



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1841-2006-003459



[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 9 양정메트로하이츠 제103동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년6월23일	부산광역시 부산진구 전포동 9 양정메트로하이츠 제103동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트 1층 440.2588㎡ 2층 419.4588㎡ 3층 419.4588㎡ 4층 419.4588㎡ 5층 419.4588㎡ 6층 419.4588㎡ 7층 419.4588㎡ 8층 419.4588㎡ 9층 419.4588㎡ 10층 419.4588㎡ 11층 419.4588㎡ 12층 419.4588㎡ 13층 419.4588㎡ 14층 419.4588㎡ 15층 419.4588㎡ 16층 419.4588㎡ 17층 419.4588㎡ 18층 419.4588㎡ 19층 419.4588㎡ 20층 329.9027㎡ 21층 329.9027㎡ 22층 240.3466㎡ 23층 240.3466㎡ 24층 240.3466㎡ 25층 240.3466㎡	도면편철장 제210책 제282면
2		부산광역시 부산진구 전포동 9 양정메트로하이츠 제103동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 진남로	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트 1층 440.2588㎡ 2층 419.4588㎡	도로명주소 2013년12월13일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 9 양정메트로하이츠 제103동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		477	3층 419.4588㎡ 4층 419.4588㎡ 5층 419.4588㎡ 6층 419.4588㎡ 7층 419.4588㎡ 8층 419.4588㎡ 9층 419.4588㎡ 10층 419.4588㎡ 11층 419.4588㎡ 12층 419.4588㎡ 13층 419.4588㎡ 14층 419.4588㎡ 15층 419.4588㎡ 16층 419.4588㎡ 17층 419.4588㎡ 18층 419.4588㎡ 19층 419.4588㎡ 20층 329.9027㎡ 21층 329.9027㎡ 22층 240.3466㎡ 23층 240.3466㎡ 24층 240.3466㎡ 25층 240.3466㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 전포동 9	대	9802.9㎡	2006년6월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년6월23일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 84.0514㎡	도면편철장 제210책 제282면

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 9 양정메트로하이츠 제103동 제1층 제104호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9802.9분의 33.8943	2006년5월30일 대지권 2006년6월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년6월23일 제35164호		소유자 주식회사중앙건설 110111-0284268 전주시 덕진구 금암동 482-14
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2006년6월23일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소	2008년2월5일 제6054호	2008년2월4일 미분양	
3	소유권이전	2008년2월5일 제6057호	2008년2월1일 신탁	수탁자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1
	신탁			신탁원부 제159호
4	소유권이전	2010년1월14일 제1797호	2010년1월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사중앙건설 110111-0284268 전라북도 전주시 덕진구 금암동 482-14
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2010년7월30일 제39782호	2010년6월11일 매매	소유자 신용석 820713-***** 부산광역시 부산진구 전포동 9 양정메트로하이츠 103-104 거래가액 금179,500,000원
5-1	5번등기명의인표시	2012년1월20일	2011년10월31일	신용석의 주소 부산광역시 부산진구 진남로

