



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1801-2011-004366



[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월23일	부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택 및 제2종근린생활시설 1층 29.99㎡ 2층 81.12㎡ 3층 81.12㎡ 4층 81.12㎡ 5층 81.12㎡	도면 제2011-260호
2		부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 [도로명주소] 부산광역시 연제구 중앙대로1065번길 48	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택 및 제2종근린생활시설 1층 29.99㎡ 2층 81.12㎡ 3층 81.12㎡ 4층 81.12㎡ 5층 81.12㎡	도로명주소 2018년10월5일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 연제구 연산동 1299-31	대	127.9㎡	2011년6월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월23일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 16.56㎡	도면 제2011-260호

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	127.9분의 7.0266	2011년6월10일 대지권 2011년6월23일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2011년6월23일
3			2번 별도등기 말소 2011년6월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년6월23일 제40082호		소유자 김무전 450224-***** 부산광역시 연제구 거제동 212-1 화신거림아파트 가-402
2	소유권이전청구권가 등기	2011년9월22일 제58216호	2011년9월22일 매매예약	가등기권자 조희복 721123-***** 부산광역시 연제구 연산동 632-5
	소유권이전	2012년4월4일 제17142호	2012년2월26일 매매	소유자 조희복 721123-***** 부산광역시 연제구 연산동 632-5 매매목록 제2012-480호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	조희복의 주소 부산광역시 연제구 쌍미천로151번길 15(연산동) 2013년10월1일 부기
2-2	2번등기명의인표시 변경	2020년5월11일 제28825호	2014년10월30일 주소변경	조희복의 주소 부산광역시 연제구 온천천남로 110,5동506호(연산동, 한양아파트)
3	소유권이전	2021년8월3일 제98752호	2021년2월6일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 5분의 3 조희춘 690226-***** 부산광역시 연제구 과정로 211, 104동 302호 (연산동, 연산동 한솔솔파크) 지분 5분의 2 조희덕 700801-***** 부산광역시 해운대구 반여로 68-12, 201동

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2102호 (반여동, 셉템 롯데 캐슬 2차)
4	3번조희덕지분전부 이전	2022년11월23일 제143182호	2022년11월21일 공유물 분할	공유자 지분 5분의 2 조희춘 690226-***** 부산광역시 연제구 과정로 211, 104동 302호 (연산동, 연산동한솔솔차크)
5	강제경매개시결정	2024년8월26일 제119221호	2024년8월26일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경616 76)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년6월23일 제40278호	2011년6월23일 추가설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김무전 부산광역시 연제구 거제동 212-1 화산거림아파트 가-402 근저당권자 남부산농업협동조합 184336-0000165 부산광역시 남구 대연동 329-15 (신광안지점) 공동담보목록 제2011-150호
2	1번근저당권설정등 기말소	2012년3월26일 제14859호	2012년3월26일 해지	
3	근저당권설정	2020년5월11일 제28844호	2020년5월11일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 조희복 부산광역시 연제구 온천천남로 110,5동506호(연산동, 한양아파트) 근저당권자 용주새마을금고 184344-0000522 부산광역시 남구 수영로266번길 31(대연동) 공동담보목록 제2020-161호
4	3번근저당권설정등 기말소	2021년4월19일 제35020호	2021년4월19일 해지	
5	주택임차권	2023년11월10일	2023년11월8일	임차보증금 금45,000,000원

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제136363호	부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임648)	범 위 건물 전유부분의 전부 임대차계약일자 2021년11월5일 주민등록일자 2021년11월9일 점유개시일자 2021년11월6일 확정일자 2021년11월9일 임차권자 오가영 950105-***** 부산광역시 연제구 중앙대로1065번길 48, 403호 (연산동,프라임빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월10일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2012-480			
거래가액	금840,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제1층 제101호	2	2012년2월26일 매매	
2	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제2층 제201호	2	2012년2월26일 매매	
3	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제2층 제202호	2	2012년2월26일 매매	
4	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제2층 제203호	2	2012년2월26일 매매	
5	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제2층 제204호	2	2012년2월26일 매매	
6	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제3층 제301호	2	2012년2월26일 매매	
7	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제3층 제302호	2	2012년2월26일 매매	

