



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1801-2018-003163



[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1446-50외 2필지 휴먼파크 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월18일	부산광역시 동래구 온천동 1446-50, 1446-51, 1446-92 휴먼파크 [도로명주소] 부산광역시 동래구 충렬대로100번가길 9-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택 및 업무시설 지하 1층 28.35㎡ 1층 68.67㎡ 2층 156.985㎡ 3층 156.985㎡ 4층 156.985㎡ 5층 156.985㎡ 6층 198.08㎡ 7층 198.08㎡ 8층 198.08㎡ 9층 198.08㎡ 10층 174.5㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동래구 온천동 1446-50 2. 부산광역시 동래구 온천동 1446-51 3. 부산광역시 동래구 온천동 1446-92	대 대 대	161.7㎡ 181.5㎡ 70.7㎡	2018년4월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월18일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 52.8452㎡	

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1446-50외 2필지 휴먼파크 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1278.265분의 52.8452	2018년4월6일 대지권 2018년4월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월18일 제18150호		소유자 주식회사제이건설 180111-1036474 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 97, 에이동 3602호(재송동, 센텀스카이비즈)
2	소유권이전	2018년4월18일 제18157호	2018년4월17일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2018-471호
3	소유권이전	2020년5월6일 제28192호	2020년5월6일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사제이건설 180111-1036474 부산광역시 부산진구 개금본동로9번길 65-1, 602호(개금동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2020년5월6일 제28193호	2020년4월29일 매매	소유자 이성진 810114-***** 부산광역시 부산진구 동성로39번길 31(전포동, 일루스타시티) 거래가액 금235,000,000원
5	가압류	2020년8월21일 제53937호	2020년8월21일 울산지방법원의 가압류 결정(2020카단1 6121)	청구금액 금6,398,320 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
6	압류	2020년12월9일 제78971호	2020년12월7일 압류	권리자 국 처분청 부산지방검찰청
7	6번압류등기말소	2021년5월14일 제50802호	2021년5월11일 해제	

열람일시 : 2025년06월10일 17시44분29초

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1446-50외 2필지 휴먼파크 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	5번가압류등기말소	2021년10월5일 제128292호	2021년10월5일 해제	
9	소유권이전	2021년10월6일 제128737호	2021년10월1일 매매	소유자 문성환 750111-***** 부산광역시 북구 만덕3로 42(만덕동) 거래가액 금200,000,000원
10	강제경매개시결정	2024년8월22일 제117652호	2024년8월22일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경613 79)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월6일 제28194호	2020년4월29일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이성진 부산광역시 부산진구 동성로39번길 31(전포동, 일루스타시티) 근저당권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산광역시 수영구 수영로 586-1(광안동)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년6월2일 제33944호	2020년6월1일 해지	
3	주택임차권	2023년7월4일 제80819호	2023년6월22일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10474)	임차보증금 금205,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 전유부분의 전부 임대차계약일자 2022년5월12일 주민등록일자 2022년5월11일 점유개시일자 2022년6월1일 확정일자 2022년5월18일 임차권자 조나현 921111-***** 부산광역시 동래구 충렬대로100번가길 9-14, 403호 (온천동, 휴먼파크)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2018-003163

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1446-50외 2필지 휴먼파크 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문성환 (소유자)	750111-*****	단독소유	부산광역시 북구 만덕3로 42(만덕동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2024년8월22일 제117652호	채권자 주택도시보증공사	문성환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월4일 제80819호	임차보증금 금205,000,000원 임차권자 조나현	문성환

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.