



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1842-1996-137080



[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 585-6 연산센터빌 제14층 제1408호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년8월28일	부산광역시 연제구 연산동 585-6 연산무지개타운	철근콘크리트조 슬래브지붕 22층공동 주택(아파트) 1층 1644.86㎡ 2층 1644.86㎡ 3층 1644.86㎡ 4층 1644.34㎡ 5층 1621.34㎡ 6층 1621.34㎡ 7층 1621.34㎡ 8층 1621.34㎡ 9층 1621.34㎡ 10층 1621.34㎡ 11층 1621.34㎡ 12층 1621.34㎡ 13층 1621.34㎡ 14층 1621.34㎡ 15층 1621.34㎡ 16층 1621.34㎡ 17층 396.60㎡ 18층 396.60㎡ 19층 396.60㎡ 20층 396.60㎡ 21층 396.60㎡ 22층 396.60㎡ 지하 1599.78㎡ 부속건물 벽돌조 슬래브지붕 단층 관리사무소 46.65㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 노인장 58.90㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층	도면편철장 제321책제32장

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 585-6 연산센터빌 제14층 제1408호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			경비실 9.60㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 주차장 1531.33㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층주차장 13.26㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 826.75㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층주차장 13.26㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 943.80㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층주차장 13.78㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하전기실 펌프실 138.00㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층전기실 펌프실 18.00㎡	<p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 15일 전산이기</p>
2		부산광역시 연제구 연산동 585-6 영산무지개타운 [도로명주소] 부산광역시 연제구 거제천로230번길 53	철근콘크리트조 슬래브지붕 22층공동 주택(아파트) 1층 1644.86㎡ 2층 1644.86㎡ 3층 1644.86㎡ 4층 1644.34㎡ 5층 1621.34㎡ 6층 1621.34㎡ 7층 1621.34㎡ 8층	도로명주소 2011년11월14일 등기

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 585-6 연산센터빌 제14층 제1408호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1621.34㎡ 9층 1621.34㎡ 10층 1621.34㎡ 11층 1621.34㎡ 12층 1621.34㎡ 13층 1621.34㎡ 14층 1621.34㎡ 15층 1621.34㎡ 16층 1621.34㎡ 17층 396.60㎡ 18층 396.60㎡ 19층 396.60㎡ 20층 396.60㎡ 21층 396.60㎡ 22층 396.60㎡ 지하 1599.78㎡ 부속건물 벽돌조 슬래브지붕 단층 관리사무소 46.65㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 노인장 58.90㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 9.60㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 주차장 1531.33㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층주차장 13.26㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 826.75㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층주차장 13.26㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 943.80㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층주차장	

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 585-6 연산센터빌 제14층 제1408호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13.78㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하전기실 펌프실 138.00㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층전기실 펌프실 18.00㎡	
3	2017년11월30일	부산광역시 연제구 연산동 585-6 연산센터빌 [도로명주소] 부산광역시 연제구 거제천로230번길 53	철근콘크리트조 슬래브지붕 22층공동 주택(아파트) 1층 1644.86㎡ 2층 1644.86㎡ 3층 1644.86㎡ 4층 1644.34㎡ 5층 1621.34㎡ 6층 1621.34㎡ 7층 1621.34㎡ 8층 1621.34㎡ 9층 1621.34㎡ 10층 1621.34㎡ 11층 1621.34㎡ 12층 1621.34㎡ 13층 1621.34㎡ 14층 1621.34㎡ 15층 1621.34㎡ 16층 1621.34㎡ 17층 396.60㎡ 18층 396.60㎡ 19층 396.60㎡ 20층 396.60㎡ 21층 396.60㎡ 22층 396.60㎡ 지하 1599.78㎡ 부속건물 벽돌조 슬래브지붕 단층 관리사무소 46.65㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 노인정 58.90㎡	공동주택 명칭변경

