



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-003431



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 98-14 마인드에코프라움 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월13일	서울특별시 구로구 구로동 98-14 마인드에코프라움 [도로명주소] 서울특별시 구로구 구로중앙로18길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 도시형생활주택 원룸형. 업무시설(오피스텔) 지하1층 304.95㎡ 1층 108.07㎡ 2층 292.11㎡ 3층 292.11㎡ 4층 292.11㎡ 5층 292.11㎡ 6층 217.47㎡ 7층 217.47㎡ 8층 217.47㎡ 9층 217.47㎡ 10층 217.47㎡ 11층 217.47㎡ 12층 217.47㎡ 13층 217.47㎡ 14층 217.47㎡ 옥탑1층 17.8㎡(바닥면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 98-14	대	499.4㎡	2019년2월13일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 98-14 마인드에코프라움 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월13일	제7층 제705호	철근콘크리트구조 35.34㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	499.4분의 7.0518	2019년1월29일 대지권 2019년2월13일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월13일 제24738호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-3166호
2	소유권이전	2019년2월13일 제24739호	2019년2월13일 신탁재산의귀속	소유자 정성우 620228-***** 서울특별시 금천구 시흥대로152길 25, 101동 902호 (독산동, 신도브래뉴아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년8월5일 제138488호	2019년1월8일 매매	소유자 사형택 620607-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18,1203호(서초동, 쌍용플래티넘)
4	압류	2021년8월18일 제184462호	2021년8월18일 압류(징세관-타 32353)	권리자 국 처분청 서초세무서장
5	4번압류등기말소	2022년4월11일 제80013호	2022년4월11일 해제	

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 98-14 마인드에코프라움 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2023년8월30일 제156392호	2023년8월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05243)	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2024년1월4일 제2025호	2024년1월3일 압류(징세관-티 967)	권리자 국 처분청 서초세무서장
8	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1807793호	2025년4월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경939 7)	채권자 박승길 660509-***** 서울특별시 구로구 구로중앙로18길 11, 705호 (구로동, 마인드에코프라움)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월19일 제187243호	2023년10월17일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2929)	임차보증금 금369,000,000원(2021년4월26일 금1천5백만원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2019년1월19일 (2)2021년4월26일 주민등록일자 2019년5월29일 점유개시일자 2019년3월30일 확정일자 (1)2019년2월18일(금354,000,000원) (2)2021년4월28일(증액한 금1천5백만원) 임차권자 중국인 박승길 660509-***** 서울특별시 구로구 구로중앙로18길 11, 705호 (구로동, 마인드에코프라움)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-003431

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 98-14 마인드에코프라움 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사형택 (소유자)	620607-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초중앙로 18,1203호(서초동, 쌍용플래티넘)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년8월30일 제156392호	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	사형택
7	압류	2024년1월4일 제2025호	권리자 국	사형택
8	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1807793호	채권자 박승길	사형택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월19일 제187243호	임차보증금 금369,000,000원(2021년4월26일 금1천5백만원 증액) 임차권자 중국인 박승길	사형택

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.