



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1842-1996-216290



[건물] 부산광역시 동래구 명장동 272-8

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년10월12일	부산광역시 동래구 명장동 272-8	벽돌조 슬래브지붕 2층다세대 주택 1층 66.44㎡ 2층 65.52㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기
2		부산광역시 동래구 명장동 272-8 [도로명주소] 부산광역시 동래구 복천로 109	벽돌조 슬래브지붕 2층다세대 주택 1층 66.44㎡ 2층 65.52㎡	도로명주소 2012년9월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년4월10일 제13662호	1995년4월7일 매매	소유자 손영 671202-***** 부산 동래구 명장동 272-8
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기
2	소유권이전	2002년8월30일 제62440호	2002년8월30일 매매	소유자 조성환 591210-***** 부산 동래구 명장동 25-1 영산무지개타운 804
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년6월21일 제33362호	2012년2월22일 전거	조성환의 주소 서울특별시 종로구 승인동1길 8-7, 마동 102호(승인동,보광빌라)

[건물] 부산광역시 동래구 명장동 272-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2013년9월30일 제52578호	2013년8월6일 매매	소유자 길호목 520429-***** 부산광역시 동래구 복천로 111-5 (명장동) 매매목록 제2013-1520호
4	강제경매개시결정	2024년8월8일 제111069호	2024년8월7일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경604 51)	채권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (부산울산지역본부)
5	임의경매개시결정	2024년12월3일 제163833호	2024년12월3일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경611 2)	채권자 대형기선저인망수산업협동조합 180138-0000771 부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년8월27일 제43440호	1996년8월26일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 손영 부산 서구 서대신동 3가 산85 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 공동담보 명장동 272-8토지및건물
2 (전 4)	근저당권설정	2001년6월23일 제35547호	2001년6월23일 설정계약	채권최고액 금11,700,000원 채무자 손영 부산 동래구 명장동 272-8 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (전포동지점) 공동담보 명장동 272-8토지및건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 07월 09일 전산이기
3	1번근저당권설정등 기말소	2002년8월30일 제62438호	2002년8월30일 해지	

[건물] 부산광역시 동래구 명장동 272-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2002년8월30일 제62439호	2002년8월30일 해지	
5	근저당권설정	2002년8월30일 제62441호	2002년8월30일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 조성환 부산 동래구 명장동 25-1 영산무지개타운 804 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택토곡지점) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 명장동 272-8
6	전세권설정	2012년6월21일 제33363호	2012년6월20일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 2층 65.52㎡중 북동쪽 50.37㎡전부 존속기간 2012년 6월 27일부터 2014년 6월 26일까지 전세권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동) (부산울산지역본부) 도면 제2012-236호 공동전세 토지 부산광역시 동래구 명장동 272-8
6-1	6번전세권공동목적변경			공동전세 토지 부산광역시 동래구 명장동 272-7 토지합필로 인하여 2013년10월23일 부기
7	근저당권설정	2013년9월30일 제52580호	2013년9월30일 설정계약	채권최고액 금218,400,000원 채무자 길호목 부산광역시 동래구 복천로 111-5 (명장동) 근저당권자 대형기선저인망수산업협동조합 180138-0000771 부산광역시 서구 남부민동 691-3 (반여동지점) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 명장동 272-7 건물 부산광역시 동래구 명장동 272-7 내 제조표70816호 토지 부산광역시 동래구 명장동 272-8

[건물] 부산광역시 동래구 명장동 272-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1	7번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 부산광역시 동래구 명장동 272-7 토지합필로 인하여 2013년10월23일 부기
7-2	7번근저당권공동담보변경			공동담보 건물 부산광역시 동래구 명장동 272-7 건물표시변경으로 인하여 2021년8월14일 부기
7-3	7번근저당권이전	2024년12월31일 제176403호	2024년12월31일 확정채권양도	근저당권자 주식회사재네트대부 194211-0236803 서울특별시 강남구 테헤란로63길 11, 702호 (삼성동, 이노센스빌딩)
7-4	7번근저당권부채권 근질권설정	2025년1월21일 제7712호	2025년1월20일 설정계약	채권최고액 금218,400,000원 채무자 주식회사재네트대부 서울특별시 강남구 테헤란로63길 11, 702호 (삼성동, 이노센스빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 명장동 272-7 을구 제8번의 근저당권 건물 부산광역시 동래구 명장동 272-7 을구 제8번의 근저당권
7-5	7번근저당권부채권 질권설정	2025년2월4일 제88755호	2025년2월4일 설정계약	채권액 금218,400,000원 채무자 주식회사재네트대부 서울특별시 강남구 테헤란로63길 11, 702호 (삼성동, 이노센스빌딩) 채권자 엘에스주식회사 134811-0533035 경기도 오산시 내삼미로79번길 46, 204호 (수청동, 어반스페이스타워) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 명장동 272-7 을구 제8번의 근저당권 건물 부산광역시 동래구 명장동 272-7 을구 제8번의 근저당권
8	5번근저당권설정등기말소	2013년9월30일 제52582호	2013년9월30일 해지	

[건물] 부산광역시 동래구 명장동 272-8

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2013-1520			
거래가액	금183,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 동래구 명장동 272-8	3	2013년8월6일 매매	
2	[건물] 부산광역시 동래구 명장동 272-8	3	2013년8월6일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월19일 21시53분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1842-1996-216290

[건물] 부산광역시 동래구 명장동 272-8

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
길호목 (소유자)	520429-*****	단독소유	부산광역시 동래구 복천로 111-5 (명장동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년8월8일 제111069호	채권자 한국토지주택공사	길호목
5	임의경매개시결정	2024년12월3일 제163833호	채권자 대형기선저인망수산업협동조합	길호목

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	전세권설정	2012년6월21일 제33363호	전세금 금50,000,000원 전세권자 한국토지주택공사	길호목
7	근저당권설정	2013년9월30일 제52580호	채권최고액 금218,400,000원 근저당권자 대형기선저인망수산업협동조합	길호목
7-3	근저당권이전	2024년12월31일 제176403호	근저당권자 주식회사재네트대부	길호목
7-4	근질권	2025년1월21일 제7712호	채권최고액 금218,400,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	길호목
7-5	질권	2025년2월4일 제88755호	채권액 금218,400,000원 채권자 엘에스주식회사	길호목

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 19일 오후 9시53분49초