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제403호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
8	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제3층 제303호	2	2012년2월26일 매매	
9	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제3층 제304호	2	2012년2월26일 매매	
10	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제401호	2	2012년2월26일 매매	
11	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제402호	2	2012년2월26일 매매	
12	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제403호	2	2012년2월26일 매매	
13	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제404호	2	2012년2월26일 매매	
14	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제501호	2	2012년2월26일 매매	
15	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제502호	2	2012년2월26일 매매	
16	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제503호	2	2012년2월26일 매매	
17	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제504호	2	2012년2월26일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2011-150				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2011년6월23일 제40279호 해지
2	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제1층 제101호	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지
3	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제2층 제201호	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지
4	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제2층 제202호	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지
5	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제2층 제203호	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지
6	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제2층 제204호	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지
7	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제3층 제301호	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지
8	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제3층	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호	2012년3월26일 제14859호

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제302호			담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제3층 제303호	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지
10	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제3층 제304호	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지
11	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제401호	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지
12	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제402호	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지
13	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제403호	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지
14	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제404호	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지
15	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제501호	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지
16	[건물] 부산광역시 연제구 연산동	부산지방법원	1	2011년6월23일	2012년3월26일

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1299-31 프라임빌 제5층 제502호	등기국		제40278호 담보추가로 인하여	제14859호 해지
17	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제503호	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지
18	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제504호	부산지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제40278호 담보추가로 인하여	2012년3월26일 제14859호 해지
목록번호	2020-161				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제2층 제201호	부산지방법원 등기국	3	2020년5월11일 제28844호 설정계약으로 인하여	2021년4월19일 제35020호 해지
2	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제2층 제202호	부산지방법원 등기국	8	2020년5월11일 제28844호 설정계약으로 인하여	2021년4월19일 제35020호 해지
3	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제2층 제203호	부산지방법원 등기국	3	2020년5월11일 제28844호 설정계약으로 인하여	2021년4월19일 제35020호 해지
4	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제2층 제204호	부산지방법원 등기국	4	2020년5월11일 제28844호 설정계약으로 인하여	2021년4월19일 제35020호 해지

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제3층 제301호	부산지방법원 등기국	4	2020년5월11일 제28844호 설정계약으로 인하여	2021년4월19일 제35020호 해지
6	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제3층 제302호	부산지방법원 등기국	3	2020년5월11일 제28844호 설정계약으로 인하여	2021년4월19일 제35020호 해지
7	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제3층 제303호	부산지방법원 등기국	3	2020년5월11일 제28844호 설정계약으로 인하여	2021년4월19일 제35020호 해지
8	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제3층 제304호	부산지방법원 등기국	3	2020년5월11일 제28844호 설정계약으로 인하여	2021년4월19일 제35020호 해지
9	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제401호	부산지방법원 등기국	6	2020년5월11일 제28844호 설정계약으로 인하여	2021년4월19일 제35020호 해지
10	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제402호	부산지방법원 등기국	3	2020년5월11일 제28844호 설정계약으로 인하여	2021년4월19일 제35020호 해지
11	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제403호	부산지방법원 등기국	3	2020년5월11일 제28844호 설정계약으로 인하여	2021년4월19일 제35020호 해지
12	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제404호	부산지방법원 등기국	3	2020년5월11일 제28844호 설정계약으로 인하여	2021년4월19일 제35020호 해지

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제501호	부산지방법원 등기국	3	2020년5월11일 제28844호 설정계약으로 인하여	2021년4월19일 제35020호 해지
14	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제502호	부산지방법원 등기국	5	2020년5월11일 제28844호 설정계약으로 인하여	2021년4월19일 제35020호 해지
15	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제503호	부산지방법원 등기국	5	2020년5월11일 제28844호 설정계약으로 인하여	2021년4월19일 제35020호 해지
16	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제5층 제504호	부산지방법원 등기국	3	2020년5월11일 제28844호 설정계약으로 인하여	2021년4월19일 제35020호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2011-004366

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1299-31 프라임빌 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조희춘 (공유자)	690226-*****	5분의 3	부산광역시 연제구 과정로 211, 104동 302호 (연산동, 연산동 한솔솔파크)	3
조희춘 (공유자)	690226-*****	5분의 2	부산광역시 연제구 과정로 211, 104동 302호 (연산동, 연산동 한솔솔차크)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년8월26일 제119221호	채권자 주택도시보증공사	조희춘 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월10일 제136363호	임차보증금 금45,000,000원 임차권자 오가영	조희춘 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.