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 9 양정메트로하이츠 제103동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제4730호	도로명주소	477, 103동 104호 (전포동, 양정메트로하이츠)
5-2	5번등기명의인표시 변경	2012년4월6일 제19001호	2012년4월3일 전거	신용석의 주소 부산광역시 중구 대청로 66-1(부평동1가)
5-3	5번등기명의인표시 변경	2014년1월3일 제382호	2012년4월5일 전거	신용석의 주소 부산광역시 부산진구 진남로 477, 103동 104호(전포동, 양정메트로하이츠)
5-4	5번등기명의인표시 변경	2018년11월7일 제56920호	2018년1월30일 전거	신용석의 주소 경상남도 양산시 물금읍 아리로 30, 107동 301호(양우내안애1차아파트)
5-5	5번등기명의인표시 변경	2018년11월19일 제58942호	2018년11월7일 전거	신용석의 주소 부산광역시 부산진구 진남로 477, 103동 104호(전포동, 양정메트로하이츠)
6	가압류	2021년4월26일 제40027호	2021년4월26일 부산지방법원의 가압류 결정(2021카단5 70)	청구금액 금8,188,516 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가) (주식회사 오케이저축은행)
7	6번가압류등기말소	2024년7월15일 제97532호	2022년4월5일 변제계획인가결 정	
8	임의경매개시결정	2024년10월18일 제142268호	2024년10월18일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경643 54)	채권자 주식회사 상상인저축은행 115611-0000130 성남시 분당구 황새울로 358 (서현동)
9	임의경매개시결정	2025년4월22일 제1876307호	2025년4월22일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경218 64)	채권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년7월30일 제39783호	2010년7월30일 설정계약	채권최고액 금136,500,000원 채무자 신용석 부산광역시 부산진구 전포동 9 양정메트로하이츠 103-104 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로1가 1
2	근저당권설정	2011년3월11일 제13703호	2011년3월11일 설정계약	채권최고액 금14,300,000원 채무자 신용석 부산광역시 부산진구 전포동 9 양정메트로하이츠 103-104 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로1가 1
3	근저당권설정	2012년1월20일 제4731호	2012년1월20일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이성희 부산광역시 부산진구 진남로 477, 103동 104호 (전포동, 양정메트로하이츠) 근저당권자 주식회사부산에이치케이저축은행 180111-0015685 부산광역시 부산진구 부전동 255-1 동이빌딩
4	3번근저당권설정등기말소	2012년4월6일 제18999호	2012년4월6일 해지	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년4월6일 제19000호	2012년4월6일 해지	
6	근저당권설정	2012년4월6일 제19002호	2012년4월6일 설정계약	채권최고액 금227,500,000원 채무자 신용석 부산광역시 중구 대청로 66-1(부평동1가) 근저당권자 성가신용협동조합 180141-0000857 부산광역시 중구 신창동4가 12-1
7	6번근저당권설정등기	2014년1월3일	2014년1월3일	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 9 양정메트로하이츠 제103동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제333호	해지	
8	근저당권설정	2014년1월3일 제383호	2014년1월3일 설정계약	채권최고액 금249,600,000원 채무자 신용석 부산광역시 부산진구 진남로 477, 103동 104호(전포동, 양정메트로하이츠) 근저당권자 대청새마을금고 180144-0002576 부산광역시 중구 대청동2가 14
9	근저당권설정	2017년7월3일 제38983호	2017년6월28일 설정계약	채권최고액 금236,400,000원 채무자 신용석 부산광역시 부산진구 진남로 477, 103동 104호(전포동, 양정메트로하이츠) 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가)
9-1	9번근저당권이전	2025년11월18일 제6052220호	2025년9월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (부산지역본부)
10	8번근저당권설정등기 기말소	2017년7월3일 제38984호	2017년6월30일 해지	
10-1	10번말소등기경정	2017년7월25일 제43459호	2017년7월3일 신청착오	원인일자 2017년7월3일
11	근저당권설정	2018년11월7일 제56921호	2018년11월7일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 신용석 경상남도 양산시 물금읍 아리로 30, 107동 301호(양우내안에1차아파트) 근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23(여의도동)
12	근저당권설정	2019년9월17일 제43794호	2019년9월17일 설정계약	채권최고액 금49,200,000원 채무자 신용석 부산광역시 부산진구 진남로 477, 103동 104호(전포동, 양정메트로하이츠) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 9 양정메트로하이츠 제103동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				358(서현동)
13	11번근저당권설정등기말소	2019년9월18일 제43843호	2019년9월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 15시07분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2006-003459

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 9 양정메트로하이츠 제103동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신용석 (소유자)	820713-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 진남로 477, 103동 104호(전포동, 양정메트로하이츠)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2024년10월18일 제142268호	채권자 주식회사 상상인저축은행	신용석
9	임의경매개시결정	2025년4월22일 제1876307호	채권자 교보생명보험주식회사	신용석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2017년7월3일 제38983호	채권최고액 금236,400,000원 근저당권자 교보생명보험주식회사	신용석
9-1	근저당권이전	2025년11월18일 제6052220호	근저당권자 한국자산관리공사	신용석
12	근저당권설정	2019년9월17일 제43794호	채권최고액 금49,200,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	신용석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.