



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1801-1996-042915



[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 155-59의 1필지 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1982년10월27일	<del>부산광역시 영도구 청학동 155-59, 449-25</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 대피소 및 공동주택 1층 254.08㎡ 2층 211.97㎡ 지하 47.47㎡</del>		
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 10일 전산이기	
2		부산광역시 영도구 청학동 155-59, 449-25 [도로명주소] 부산광역시 영도구 청학로31번길 7-7	철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 대피소 및 공동주택 1층 254.08㎡ 2층 211.97㎡ 지하 47.47㎡	도로명주소 2014년11월4일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 영도구 청학동 155-59		대	420㎡	1986년6월10일
	2. 부산광역시 영도구 청학동 449-25		대	70㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 10일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 155-59의 1필지 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1982년10월27일	제2층 제203호	철근콘크리트조 45.223㎡	도면편철장 제226책제31장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 10일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권 2 소유권대지권		420분의 41 70분의 7	1986년6월10일 대지권 1986년6월10일 대지권 1986년6월10일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 10일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1989년4월19일 제4483호	1989년3월30일 매매	소유자 감태일 580720-***** <del>부산 영도구 청학동 155-59</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년12월6일 선거	감태일의 주소 부산 영도구 동삼동 510-27 벽산비치타운 105동 1301호 2002년3월14일 부기
2	소유권이전	2002년3월14일 제11846호	2002년2월23일 매매	소유자 김휘진 801110-***** 부산 영도구 영선동4가 161
3	압류	<del>2002년11월28일 제54704호</del>	<del>2002년11월27일 압류(세무13410-11461)</del>	권리자 <del>부산광역시영도구</del>

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 155-59의 1필지 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	<del>2003년7월7일 제28425호</del>	<del>2003년7월2일 부산지방법원의 가압류 결정(2003카단4 4299)</del>	<del>청구금액 금4,318,575원 채권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60 (부산채권관리과)</del>
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2004년8월30일 제33136호</del>	<del>2004년8월26일 부산지방법원의 경매개시 결정(2004타경4 8385)</del>	<del>채권자 영선새마을금고 180144-0002196 부산 영도구 영선동 4가 121-4</del>
6	소유권이전	2006년4월14일 제14180호	2006년4월7일 임의경매로 인한 매각	소유자 조병덕 540227-***** 경상북도 경주시 양남면 읍천리 603 월성원자력사택 202-503
7	3번압류, 4번가압류, 5번임의경매개시결 정 등기말소	2006년4월14일 제14180호	2006년4월7일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2014년12월2일 제36371호	2014년12월1일 매매	소유자 김태훈 611210-***** <del>부산광역시 영도구 청학로31번길 7-7, 201호 (청학동, 금호연립)</del> 거래가액 금25,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2015년7월22일 제28668호	2015년6월17일 전거	김태훈의 주소 부산광역시 영도구 청학로31번길 7-7, 203호 (청학동, 금호연립)
9	가압류	2023년5월12일 제58773호	2023년5월12일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 1792)	청구금액 금19,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
10	압류	2024년5월29일 제75296호	2024년5월28일 압류(미래전략 국 세무과-001762)	권리자 영도구(부산광역시) 2114
11	<del>압류</del>	<del>2024년8월27일 제119372호</del>	<del>2024년8월26일 압류</del>	<del>권리자 영도구(부산광역시) 2114</del>

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 155-59의 1필지 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>교통과-88386</del>	
12	압류	2024년9월11일 제126742호	2024년9월11일 압류(징수부-90 6059)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산중부지사)
13	11번압류등기말소	2024년9월19일 제128521호	2024년9월19일 해제	
14	강제경매개시결정	2025년3월11일 제896756호	2025년3월11일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경215 86)	채권자 김우갑 부산 사상구 새벽시장로64번길 16 (감전동, 진영상회)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1998년9월25일 <del>제38177호</del>	1998년5월25일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금70,000,000원</del> 채무자 <del>김현수</del> <del>부산 영도구 대평동2가 155 금성빌딩 202호</del> <del>근저당권자 대우통신주식회사 120111-0018136</del> <del>인천 서구 가좌동 531-1</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 10일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년2월28일 제9450호	2002년2월27일 해지	
3	근저당권설정	2002년3월14일 <del>제11847호</del>	2002년3월12일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금33,800,000원</del> 채무자 <del>김휘진</del> <del>부산 영도구 영선동4가 161</del> <del>근저당권자 영선2동새마을금고</del> <del>180144-0002196</del> <del>부산 영도구 영선동 4가 121-4</del>
4	3번근저당권설정 등기말소	2006년4월14일 제14180호	2006년4월7일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 155-59의 1필지 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년7월22일 제28669호</del>	<del>2015년7월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금20,400,000원 채무자 김태훈 부산광역시 영도구 청학로31번길 7-7, 203호(청학동,금호연립) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (자갈치역지점)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년12월1일 제34523호</del>	<del>2017년11월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금20,000,000원 채무자 김태훈 부산광역시 영도구 청학로31번길 7-7, 203호(청학동,금호연립) 근저당권자 황영옥 530109-***** 부산광역시 영도구 영선대로 98,102동 904호(영선동2가,동부산아이존빌아파트)</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년1월15일 제1061호</del>	<del>2019년1월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 김태훈 부산광역시 영도구 청학로31번길 7-7, 203호(청학동,금호연립) 근저당권자 황영옥 530109-***** 부산광역시 영도구 영선대로 98, 102동 904호(영선동2가,동부산아이존빌아파트)</del>
8	6번근저당권설정, 7번근저당권설정등 기말소	2023년4월17일 제46688호	2023년4월17일 해지	
9	5번근저당권설정등 기말소	2023년5월2일 제53741호	2023년5월2일 해지	
10	근저당권설정	2023년5월4일 제55030호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 김태훈 부산광역시 영도구 청학로31번길 7-7, 203호(청학동,금호연립) 근저당권자 최동규 811117-***** 광주광역시 북구 능안로29번길 30,101동702호(오치동,한국아텔리움)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-042915

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 155-59의 1필지 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태훈 (소유자)	611210-*****	단독소유	부산광역시 영도구 청학로31번길 7-7, 203호 (청학동, 금호연립)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2023년5월12일 제58773호	청구금액 금19,000,000 원 채권자 부산신용보증재단	김태훈
10	압류	2024년5월29일 제75296호	권리자 영도구(부산광역시)	김태훈
12	압류	2024년9월11일 제126742호	권리자 국민건강보험공단	김태훈
14	강제경매개시결정	2025년3월11일 제896756호	채권자 김우갑	김태훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2023년5월4일 제55030호	채권최고액 금18,000,000원 근저당권자 최동규	김태훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 27일 오후 3시1분16초