



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1801-2024-014447



[건물] 부산광역시 연제구 연산동 667-49

| 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 ) |             |  |   |   |
|----------------------|-------------|--|---|---|
| 표시번호                 | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항   |
| 1<br>(전 4)           | 2018년12월11일 | 부산광역시 연제구 연산동<br>667-49<br>[도로명주소]<br>부산광역시 연제구<br>쌍미천로47번길 30 | 조적조(블럭) 평스라브지붕<br>2층 단독주택<br>1층 46.28㎡<br>2층 38.36㎡ | 증축 및 구조변경   |
|                      |             |  |   | 등기기록 과다로 인하여<br>부동산등기법 제33조의<br>규정에 의하여 이기<br>2024년10월25일 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                        |                  |   |
|------------------------|-----------------|------------------------|------------------|---|
| 순위번호                   | 등 기 목 적         | 접 수                    | 등 기 원 인          | 권리자 및 기타사항  |
| 1<br>(전 2)             | 소유권이전           | 2018년4월26일<br>제19734호  | 2015년2월11일<br>상속 | 공유자<br>지분 3분의 1<br>윤혜성 620715-*****<br>울산광역시 남구 신선로 46, 206동 703호<br>(야음동, 롯데캐슬골드아파트)<br>지분 3분의 1<br>윤혜경 660724-*****<br>충청남도 천안시 서북구 늘푸른1길 29,<br>303동 801호 (두정동, 세광엔리치빌)<br>지분 3분의 1<br>윤필성 681119-*****<br>부산광역시 수영구 연수로315번길 16,<br>105동 505호 (망미동, 더샵파크리치) |
| 2<br>(전 3)             | 1번윤필성지분전부<br>이전 | 2018년12월11일<br>제54684호 | 2018년11월6일<br>매매 | 공유자 지분 3분의 1<br>연산6지역주택조합 2123-00511<br>부산광역시 연제구 월드컵대로235번길<br>43(거제동)   |

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 667-49

| 순위번호        | 등기목적                          | 접수                    | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|-------------|-------------------------------|-----------------------|---|---|
|             |                               |                       |   | 대표자 배동학 571001-*****<br>부산광역시 수영구 광서로10번길 16,<br>101호(광안동, 대원주택)<br>매매목록 제2018-1363호                |
| 3<br>(전 14) | 2번연산6지역주택조<br>합지분임의경매개시<br>결정 | 2024년5월13일<br>제67957호 | 2024년5월13일<br>청산을위한형식<br>적경매개시결정<br>(2024타경56049<br>) | 채권자<br>파산자(가칭)연산6지역주택조합추진위<br>원회의파산관재인변호사전정숙<br>710210-*****<br>부산광역시 연제구 법원로<br>12,2층(거제동, 로젠타워빌딩) |
|             |                               |                       |   | 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의<br>규정에 의하여 순위 제1번부터 3번까지 등기를<br>이기<br>2024년10월25일                         |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

【 매 매 목 록 】

| 목록번호 | 2018-1363                                 |      |                  |      |
|------|---|------|------------------|------|
| 거래가액 | 금80,000,000원                              |      |                  |      |
| 일련번호 | 부동산의 표시                                   | 순위번호 | 예비란              |      |
|      |   |      | 등기원인             | 경정원인 |
| 1    | [토지] 부산광역시 연제구 연산동 667-49                 | 3    | 2018년11월6일<br>매매 |      |
| 2    | [건물] 부산광역시 연제구 연산동 667-49 내<br>제조표래24475호 | 3    | 2018년11월6일<br>매매 |      |

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2024-014447

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 667-49

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인           | (주민)등록번호     | 최종지분  | 주 소  | 순위번호 |
|-----------------|--------------|-------|--|------|
| 연산6지역주택조합 (공유자) | 2123-00511   | 3분의 1 | 부산광역시 연제구 월드컵대로235번길 43(거제동)                   | 2    |
| 윤혜경 (공유자)       | 660724-***** | 3분의 1 | 충청남도 천안시 서북구 늘푸른1길 29, 303동 801호 (두정동, 세광엔리치빌) | 1    |
| 윤혜성 (공유자)       | 620715-***** | 3분의 1 | 울산광역시 남구 신선로 46, 206동 703호 (야음동, 롯데캐슬골드아파트)    | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호        | 등기목적     | 접수정보               | 주요등기사항                                       | 대상소유자         |
|-------------|----------|--------------------|--|---------------|
| 3<br>(전 14) | 임의경매개시결정 | 2024년5월13일 제67957호 | 채권자<br>파산자(가칭)연산6지역주택조합추진위원회<br>의파산관재인변호사전정숙 | 연산6지역<br>주택조합 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.