



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1842-1996-158543



[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1595-10 내제조표71230호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1993년10월5일	부산광역시 동래구 연산동 1595-10	<del>조표제71230호</del> <del>시멘트 브릭조 스라브지붕</del> 2층 단독 주택 1층 111.20㎡ 2층 58.59㎡	<del>도면편철장 제318책제585장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 22일 전산이기
2		<del>부산광역시 연제구 연산동</del> <del>1595-10</del>	<del>조표제71230호</del> <del>시멘트 브릭조 스라브지붕</del> 2층 단독 주택 1층 111.20㎡ 2층 58.59㎡	<del>1995년3월1일 행정구역변경</del> <del>및 명칭변경으로 인하여</del> <del>2001년7월3일 등가</del> <del>도면편철장 제318책제585장</del>
3		부산광역시 연제구 연산동 1595-10 [도로명주소] 부산광역시 연제구 중앙대로1038번길 21	조표제71230호 시멘트 브릭조 스라브지붕 2층 단독 주택 1층 111.20㎡ 2층 58.59㎡	도로명주소 2012년9월26일 등기 도면편철장 제318책제585장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	2000년7월5일 제30149호	2000년7월5일 낙찰	소유자 최동주 530714-***** <del>부산 연제구 연산동 1593-4</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1595-10 내제조표71230호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2001년 06월 22일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년5월24일 제27405호	2001년6월23일 전거	최동주의 주소 부산광역시 연제구 중앙대로1038번길 21(연산동)
2	<del>가압류</del>	<del>2005년11월8일 제62207호</del>	<del>2005년11월7일 부산지방법원의 가압류 결정(2005카단32623)</del>	<del>청구금액 금5,235,314원 채권자 수민동새마을금고 184244-0001580 부산 동래구 수안동 438-1</del>
3	<del>가압류</del>	<del>2006년5월4일 제28859호</del>	<del>2006년5월3일 부산지방법원의 가압류 결정(2006카단9384)</del>	<del>청구금액 금9,810,546원 채권자 부경양돈협동조합 김해시 부원동 611-2</del>
4	3번가압류등기말소	2010년7월13일 제34342호	2010년7월12일 해제	용
5	2번가압류등기말소	2010년9월2일 제43083호	2010년9월1일 해제	
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2016년11월7일 제70841호</del>	<del>2016년11월7일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2016타경20748)</del>	<del>채권자 유남현 740804-***** 경남 고성군 대가면 유흥1길 59 (유흥리)</del>
7	6번임의경매개시결정등기말소	2017년10월13일 제57169호	2017년10월12일 취소기각결정	
8	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2018년1월11일 제1980호</del>	<del>2018년1월11일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2018타경298)</del>	<del>채권자 유남현 740804-***** 경남 고성군 대가면 유흥1길 59 (유흥리)</del>
9	8번임의경매개시결정등기말소	2018년2월23일 제8377호	2018년2월22일 취하	
10	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년7월12일 제85456호</del>	<del>2022년7월12일 부산지방법원의</del>	<del>채권자 김정호 780312-***** 울산 남구 거마로117번길 33, 502호</del>

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1595-10 내제조표71230호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>강제경매개시결정(2022타경55295)</del>	<del>(신정동, 동원아파트)</del>
11	10번강제경매개시결정등기말소	2022년12월12일 제151831호	2022년12월9일 취하	
12	압류	2023년3월13일 제29510호	2023년3월11일 압류(세무2과세외-5500)	권리자 남구(울산광역시) 2612
13	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년5월15일 제59040호</del>	<del>2023년5월12일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2023타경54503)</del>	<del>채권자 김영애 610715-***** 부산 동구 망양로 516-4, 4동 107호 (초량동, 초량화신아파트)</del>
14	13번강제경매개시결정등기말소	2023년10월6일 제121433호	2023년10월6일 취하	
15	압류	<del>2023년11월9일 제135883호</del>	<del>2023년11월9일 압류(징수팀-906882)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산연제지사)</del>
16	15번압류등기말소	2023년11월14일 제137650호	2023년11월14일 해제	
17	압류	2024년2월1일 제16782호	2024년1월31일 압류(토지정보과-1439)	권리자 연제구(부산광역시) 2123
18	임의경매개시결정	2024년5월27일 제74016호	2024년5월27일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경2776)	채권자 신소정 621222-***** 부산 동래구 안남로 46, 101동 1802호 (낙민동, 한신아파트)
19	가압류	2024년6월18일 제84450호	2024년6월18일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단53112)	청구금액 금5,036,728 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1595-10 내제조표71230호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	압류	2024년11월11일 제152680호	2024년11월11일 압류(징수팀-90 8303)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산연제지사)
21	임의경매개시결정	2025년10월27일 제5586288호	2025년10월24일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경229 45)	채권자 구덕신용협동조합 180141-0001186 부산 서구 대영로 54, 101호(서대신동1가, 대신메디컬센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 ( <del>전 12</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년7월5일 제30158호</del>	<del>2000년7월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금104,000,000원 채무자 최동주 부산 연제구 연산동 1593-4 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로 1가 14 (동대신동지점) 공동담보 연산동 1595-10 토지 및 건물(조표제71230호)</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 22일 전산이기
2	근저당권설정	2016년5월10일 제26412호	2016년5월10일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 최동주 부산광역시 연제구 중앙대로1038번길 21(연산동) 근저당권자 구덕신용협동조합 180141-0001186 부산광역시 서구 대영로74번길 17 (동대신동1가) 공동담보 토지 부산광역시 연제구 연산동 1595-10
3	1번근저당권설정등 기말소	2016년5월10일 제26469호	2016년5월10일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년6월13일 제34836호</del>	<del>2016년6월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 박우삼</del>

