



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1847-2018-003314



[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 604-21 파크아트온 제20층 제2003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월3일	부산광역시 금정구 장전동 604-21 파크아트온 [도로명주소] 부산광역시 금정구 식물원로29번길 15	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 20층 공동주택(아파트, 도시형생 활주택) 및 업무시설(오피스텔) 지하1층 370.61㎡ 1층 148.56㎡ 2층 455.45㎡ 3층 455.45㎡ 4층 455.45㎡ 5층 455.45㎡ 6층 455.45㎡ 7층 455.45㎡ 8층 455.45㎡ 9층 455.45㎡ 10층 455.45㎡ 11층 455.45㎡ 12층 455.45㎡ 13층 455.45㎡ 14층 455.45㎡ 15층 455.45㎡ 16층 496.47㎡ 17층 496.47㎡ 18층 496.47㎡ 19층 496.47㎡ 20층 496.47㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 금정구 장전동 604-21	대	1153㎡	2018년7월3일 등기

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 604-21 파크아트온 제20층 제2003호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 부산광역시 금정구 장전동 604-21	대	1148㎡	2018년7월3일 1토지 신청착오 2019년6월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월3일	제20층 제2003호	철근콘크리트구조 49.81㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1148분의 9.2253	2018년6월27일 대지권 2018년7월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월3일 제17263호		소유자 주식회사드림건축 180111-0903632 부산광역시 금정구 두구로 60(두구동)
2	소유권이전	2020년4월3일 제11163호	2020년2월12일 매매	소유자 이용섭 570401-***** 부산광역시 금정구 식물원로 32-8, 201호(장전동) 거래가액 금225,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년11월11일 제31606호	2020년4월17일 주소변경	이용섭의 주소 부산광역시 금정구 식물원로29번길 15, 2003호(장전동, 파크아트온)
3	소유권이전	2020년12월31일 제38382호	2020년12월30일 매매	소유자 이종섭 650205-***** 경상남도 김해시 우암로 141번길4-5, 101호(내동) 거래가액 금230,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년8월20일 제116023호	2024년8월20일 부산지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 604-21 파크아트온 제20층 제2003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경61126)	(영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년11월11일 제31607호	2020년11월3일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이용섭 부산광역시 금정구 식물원로29번길 15, 2003호(장전동,파크아트온) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월19일 제34950호	2021년4월19일 해지	
3	주택임차권	2023년11월10일 제136396호	2023년11월7일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10963)	임차보증금 금220,000,000원 (2023년4월11일 금20,000,000원 감액) 범 위 제2003호 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2021년3월15일, (2)2023년4월11일 주민등록일자 2021년4월19일 점유개시일자 2021년4월19일 확정일자 (1)2021년3월16일(금240,000,000원), (2)2023년4월21일(금220,000,000원, 20,000,000원 감액) 임차권자 신일재 840428-***** 부산광역시 금정구 식물원로29번길 15, 2003호 (장전동,파크아트온)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-2018-003314

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 604-21 파크아트온 제20층 제2003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종섭 (소유자)	650205-*****	단독소유	경상남도 김해시 우암로 141번길4-5,101호(내동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년8월20일 제116023호	채권자 주택도시보증공사	이종섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월10일 제136396호	임차보증금 금220,000,000원 (2023년4월11일 금20,000,000원 감액) 임차권자 신일재	이종섭

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 10일 오후 5시42분21초