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 585-6 연산센터빌 제14층 제1408호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 9.60㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 주차장 1531.33㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층주차장 13.26㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 826.75㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층주차장 13.26㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 943.80㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층주차장 13.78㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하전기실 펌프실 138.00㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층전기실 펌프실 18.00㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 연제구 연산동 585-6	대	8635.6㎡	1995년8월28일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 15일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 585-6 연산센터빌 제14층 제1408호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년8월28일	제14층 제1408호	철근콘크리트조 84.87㎡	도면편철장 제321책제32장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 15일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		8635600분의 30025	1995년7월13일 대지권 1995년8월28일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 15일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년8월28일 제36264호	1994년11월9일 매매	소유자 이근식 550301-***** 부산 연제구 연산동 585-6 영산무지캐타운 1408호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년8월14일 전거	이근식의 주소 부산 수영구 광안동 1056-19 2003년8월22일 부기
2	소유권이전	2003년8월22일 제61684호	2003년8월21일 매매	소유자 우중식 460901-***** 부산 동래구 안락동 436-52
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년4월10일 제20110호	2009년11월16일 전거	우중식의 주소 부산광역시 해운대구 해운대로469변나길 21(우동)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2015년7월2일 제49123호	2014년4월14일 전거	우중식의 주소 부산광역시 해운대구 해운대해변로 385, 3층 (중동)

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 585-6 연산센터빌 제14층 제1408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2022년10월12일 제125095호	2022년10월12일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2022카단1 0762)	청구금액 금454,650,854 원 채권자 주식회사 하나자산신탁 110111-1714818 서울 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
4	가압류	2025년1월24일 제9440호	2025년1월24일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2025카단1 0031)	청구금액 금107,142,413 원 채권자 주식회사 시공홀딩스 194911-0055663 부산 해운대구 송정광어골로 14, 2층(송정동)
5	강제경매개시결정	2025년2월14일 제329643호	2025년2월14일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경214 51)	채권자 주식회사 하나자산신탁 110111-1714818 서울 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동)
6	가압류	2025년4월10일 제1595747호	2025년4월10일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2025카단1 0323)	청구금액 금149,622,589 원 채권자 주식회사 시공홀딩스 194911-0055663 부산 해운대구 송정광어골로 14, 2층(송정동)
7	4번가압류등기말소	2025년7월31일 제4005863호	2025년7월28일 해제	
8	6번가압류등기말소	2025년7월31일 제4005868호	2025년7월28일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년8월28일 제36387호	1995년8월25일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 이근식 부산 연제구 연산동 585-6 영산무지개타운 1408호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 585-6 연산센터빌 제14층 제1408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 영등포구 여의도동 36-3 (온천동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 15일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2003년8월1일 제57097호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (온천동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2003년8월1일 제57098호	2003년7월31일 해지	
3	근저당권설정	2014년4월10일 제20112호	2014년4월10일 설정계약	채권최고액 금46,000,000원 채무자 우종식 부산광역시 해운대구 해운대로469번나길 21(우동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일로 92(범일동) (해운대우동지점)
4	근저당권설정	2015년7월2일 제49124호	2015년7월2일 설정계약	채권최고액 금34,500,000원 채무자 우종식 부산광역시 해운대구 해운대해변로 385, 3층(중동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (해운대우동지점)
5	전세권설정	2015년9월4일 제68824호	2015년8월27일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 주거용건물전부 존속기간 2015년9월15일부터 2017년 9월 14일까지 전세권자 공상판 571010-***** 부산광역시 연제구 거제대로277번길 4 (거제동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년9월4일 부기
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정	2015년9월4일 제68946호	2015년9월4일 해지	

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 585-6 연산센터빌 제14층 제1408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
7	근저당권설정	2017년8월9일 제46354호	2017년8월4일 설정계약	채권최고액 금128,400,000원 채무자 우중식 부산광역시 해운대구 해운대해변로 385, 3층 (중동) 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가)
8	5번전세권설정등기 말소	2017년10월18일 제58066호	2017년10월17일 해지	
9	7번근저당권설정등 기말소	2018년7월10일 제30459호	2018년7월10일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 14시46분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1842-1996-137080

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 585-6 연산센터빌 제14층 제1408호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우종식 (소유자)	460901-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 해운대해변로 385, 3층 (중동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년10월12일 제125095호	청구금액 금454,650,854 원 채권자 주식회사 하나자산신탁	우종식
5	강제경매개시결정	2025년2월14일 제329643호	채권자 주식회사 하나자산신탁	우종식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.