열람일시 : 2026년02월04일 17시08분59초

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1595-10 내제조표71230호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경상남도 진주시 창렬로114번길 7(상봉동) 근저당권자 유남현 740804-***** 경상남도 고성군 대가면 유흥1길 59 공동담보 토지 부산광역시 연제구 연산동 1595-10</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2017년10월11일 제56703호	2017년10월11일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년10월11일 제56705호</del>	<del>2017년10월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금110,000,000원 채무자 최동주 부산광역시 연제구 중앙대로1038번길 21 (연산동) 근저당권자 유남현 740804-***** 경상남도 고성군 대가면 유흥1길 59 공동담보 토지 부산광역시 연제구 연산동 1595-10</del>
7	근저당권설정	2018년2월21일 제7866호	2018년2월21일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 최동주 부산광역시 연제구 중앙대로1038번길 21 (연산동) 근저당권자 구덕신용협동조합 180141-0001186 부산광역시 서구 대영로74번길 17 (동대신동1가) 공동담보 토지 부산광역시 연제구 연산동 1595-10
8	6번근저당권설정등기말소	2018년2월22일 제8064호	2018년2월6일 해지	
9	주택임차권	<del>2018년4월9일 제16408호</del>	<del>2018년4월2일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2018카임39)</del>	<del>임차보증금 금15,000,000원 차임 금50,000원 범위 1층 111.20㎡ 중 동쪽 방1개, 부엌 18.2㎡(건물 중 1층 6호 도면표사 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분) 임대차계약일자 2016년2월26일 주민등록일자 2016년3월2일 점유개시일자 2016년3월2일 확정일자 2016년3월2일 임차권자 김정두 390714-***** 부산광역시 연제구 중앙대로1038번길 21</del>

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1595-10 내제조표71230호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(연산동) 도면 제2018-45호</del>
10	9번주택임차권등기말소	2018년6월11일 제25897호	2018년6월8일 해제	
<del>11</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년12월17일 제81040호</del>	<del>2020년12월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금364,000,000원 채무자 최동주 부산광역시 연제구 중앙대로1038번길 21 (연산동) 근저당권자 진주북부농업협동조합 191136-0000524 경상남도 진주시 명석면 나불로 315 공동담보 토지 경상남도 창원시 진해구 충무동 28-19 건물 경상남도 창원시 진해구 충무동 28-19 토지 부산광역시 연제구 연산동 1595-10</del>
12	근저당권설정	2022년12월9일 제151360호	2022년12월9일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 최동주 부산광역시 연제구 중앙대로1038번길 21(연산동) 근저당권자 전영아 760826-***** 부산광역시 동구 중앙대로195번가길 51, 5층 (초량동) 공동담보 토지 부산광역시 연제구 연산동 1595-10
13	12번근저당권설정등기말소	2023년1월13일 제4773호	2023년1월13일 해지	
14	11번근저당권설정등기말소	2023년1월13일 제4774호	2023년1월13일 일부포기	
15	근저당권설정	2023년1월13일 제4775호	2023년1월13일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 주식회사윤주 부산광역시 연제구 중앙대로1038번길 21 (연산동) 근저당권자 구덕신용협동조합 180141-0001186 부산광역시 서구 구덕로 293 (서대신동2가) 공동담보 토지 부산광역시 연제구 연산동

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1595-10 내제조표71230호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1595-10
16	근저당권설정	2023년10월6일 제121340호	2023년10월6일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사윤주 부산광역시 연제구 중앙대로1038번길 21 (연산동) 근저당권자 신소정 621222-***** 부산광역시 동래구 안남로 46, 101동 1802호 (낙민동, 한신아파트) 공동담보 토지 부산광역시 연제구 연산동 1595-10
17	근저당권설정	2023년10월6일 제121341호	2023년10월6일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 주식회사윤주 부산광역시 연제구 중앙대로1038번길 21 (연산동) 근저당권자 김영애 610715-***** 부산광역시 동구 망양로 516-4, 4동 107호 (초량동, 초량화신아파트) 공동담보 토지 부산광역시 연제구 연산동 1595-10

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1842-1996-158543

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 1595-10 내제조표71230호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최동주 (소유자)	530714-*****	단독소유	부산광역시 연제구 중앙대로1038번길 21(연산동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2023년3월13일 제29510호	권리자 남구(울산광역시)	최동주
17	압류	2024년2월1일 제16782호	권리자 연제구(부산광역시)	최동주
18	임의경매개시결정	2024년5월27일 제74016호	채권자 신소정	최동주
19	가압류	2024년6월18일 제84450호	청구금액 금5,036,728 원 채권자 신한카드 주식회사	최동주
20	압류	2024년11월11일 제152680호	권리자 국민건강보험공단	최동주
21	임의경매개시결정	2025년10월27일 제5586288호	채권자 구덕신용협동조합	최동주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2016년5월10일 제26412호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 구덕신용협동조합	최동주
7	근저당권설정	2018년2월21일 제7866호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 구덕신용협동조합	최동주
15	근저당권설정	2023년1월13일 제4775호	채권최고액 금330,000,000원 근저당권자 구덕신용협동조합	최동주
16	근저당권설정	2023년10월6일 제121340호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 신소정	최동주
17	근저당권설정	2023년10월6일 제121341호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 김영애	최동주

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 5시8분59초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.