



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2543-2012-007920



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 107-4 비스트위트블루 제7층 제704호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|---|---|-------------|
| 1    | 2012년12월20일 | 서울특별시 구로구 구로동 107-4 비스트위트블루 [도로명주소] 서울특별시 구로구 공원로 15-12 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 19층<br>업무시설(오피스텔-121실)<br>공동주택(도시형생활주택<br>원룸형-105세대)<br>지하3층 564.47㎡<br>지하2층 609.71㎡<br>지하1층 449.46㎡<br>1층 285.40㎡<br>2층 344.06㎡<br>3층 344.06㎡<br>4층 344.06㎡<br>5층 344.06㎡<br>6층 344.06㎡<br>7층 344.06㎡<br>8층 344.06㎡<br>9층 399.99㎡<br>10층 399.99㎡<br>11층 399.99㎡<br>12층 399.99㎡<br>13층 399.99㎡<br>14층 357.64㎡<br>15층 338.92㎡<br>16층 257.78㎡<br>17층 224.48㎡<br>18층 145.77㎡<br>19층 145.77㎡ |             |

열람일시

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 107-4 비스트위트블루 제7층 제704호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소재지번                   | 지목 | 면적                | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------------------|----|-------------------|-------------|
| 1    | 1. 서울특별시 구로구 구로동 107-4 | 대  | 704m <sup>2</sup> | 2012년12월20일 |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접수          | 건물번호      | 건물내역                            | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-----------|---------------------------------|-------------|
| 1    | 2012년12월20일 | 제7층 제704호 | 철근콘크리트구조<br>16.04m <sup>2</sup> |             |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율      | 등기원인 및 기타사항   |
|------|----------|------------|---|
| 1    | 1 소유권대지권 | 704분의 2.66 | 2012년11월30일 대지권<br>2012년12월20일                                      |
| 2    |          |            | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(갑구 4-1번 금지사항등기)</del><br>2012년12월20일 |
| 3    |          |            | 2번 별도등기 말소<br>2012년12월31일   |

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                     | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------|------------------------|--|---|
| 1    | 소유권보존             | 2012년12월20일<br>제90309호 |  | 소유자 주식회사문영종합개발 134911-0031871<br>경기도 광명시 광명동 158-189 솔목타워<br>1101호  |
| 1-1  | <del>금지사항등기</del> |                        | 2011년6월3일<br><del>임주자모집공고</del><br><del>승인</del> | <del>이 주택은 부동산등기법에 따라</del><br><del>소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의</del><br><del>동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여</del><br><del>양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류,</del><br><del>가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는</del> |

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 107-4 비스트위트블루 제7층 제704호

| 순위번호 | 등기목적             | 접수                       | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|------------------|--------------------------|---|--|
|      |                  |                          |   | <del>일체의 행위를 할 수 없음</del><br><del>2012년12월20일 부가</del>   |
| 2    | 1-1번금지사항등기<br>말소 | 2012년12월31일<br>제93917호   |   |  |
| 3    | 소유권이전            | 2012년12월31일<br>제93918호   | 2011년7월29일<br>매매  | 소유자 이은정 710120-*****<br>서울특별시 노원구 노원로 564, 1001동<br>1402호(상계동, 주공아파트)                                    |
| 4    | 소유권이전            | 2021년3월16일<br>제60373호    | 2021년3월16일<br>매매  | 소유자 박해주 640221-*****<br>서울특별시 강서구 강서로18라길 17 ,<br>203호 (화곡동)<br>거래가액 금125,000,000원                       |
| 5    | 압류               | 2023년7월31일<br>제136555호   | 2023년7월31일<br>압류(징세과-티<br>50820)                              | 권리자 국<br>처분청 구로세무서장  |
| 6    | 가압류              | 2023년11월22일<br>제210863호  | 2023년11월22일<br>부산지방법원<br>동부지원의<br>가압류<br>결정(2023카단1<br>07043) | 청구금액 금616,241,204 원<br>채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터)<br>(서울서부관리센터) |
| 7    | 압류               | 2024년1월15일<br>제8565호     | 2024년1월15일<br>압류(징수과-01<br>15)                                | 권리자 구로구(서울특별시) 1122  |
| 8    | 압류               | 2025년2월25일<br>제553310호   | 2025년2월24일<br>압류(징세과-티<br>8111)                               | 권리자 국<br>처분청 양천세무서장  |
| 9    | 강제경매개시결정         | 2025년4월16일<br>제1731787호  | 2025년4월16일<br>서울남부지방법<br>원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경959<br>8)   | 채권자 이현영 950410-*****<br>서울 구로구 공원로 15-12, 704호 (구로동,<br>비스트위트블루)   |
| 10   | 압류               | 2025년12월26일<br>제6794616호 | 2025년12월23일<br>압류(징세과-티                                       | 권리자 국<br>처분청 강서세무서장  |

