



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1949-2016-002224



[건물] 경상남도 거제시 사등면 사곡리 445-50

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월7일	경상남도 거제시 사등면 사곡리 445-50 [도로명주소] 경상남도 거제시 사등면 두동로 164-21	일반목구조 기와지붕 2층 단독주택 1층 102.92㎡ 2층 46.59㎡	
2	2018년12월7일	경상남도 거제시 사등면 사곡리 445-50 [도로명주소] 경상남도 거제시 사등면 두동로 164-24	일반목구조 기와지붕 2층 단독주택 1층 102.92㎡ 2층 46.59㎡	지번변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월7일 제11043호		소유자 배진국 651010-***** 경상남도 거제시 거제중앙로13길 39, 2동 303호 (고현동, 오복아트빌라)
2	압류	2018년10월2일 제41698호	2018년10월1일 압류(거제지서-타104268)	권리자 국 처분청 통영세무서
3	2번압류등기말소	2018년12월7일 제51298호	2018년12월7일 해제	
4	압류	2022년10월14일 제34427호	2022년10월14일 압류(채납관리과-10022)	권리자 거제시 3823
5	압류	2023년6월12일 제17627호	2023년6월9일 압류(거제지서-	권리자 국 처분청 통영세무서장

[건물] 경상남도 거제시 사등면 사곡리 445-50

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			타61276)	
6	4번압류등기말소	2023년6월15일 제18091호	2023년6월14일 해제	
7	5번압류등기말소	2023년6월22일 제18973호	2023년6월14일 해제	
8	임의경매개시결정	2023년7월28일 제22716호	2023년7월27일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2023타경266 62)	채권자 거제수산업협동조합 194938-0000258 거제시 장승포로 58 (장승포동) (채권리스크관리팀)
9	압류	2023년9월19일 제27872호	2023년9월19일 압류(납세과-85 96)	권리자 거제시 3823
10	8번임의경매개시결 정등기말소	2025년3월6일 제779179호	2025년3월5일 취하	
11	임의경매개시결정	2025년5월27일 제2596690호	2025년5월27일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경214 40)	채권자 거제수산업협동조합 194938-0000258 거제시 장승포로 58 (장승포동)
12	압류	2025년7월18일 제3764550호	2025년7월18일 압류(징수팀-90 5722)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (거제지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2016년4월22일 제20474호	2016년4월22일 설정계약	전세금 금250,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2016년 3월 14일부터 2018년 3월 13일까지

[건물] 경상남도 거제시 사등면 사곡리 445-50

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전세권자 사단법인미국선금협회 185185-0001379 미합중국 텍사스주 77060 노스케이프 드라이브 16855 공동전세 토지 경상남도 거제시 사등면 사곡리 445-50
2	1번전세권설정등기 말소	2018년12월7일 제51355호	2018년11월30일 해지	
3	근저당권설정	2018년12월7일 제51373호	2018년12월7일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 배희현 경상남도 거제시 거제중앙로13길 39, 2동 303호 (고현동, 오복아트빌라) 근저당권자 거제수산업협동조합 194938-0000258 경상남도 거제시 장승포로 58 (장승포동) (성포지점) 공동담보 토지 경상남도 거제시 사등면 사곡리 445-50
3-1	3번근저당권이전	2025년10월22일 제5511297호	2025년9월23일 확정채권양도	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사 110111-9090765 서울특별시 송파구 오금로 62, 8층(신천동, 수협중앙회빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 16시35분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2016-002224

[건물] 경상남도 거제시 사등면 사곡리 445-50

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배진국 (소유자)	651010-*****	단독소유	경상남도 거제시 거제중앙로13길 39, 2동 303호 (고현동, 오복아트빌라)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년9월19일 제27872호	권리자 거제시	배진국
11	임의경매개시결정	2025년5월27일 제2596690호	채권자 거제수산업협동조합	배진국
12	압류	2025년7월18일 제3764550호	권리자 국민건강보험공단	배진국

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년12월7일 제51373호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 거제수산업협동조합	배진국
3-1	근저당권이전	2025년10월22일 제5511297호	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사	배진국

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 31일 오후 4시35분36초