

# 부 산 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경21537 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김선의	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 11. 30. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경21537

-----  
[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 연지동 406, 407, 408, 409, 410

연지자이2차아파트

211동

[도로명주소] 부산광역시 부산진구 초연로 11

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

23층 아파트

1층 319.0265㎡

2층 294.1837㎡

3층 390.8181㎡

4층 390.8181㎡

5층 390.8181㎡

6층 390.8181㎡

7층 390.8181㎡

8층 390.8181㎡

9층 390.8181㎡

10층 390.8181㎡

11층 390.8181㎡

12층 390.8181㎡

13층 390.8181㎡

14층 390.8181㎡

15층 390.8181㎡

16층 390.8181㎡

17층 390.8181㎡

18층 390.8181㎡

19층 390.8181㎡

20층 390.8181㎡

21층 390.8181㎡

22층 390.8181㎡

23층 390.8181㎡

지1층 1541.8656㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1102호

철근콘크리트구조 127.2525㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 연지동 406

대 45313.9㎡

2. 동 소 407

도로 399.6㎡

-----

- 
- 3. 동 소 408  
도로 182.3m<sup>2</sup>
  - 4. 동 소 409  
도로 550m<sup>2</sup>
  - 5. 동 소 410  
도로 448.9m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권  
 대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 46,894.7분의 66.0467

---

감정평가액	716,000,000
-------	-------------

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.19	716,000,000	71,600,000
2회	2026.04.23	501,200,000	50,120,000
3회	2026.05.28	350,840,000	35,084,000
4회	2026.07.02	245,588,000	24,558,800

---