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 107-4 비즈트위트블루 제7층 제704호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인    | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|---------|------------|
|      |      |    | 116270) |            |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                 | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|------------------------------------|--|--|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2012년12월31일<br/>제93939호</del> | <del>2012년12월31일<br/>설정계약</del>                    | <del>채권최고액 금88,800,000원<br/>채무자 이은정<br/>서울특별시 노원구 노원로 564, 1001동<br/>1402호(상계동, 주공아파트)<br/>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br/>서울특별시 중구 회현동1가 203<br/>(가산아이티금융센터)</del>  |
| 2    | 1번근저당권설정등기말소      | 2015년1월27일<br>제6066호               | 2015년1월27일<br>해지                                   |  |
| 3    | 주택임차권             | 2024년4월3일<br>제70617호               | 2024년4월1일<br>서울남부지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임11469) | 임차보증금<br>금130,000,000원(2022년02월17일자로<br>금5,000,000원 증액)<br>범 위 건물의 전부<br>임대차계약일자 (1)2020년02월08일<br>(2)2022년02월17일<br>주민등록일자 2020년3월30일<br>점유개시일자 2020년3월7일<br>확정일자<br>(1)2020년02월17일(금125,000,000원)<br>, (2)2022년02월21일(증액한<br>금5,000,000원)<br>임차권자 이현영 950410-*****<br>서울특별시 구로구 공원로 15-12, 704호<br>(구로동, 비즈트위트 블루) |
| 3-1  |                   |                                    |  | 3번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년4월3일 부기  |

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2012-007920

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 107-4 비즈트위트블루 제7층 제704호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                               | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------------------|------|
| 박해주 (소유자) | 640221-***** | 단독소유 | 서울특별시 강서구 강서로18라길 17 , 203호 (화곡동) | 4    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                     | 주요등기사항                              | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------------|-------------------------------------|-------|
| 5    | 압류       | 2023년7월31일<br>제136555호   | 권리자 국                               | 박해주   |
| 6    | 가압류      | 2023년11월22일<br>제210863호  | 청구금액 금616,241,204 원<br>채권자 주택도시보증공사 | 박해주   |
| 7    | 압류       | 2024년1월15일<br>제8565호     | 권리자 구로구(서울특별시)                      | 박해주   |
| 8    | 압류       | 2025년2월25일<br>제553310호   | 권리자 국                               | 박해주   |
| 9    | 강제경매개시결정 | 2025년4월16일<br>제1731787호  | 채권자 이현영                             | 박해주   |
| 10   | 압류       | 2025년12월26일<br>제6794616호 | 권리자 국                               | 박해주   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                 | 주요등기사항   | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|--|-------|
| 3    | 임차권설정 | 2024년4월3일<br>제70617호 | 임차보증금 금130,000,000원(2022년02월17일자로<br>금5,000,000원 증액)<br>임차권자 이현영 | 박해주   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 9일 오후 4시55분15초