로구 오류동	
지번	58-1	축척 1:1200

토지 대장

도면번호	3	발급번호	202511530-00268-1007
장번호	2-2	처리시각	14시 54분 33초
비고	발급자 인터넷민원		

지목	토지표시		소유자		등록번호
	면적(㎡)	사유	변동일자	성명 또는 명칭	
			2018년 07월 18일		
			(21)대지관설정		
			---	이하 여백	
등급수정 년월일		1994. 01. 01. 수정			
토지등급 (기준수량등급)		243			
개별공시지가(원/㎡)					용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)					

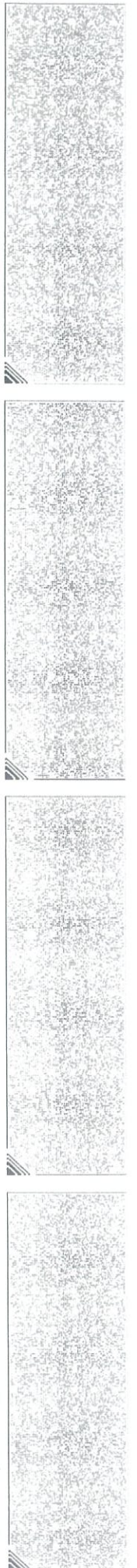
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 4월 2일



서울특별시 구로구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 첨부 24f(00w, kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 비코드로도 진위확인(첨부 24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



대지권 등록부

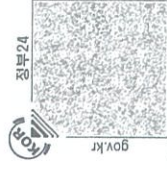
고유번호	1153010800-10058-0001				진유부분 건물표시	8층 802호	장 번호	1
토지소재	서울특별시 구로구 오류동		지번	58-1	대지권비율	3.2957/533	건물명칭 원타워3차	
지번								
대지권비율								
변동일자								
변동원인								
소유권 지분			주소			등록번호		
2018년 07월 18일 (02)소유권보존	35/100	서울특별시 동작구 보라매로5길 43, 2604호 (신대방동, 보라매삼성쉐르빌)			610515-1***** 윤영석			
2018년 07월 18일 (02)소유권보존	35/100	서울특별시 동작구 보라매로5길 43, 2604호 (신대방동, 보라매삼성쉐르빌)			640110-2***** 정연화			
2018년 07월 18일 (02)소유권보존	30/100	서울특별시 서초구 방배중앙로 207-10, 104동 2103호 (방배동, 방배아크로리버)			850311-1***** 윤호성			
2018년 07월 18일 (03)소유권이전	1/1	서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)			110111-1***** 케이비부동산신탁주식회사			
2018년 12월 12일 (03)소유권이전	35/100	서울특별시 동작구 보라매로5길 43, 2604호 (신대방동)			610515-1***** 윤영석			
2018년 12월 12일 (03)소유권이전	35/100	서울특별시 동작구 보라매로5길 43, 2604호 (신대방동)			640110-2***** 정연화			
2018년 12월 12일 (03)소유권이전	30/100	서울특별시 서초구 방배중앙로 207-10, 104동 2103호 (방배동, 방배아크로리버)			850311-1***** 윤호성			
2019년 01월 25일 (03)소유권이전	1/1	서울특별시 서대문구 연희로 189-39, 1층 (연희동)			670608-2***** 유현미			
			--- 이하 여백 ---					

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 첨부24(00v.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(장부24 웹 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1743-5601-5464-6957



집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물 ID	2220181180001976	고유번호	1153010800-3-00580001	명칭	원타워3차	호명칭	802호
대지위치	서울특별시 구로구 오류동			지번	58-1	도로명주소	서울특별시 구로구 경인로 220 (오류동)

전 유 부 분				소 유 자 현 황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	17.28	유현미	서울특별시 서대문구 연희로 189-39, 1층 (연희동)	1/1	2019.1.25.
		- 이하여백 -			670608-2*****			
공 용 부 분								
주	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
	각층	철근콘크리트구조	계단실	8.33				
	각층	철근콘크리트구조	주차장, 기계/전기실	2.3				
	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.04				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 04월 02일

