

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경21451 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김선의	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 10. 12. 가압류			배당요구종기	2025. 4. 29.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>2017.11.30. 이후 영산무지개타운에서 연산센터빌로 변경됨. 등기부상 1내외 동이나, 현청 101~103동 중 본건은 102동임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경21451

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 연제구 연산동 585-6
연산센터빌
[도로명주소] 부산광역시 연제구 거제천로230번길 53

철근콘크리트조 슬래브지붕 22층공동
주택(아파트)

1층 1644.86㎡ 2층 1644.86㎡

3층 1644.86㎡ 4층 1644.34㎡

5층 1621.34㎡ 6층 1621.34㎡

7층 1621.34㎡ 8층 1621.34㎡

9층 1621.34㎡ 10층 1621.34㎡

11층 1621.34㎡ 12층 1621.34㎡

13층 1621.34㎡ 14층 1621.34㎡

15층 1621.34㎡ 16층 1621.34㎡

17층 396.60㎡ 18층 396.60㎡

19층 396.60㎡ 20층 396.60㎡

21층 396.60㎡ 22층 396.60㎡

지하 1599.78㎡

부속건물

벽돌조 슬래브지붕 단층 관리사무소
46.65㎡

벽돌조 슬래브지붕 단층 노인정
58.90㎡

벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실
9.60㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 지하
주차장 1531.33㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 단층주차장
13.26㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장
826.75㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 단층주차장
13.26㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장
943.80㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 단층주차장
13.78㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 지하전기실
펌프실

138.00㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 단층전기실

평포실
18.00m²

전유부분의 건물의 표시
14층1408호
철근콘크리트조
84.87m²

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 연제구 연산동 585-6
 대 8635.6m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 8,635,600분의 30,025

감정평가액	339,000,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.12	339,000,000	33,900,000
2회	2026.03.19	237,300,000	23,730,000
3회	2026.04.23	166,110,000	16,611,000
4회	2026.05.28	116,277,000	11,627,700

2017.11.30. 이후 영산무지개타운에서 연산센터빌로
변경됨.
등기부상 1내외 동이나, 현청 101~103동 중 본건은 1
02동임.
