



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-017512



[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 58-1 원타워3차 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월18일	서울특별시 구로구 오류동 58-1 원타워3차 [도로명주소] 서울특별시 구로구 경인로 220	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔-128) 도시형생활주택(24세대) 제1중근린생활시설(소매점) 지2층 235.1㎡ 지1층 270.09㎡ 1층 108.61㎡ 1층 55.24㎡(연면적제외) 2층 222.84㎡ 3층 222.84㎡ 4층 222.84㎡ 5층 222.84㎡ 6층 222.84㎡ 7층 222.84㎡ 8층 222.84㎡ 9층 222.84㎡ 10층 222.84㎡ 11층 222.84㎡ 12층 222.84㎡ 13층 222.84㎡ 14층 222.84㎡ 15층 222.84㎡ 16층 222.84㎡ 17층 222.84㎡ 18층 188.78㎡ 19층 188.78㎡ 20층 188.78㎡ 옥탑1층 21.57㎡ (연면적제외)	

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 58-1 원타워3차 제8층 제802호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 오류동 58-1	대	533㎡	2018년7월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월18일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 17.28㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	533분의 3.2957	2018년6월29일 대지권 2018년7월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월18일 제137171호		공유자 지분 100분의 35 윤영석 610515-***** 서울특별시 동작구 보라매로5길 43, 2604호 (신대방동, 보라매삼성쉐르빌) 지분 100분의 35 정연화 640110-***** 서울특별시 동작구 보라매로5길 43, 2604호 (신대방동, 보라매삼성쉐르빌) 지분 100분의 30 윤호성 850311-***** 서울특별시 서초구 방배중앙로 207-10, 104동 2103호 (방배동, 방배아크로리버)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년7월18일 제137172호	2018년7월18일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 58-1 원타워3차 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2018-9646호
3	소유권이전	2018년12월12일 제240849호	2018년12월12일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 35 윤영석 610515-***** 서울특별시 동작구 보라매로5길 43, 2604호 (신대방동) 지분 100분의 35 정연화 640110-***** 서울특별시 동작구 보라매로5길 43, 2604호 (신대방동) 지분 100분의 30 윤호성 850311-***** 서울특별시 서초구 방배중앙로 207-10, 104동 2103호 (방배동, 방배아크로리버)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2019년1월25일 제14731호	2018년11월27일 매매	소유자 유현미 670608-***** 서울특별시 서대문구 연희로 189-39, 1층 (연희동) 거래가액 금130,000,000원
5	가압류	2023년10월5일 제179160호	2023년10월5일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2023카합5 0466)	청구금액 금1,380,000,000 원 채권자 유종권 561019-***** 서울 서대문구 성산로9길 25 (연희동)
6	압류	2024년7월29일 제146572호	2024년7월29일 압류(징세과-타 38032)	권리자 국 처분청 용산세무서장
7	압류	2024년8월8일 제153727호	2024년8월8일 압류(징세과-타 29247)	권리자 국 처분청 서대문세무서장
8	가압류	2024년8월13일 제156738호	2024년8월13일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2	청구금액 금500,000,000 원 채권자 에스엠영등포제일차 주식회사 110111-7896264 서울 영등포구 여의대로 108,

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 58-1 원타워3차 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			04265)	13층(여의도동, 파크원타워2)
9	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1353380호	2025년3월31일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경935 1)	채권자 박영실 860113-***** 서울 구로구 경인로 220, 802호 (오류동, 원타워3차)
10	6번압류등기말소	2025년4월2일 제1422832호	2025년4월2일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년1월8일 제4533호	2020년1월8일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 유현미 서울특별시 서대문구 연희로 189-39, 1층 (연희동) 근저당권자 이희영 630725-***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 128동 702호 (방이동, 올림픽 선수, 기자촌아파트)
2	주택임차권	2025년1월17일 제8683호	2025년1월15일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10037)	임차보증금 금132,000,000원(2021.1.21. 금5,000,000원 증액) 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1)2018.12.7. (2)2021.1.21. 주민등록일자 2019년1월25일 점유개시일자 2019년1월25일 확정일자 (1)2018.12.7.(금127,000,000원) (2)2021.1.21.(증액한 금5,000,000원) 임차권자 박영실 860113-***** 서울특별시 구로구 경인로 220, 802호(오류동, 원타워3차)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년1월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-017512

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 58-1 원타워3차 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유현미 (소유자)	670608-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 연희로 189-39, 1층 (연희동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년10월5일 제179160호	청구금액 금1,380,000,000 원 채권자 유중권	유현미
7	압류	2024년8월8일 제153727호	권리자 국	유현미
8	가압류	2024년8월13일 제156738호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 에스엠영등포제일차 주식회사	유현미
9	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1353380호	채권자 박영실	유현미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년1월8일 제4533호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 이희영	유현미
2	임차권설정	2025년1월17일 제8683호	임차보증금 금132,000,000원(2021.1.21. 금5,000,000원 증액) 임차권자 박영실	유현미

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.