



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1801-2017-008322



[집합건물] 부산광역시 동래구 명장동 616 대가하이츠 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월14일	부산광역시 동래구 명장동 616 대가하이츠 [도로명주소] 부산광역시 동래구 시실로 154	철근콘크리트구조 슬라브지붕 15층 공동주택(아파트) 지1층 965.084㎡ 1층 129.2937㎡ 2층 302.4239㎡ 3층 302.4239㎡ 4층 302.4239㎡ 5층 302.4239㎡ 6층 302.4239㎡ 7층 302.4239㎡ 8층 302.4239㎡ 9층 302.4239㎡ 10층 302.4239㎡ 11층 302.4239㎡ 12층 237.571㎡ 13층 237.571㎡ 14층 237.571㎡ 15층 172.6015㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동래구 명장동 616	대	1742.7㎡	2017년12월14일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월14일	제12층 제1202호	철근콘크리트구조 59.9996㎡	

[집합건물] 부산광역시 동래구 명장동 616 대가하이츠 제12층 제1202호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1742.7분의 34.4423	2017년11월23일 대지권 2017년12월14일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월14일 제69412호		소유자 주식회사대가종합건설 180111-0312883 부산광역시 연제구 고분로13번길 5-20(연산동)
2	소유권이전	2017년12월14일 제69413호	2017년12월14일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-5055호</del>
3	소유권이전	2019년11월15일 제59196호	2019년11월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사대가종합건설 180111-0312883 부산광역시 연제구 고분로13번길 5-20(연산동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년11월15일 제59197호	2019년11월12일 신탁	수탁자 <del>국제자산신탁주식회사</del> 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-5380호</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년6월2일 제34062호	2019년12월30일 명칭변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
5	소유권이전	2020년6월2일 제34063호	2020년6월2일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사대가종합건설 180111-0312883 부산광역시 연제구 고분로13번길 5-20(연산동)
	4번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

열람일시 : 2025년03월13일 14시04분42초

[집합건물] 부산광역시 동래구 명장동 616 대가하이츠 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2020년6월2일 제34064호	2020년6월2일 매매	소유자 김태윤 701217-***** 경상남도 김해시 구산로5번길 89,211동 1106호(구산동, 구지마을2단지한일유엔아이 아파트) 거래가액 금230,000,000원
7	소유권이전	2021년4월14일 제32439호	2021년4월1일 매매	소유자 김상금 560828-***** 부산광역시 수영구 수영성로 12-17(수영동) 거래가액 금230,000,000원
8	압류	2021년11월16일 제147277호	2021년11월16일 압류(징수부-90 7776)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산남부지사)
9	가압류	2022년9월5일 제109547호	2022년9월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04168)	청구금액 금7,012,866 원 채권자 주식회사대한채권관리대부 110111-6461547 서울특별시 영등포구 선유동2로 57, 6층 (양평동4가, 이레빌딩)
10	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년11월25일 제143948호</del>	<del>2022년11월24일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경592 28)</del>	<del>채권자 유니에대부 유한회사 110114-0085636 서울 서초구 신반포로47길 33-8, 2층(잠원동, 옥도빌딩)</del>
11	압류	2023년6월27일 제77124호	2023년6월23일 압류(세무2과-5 479)	권리자 동래구(부산광역시) 2116
12	압류	2024년1월5일 제2852호	2024년1월5일 압류(세무2과-1 67)	권리자 연제구(부산광역시) 2123
13	10번강제경매개시결 정등기말소	2024년6월4일 제78262호	2024년5월21일 취소기각결정	
14	강제경매개시결정	2024년7월24일 제102533호	2024년7월24일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경598	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (부산신용지원단)

[집합건물] 부산광역시 동래구 명장동 616 대가하이츠 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			71)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>전세권설정</del>	<del>2020년7월22일 제47026호</del>	<del>2020년7월22일 설정계약</del>	<del>전세금 금150,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2020년 7월 22일부터 2021년 7월 21일까지 전세권자 강일녀 561123-***** 부산광역시 남구 수영로49번가길 15-6(문현동)</del>
1-1				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년7월22일 부기</del>
2	1번전세권설정등기 말소	2020년8월5일 제50563호	2020년8월5일 해지	
3	주택임차권	2023년6월12일 제70403호	2023년5월18일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임7)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 전유전부 임대차계약일자 2020년6월2일 주민등록일자 2020년6월15일 점유개시일자 2020년6월12일 확정일자 2020년6월8일 임차권자 안정애 620502-***** 부산광역시 동래구 시실로 154,1202호(명장동, 대가하이츠)
				대위자 서울보증보험주식회사 서울특별시 종로구 김상옥로 29(연지동)(강북신용지원단) 대위원인 2022년10월31일 질권설정계약의 양수
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2017-008322

[집합건물] 부산광역시 동래구 명장동 616 대가하이츠 제12층 제1202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김상금 (소유자)	560828-*****	단독소유	부산광역시 수영구 수영성로 12-17(수영동)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2021년11월16일 제147277호	권리자 국민건강보험공단	김상금
9	가압류	2022년9월5일 제109547호	청구금액 금7,012,866 원 채권자 주식회사대한채권관리대부	김상금
11	압류	2023년6월27일 제77124호	권리자 동래구(부산광역시)	김상금
12	압류	2024년1월5일 제2852호	권리자 연제구(부산광역시)	김상금
14	강제경매개시결정	2024년7월24일 제102533호	채권자 서울보증보험주식회사	김상금

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월12일 제70403호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 안정애	김상금

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.