



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1841-2011-005735



[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 406외 4필지 연지자이2차아파트 제211동 제11층 제1102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월29일	부산광역시 부산진구 연지동 406, 407, 408, 409, 410 연지자이2차아파트 제211동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 초연로 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 아파트 1층 319.0265㎡ 2층 294.1837㎡ 3층 390.8181㎡ 4층 390.8181㎡ 5층 390.8181㎡ 6층 390.8181㎡ 7층 390.8181㎡ 8층 390.8181㎡ 9층 390.8181㎡ 10층 390.8181㎡ 11층 390.8181㎡ 12층 390.8181㎡ 13층 390.8181㎡ 14층 390.8181㎡ 15층 390.8181㎡ 16층 390.8181㎡ 17층 390.8181㎡ 18층 390.8181㎡ 19층 390.8181㎡ 20층 390.8181㎡ 21층 390.8181㎡ 22층 390.8181㎡ 23층 390.8181㎡ 지1층 1541.8656㎡	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 406외 4필지 연지자이2차아파트 제211동 제11층 제1102호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 406 2. 부산광역시 부산진구 연지동 407 3. 부산광역시 부산진구 연지동 408 4. 부산광역시 부산진구 연지동 409 5. 부산광역시 부산진구 연지동 410	대 도로 도로 도로 도로	45313.9m ² 399.6m ² 182.3m ² 550m ² 448.9m ²	2011년12월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월29일	제11층 제1102호	철근콘크리트구조 127.2525m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	46894.7분의 66.0467	2011년12월12일 대지권 2011년12월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월29일 제77494호		소유자 연지1-1구역주택재개발조합 184171-0004224 부산광역시 부산진구 연지동 353-1 세동한신종합상가 107-214
2	소유권이전	2012년1월19일 제4457호	2010년11월2일 매매	소유자 안명자 551126-***** 부산광역시 부산진구 초연로 11, 211동 1102호 (연지동, 연지자이2차아파트)

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 406외 4필지 연지자이2차아파트 제211동 제11층 제1102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금427,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년8월21일 제58315호	2014년8월6일 개명	안명자의 성명(명칭) 안정원
3	임의경매개시결정	2025년2월27일 제649337호	2025년2월26일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경21537)	채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년1월19일 제4483호	2011년7월21일 설정계약	채권최고액 금200,400,000원 채무자 안명자 부산광역시 부산진구 초연로 11, 211동 1102호 (연지동, 연지자이2차아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (연지동지점)
2	근저당권설정	2012년1월30일 제5589호	2012년1월30일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 안명자 부산광역시 부산진구 초연로 11, 211동 1102호 (연지동, 연지자이2차아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (연지동지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2021년11월23일 제150471호	2021년11월23일 해지	
4	근저당권설정	2021년11월30일 제154230호	2021년11월29일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 김성도 부산광역시 부산진구 초연로 11,207동 2301호(연지동, 연지자이2차아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 406외 4필지 연지자이2차아파트 제211동 제11층 제1102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				340(서현동, 페퍼존빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 14시54분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2011-005735

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 406외 4필지 연지자이2차아파트 제211동 제11층 제1102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안정원 (소유자)	551126-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 초연로 11, 211동 1102호 (연지동, 연지자이2차아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년2월27일 제649337호	채권자 주식회사 페퍼저축은행	안정원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년11월30일 제154230호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	안정원

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.