담당자 : 부동산정보과

전화 : 02-860-2792



구로구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

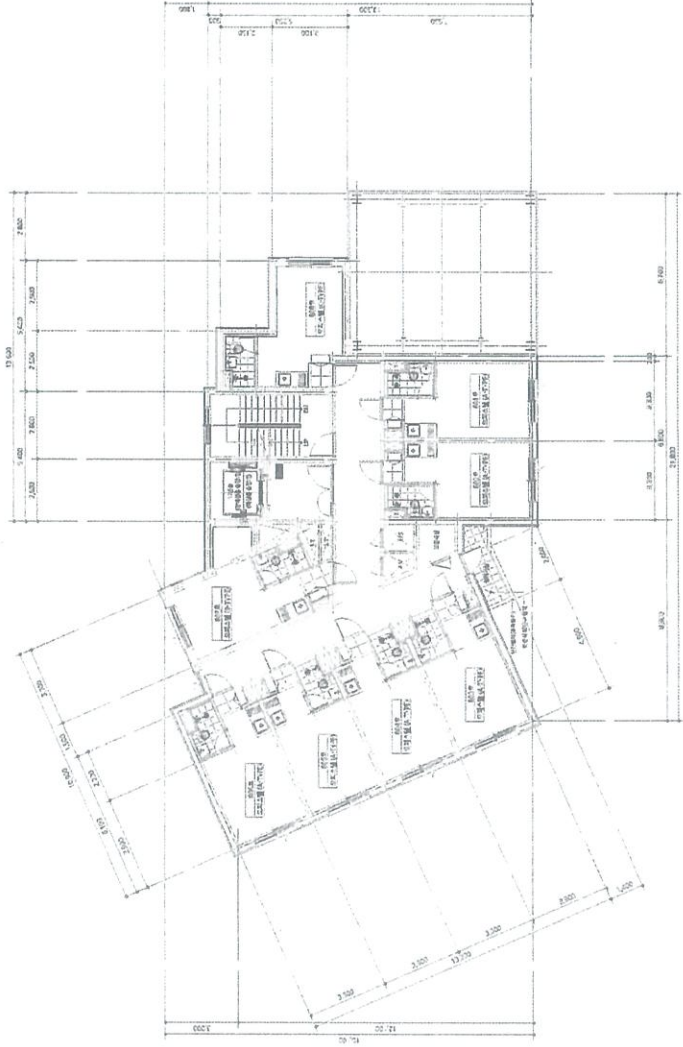


297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181180000116	고유번호	1153010800-3-00580001	명칭	원타워3차	호수/가구수/세대수	129호/0가구/24세대
대지위치	서울특별시 구로구 오류동	지번	58-1	도로명주소	서울특별시 구로구 경인로 220 (오류동)		



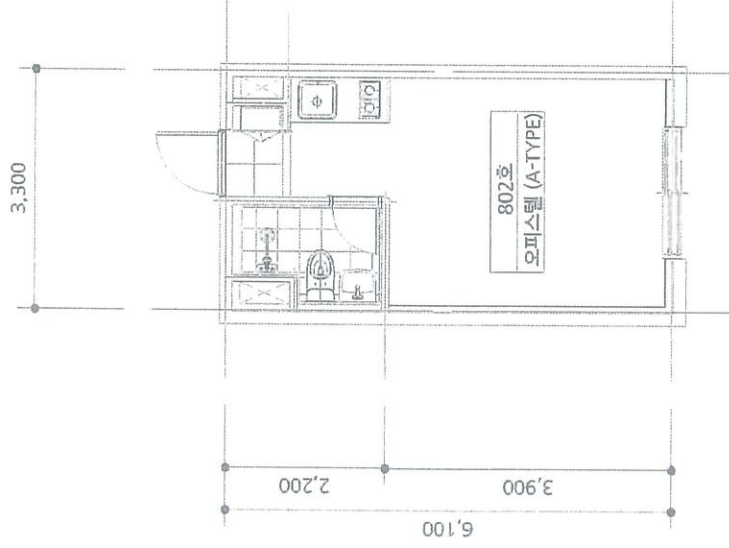
8층 평면도

도면의 종류	평면도(8층)	축척	1 : 200	도면 작성자	우리도시종합건축사사무소 이기환 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	----------------------------



건축물현황도

건물ID	2220181180001976	고유번호	1153010800-3-00580001		명칭	원타워3차	호명칭	802호
대지위치	서울특별시 구로구 오류동		지번	58-1	도로명주소	서울특별시 구로구 경인로 220 (오류동)		
건축물 현황도								



도면의 종류	평면도 (8층)	축척	1 : 100	도면 작성자	우리도시종합건축사사무소 이기환	(서명 또는 인)
--------	----------	----	---------	--------	------------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 강으로 작성할 수 있습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1711-3104-0954-8265	발급일자	2025년 4월 3일 10:57:07
------	---------------------	------	----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 / 표시되지 않음

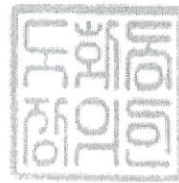
열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	서울특별시 구로구 경인로 220, 802호 (오류동)
	지번 주소	서울특별시 구로구 오류동 58-1 802호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	박 영실 (朴英實)	2019-01-25	거주자	동거인				
	최초 전입자		2019-01-25						

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 4월 3일

서울특별시 마포구 도화동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서울특별시 마포구 도화동장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)

