



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1801-2018-004311



[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1412-10 온천더휴 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월27일	부산광역시 동래구 온천동 1412-10 온천더휴 [도로명주소] 부산광역시 동래구 아시아드대로220번길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 오피스텔 지1층 120.81㎡ 1층 128.01㎡ 2층 212.82㎡ 3층 212.82㎡ 4층 212.82㎡ 5층 212.82㎡ 6층 212.82㎡ 7층 212.82㎡ 8층 212.82㎡ 9층 212.82㎡ 10층 212.82㎡ 11층 212.82㎡ 12층 262.19㎡ 13층 262.19㎡ 14층 262.19㎡ 15층 260.73㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동래구 온천동 1412-10	대	332.6㎡	2018년7월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월27일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 55.91㎡	

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1412-10 온천더휴 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	332.60분의 7.29	2018년6월25일 대지권 2018년7월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월27일 제33320호		공유자 지분 2분의 1 이창규 820626-***** 부산광역시 동래구 아시아드대로181번가길 66,302호(온천동,부광골든빌) 지분 2분의 1 정영희 600417-***** 부산광역시 동래구 석사로17번길 6(사직동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년12월30일 제70700호	2019년4월2일 주소변경	정영희의 주소 경상북도 경산시 남천면 남천로 787-9
2	공유자전원지분전부 이전	2018년7월27일 제33322호	2018년7월17일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2018-2653호
3	소유권이전	2019년12월30일 제70699호	2019년12월27일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 이창규 820626-***** 부산광역시 동래구 아시아드대로181번가길 66,302호(온천동,부광골든빌) 지분 2분의 1 정영희 600417-***** 경상북도 경산시 남천면 남천로 787-9
	2번신탁등기말소			신탁재산귀속
4	3번정영희지분전부 이전	2020년3월6일 제16659호	2020년3월3일 공유물 분할	공유자 지분 2분의 1 이창규 820626-***** 부산광역시 동래구 아시아드대로181번가길 66, 302호 (온천동,부광골든빌)

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1412-10 온천더휴 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2024년4월9일 제52742호	2024년4월9일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 1252)	청구금액 금15,656,182 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부)
6	3번이차규지분압류	2024년4월25일 제60176호	2024년4월24일 압류(총무국 세무2과-000662)	권리자 동래구(부산광역시) 2116
7	강제경매개시결정	2025년3월10일 제860097호	2025년3월10일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경215 98)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
8	4번이차규지분압류	2025년4월9일 제1580887호	2025년4월9일 압류(징세과-티 7954)	권리자 국 처분청 김천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년12월30일 제70702호	2019년12월27일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 이창규 부산광역시 동래구 아시아드대로181번가길 66,302호(온천동, 부광골든빌) 근저당권자 사직1동새마을금고 184244-0001380 부산광역시 동래구 석사로 36(사직동)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년5월6일 제28044호	2020년5월4일 해지	
3	주택임차권	2024년5월31일 제76506호	2024년5월28일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10795)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 건물 전유부분의 전부 임대차계약일자 2022년4월15일 주민등록일자 2022년5월25일 점유개시일자 2022년5월25일 확정일자 2022년4월15일

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1412-10 온천더휴 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 방성원 881111-***** 부산광역시 동래구 아시아드대로220번길 7, 201호 (온천동, 온천더휴)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 15시01분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2018-004311

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1412-10 온천더휴 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이창규 (공유자)	820626-*****	2분의 1	부산광역시 동래구 아시아드대로181번가길 66,302호(온천동,부광골든빌)	3
이창규 (공유자)	820626-*****	2분의 1	부산광역시 동래구 아시아드대로181번가길 66, 302호 (온천동,부광골든빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년4월9일 제52742호	청구금액 금15,656,182 원 채권자 주식회사 우리카드	이창규 등
6	압류	2024년4월25일 제60176호	권리자 동래구(부산광역시)	이창규
7	강제경매개시결정	2025년3월10일 제860097호	채권자 주택도시보증공사	이창규 등
8	압류	2025년4월9일 제1580887호	권리자 국	이창규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월31일 제76506호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 방성원	이창규 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 27일 오후 3시1분14초