



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1841-1996-812402



[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 1223-10 내제조표5-23제30074호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1987년12월7일	부산광역시 부산진구 범천동 1223-10	조표제5-23제30074호 시멘트 블록조 슬래브지붕 2층 주택 1층 65.12㎡ 2층 64.46㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 04일 전산이기
2		부산광역시 부산진구 범천동 1223-10 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 신암로99번길 42	조표제5-23제30074호 시멘트 블록조 슬래브지붕 2층 주택 1층 65.12㎡ 2층 64.46㎡	도로명주소 2012년9월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 16)	소유권이전	1996년12월7일 제58314호	1996년10월22일 협의분할에 의한 상속	소유자 송덕례 420331-***** 부산 부산진구 범천동 1223-10
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 04일 전산이기
2	가압류	2003년11월29일 제81261호	2003년11월26일 부산지방법원의 가압류 결정(2003카단7	청구금액 금8,604,843원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산엔피엘관리센터)

[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 1223-10 내제조표5-23제30074호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			8325)	
3	가압류	2004년4월6일 제20941호	2004년4월1일 부산지방법원의 가압류 결정(2004카단1 2375)	청구금액 금3,228,147원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (부산경남지역본부)
4	소유권이전	2005년10월11일 제68820호	2004년11월15일 유증	소유자 양영우 630309-***** 부산 부산진구 범천동 1223-10
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년10월1일 제127826호	2021년10월1일 행정구역변경	양영우의 주소 부산광역시 부산진구 신암로99번길 42 (범천동)
5	강제경매개시결정	2006년9월22일 제51885호	2006년9월20일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2006타경457 00)	채권자 합자회사유원상사 180113-0011895 부산 동래구 사직동 159-5
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2006년11월10일 제61950호	2006년11월3일 취하	
7	가압류	2007년11월26일 제61978호	2007년11월21일 부산지방법원의 가압류 결정(2007카단2 0092)	청구금액 금76,275,000원 채권자 김찬식 부산광역시 부산진구 범천동 1184-16 삼화빌라-501
8	7번가압류등기말소	2011년5월24일 제29611호	2011년5월20일 해제	
9	압류	2012년3월21일 제15453호	2012년3월21일 압류(징수부-99 2호)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (부산진구지사)
10	소유권이전	2013년5월7일 제24919호	2013년5월6일 매매	소유자 주식회사태즈락스포츠 180111-0857467 부산광역시 동구 고관로 9, 3층(초량동) 매매목록 제2013-650호
11	9번압류등기말소	2013년5월14일 제26687호	2013년5월14일 해제	

[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 1223-10 내제조표5-23제30074호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	2번가압류등기말소	2013년5월21일 제28022호	2013년5월16일 해제	
13	3번가압류등기말소	2013년5월23일 제28723호	2013년5월20일 해제	
14	10번소유권이전등기 말소	2014년3월13일 제13405호	2014년3월13일 합의해제	
15	가압류	2024년4월30일 제62874호	2024년4월30일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 2239)	청구금액 금45,600,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (소관 부산재기지원단)
16	가압류	2024년5월1일 제63652호	2024년5월1일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 2270)	청구금액 금56,681,633 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
17	가압류	2024년5월10일 제66898호	2024년5월10일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 2259)	청구금액 금4,736,034 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
18	가압류	2024년5월14일 제68756호	2024년5월14일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 2476)	청구금액 금7,506,634 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
19	가압류	2024년5월20일 제70751호	2024년5월20일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 0997)	청구금액 금140,251,092 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동) (중소벤처기업진흥공단 부산지역본부)
20	가압류	2024년5월31일 제76918호	2024년5월31일 서울중앙지방법 원의 가압류	청구금액 금51,031,119 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동)

[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 1223-10 내제조표5-23제30074호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단811911)	(주식회사 하나은행)
21	압류	2024년6월7일 제80112호	2024년6월7일 압류(징세과-티 29572)	권리자 국 처분청 부산진세무서장
22	가압류	2024년6월25일 제87933호	2024년6월25일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3210)	청구금액 금10,691,172 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
23	가압류	2024년7월2일 제91611호	2024년7월2일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3179)	청구금액 금17,476,254 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 전북은행)
24	가압류	2024년7월10일 제95719호	2024년7월10일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3786)	청구금액 금17,538,514 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (부산여신관리단)
25	임의경매개시결정	2024년8월20일 제116264호	2024년8월20일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경444 4)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
26	임의경매개시결정	2024년9월23일 제129673호	2024년9월23일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경503 4)	채권자 농협은행 주식회사(변경전:농업협동조합중앙회) 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (부산여신관리단)
27	가압류	2024년10월25일 제145626호	2024년10월25일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 5531)	청구금액 금3,348,961 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)

[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 1223-10 내제조표5-23제30074호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
28	압류	2025년2월27일 제636083호	2025년2월27일 압류(징수부-90 1308)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산진구지사)
29	파산선고	2025년7월23일 제3823064호	2025년7월21일 부산회생법원의 파산선고(2025 하단100808)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 32)	근저당권설정	1997년9월25일 제45669호	1997년9월25일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 양영우 부산 부산진구 범천동 1223-10 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로 1가 75 (감전출장소) 공동담보 등기제1223-10호 토지및 건물(조표5-23제30074호)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년10월11일 제68821호	2000년7월1일 설립	농업협동조합중앙회의 등록번호 110136-0027690
1-2	1번등기명의인표시 변경	2005년10월11일 제68822호	2005년10월7일 취급지점변경	농업협동조합중앙회의 취급지점 새벽시장지점
1-3	1번근저당권이전	2025년8월25일 제4453006호	2025년6월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
2 (전 34)	근저당권설정	1997년10월6일 제47277호	1997년10월1일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 송덕래 부산 부산진구 범천동 1223-10 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로 1가 75

[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 1223-10 내제조표5-23제30074호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(감전출장소) 공동담보 등기1223-10 토지 및 건물 (조표5-23제30074호) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 05월 04일 전산이기
2-1	2번등기명의인표시 변경	2005년10월11일 제68821호	2000년7월1일 설립	농업협동조합중앙회의 등록번호 110136-0027690
2-2	2번등기명의인표시 변경	2005년10월11일 제68822호	2005년10월7일 취급지점변경	농업협동조합중앙회의 취급지점 새벽시장지점
2-3	2번근저당권변경	2005년10월11일 제68823호	2005년10월7일 계약인수	채무자 양영우 부산 부산진구 범천동 1223-10
2-4	2번등기명의인표시 변경	2019년12월6일 제59944호	2016년1월1일 취급지점 명칭변경	농업협동조합중앙회의 취급지점 시상중앙금융센터
2-5	2번근저당권변경	2019년12월6일 제59945호	2019년12월6일 변경계약	채권최고액 금25,800,000원
2-6	2번근저당권이전	2025년8월25일 제4453007호	2025년6월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
3	근저당권설정	2009년10월14일 제49488호	2009년10월14일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 양영우 부산 부산진구 범천동 1223-10 근저당권자 심은용 591111-***** 부산광역시 동래구 사직동 116-6 엠피아트빌 401호 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 범천동 1223-10
4	3번근저당권설정등 기말소	2013년8월22일 제49508호	2013년8월22일 해지	
5	근저당권설정	2018년7월9일	2018년7월9일	채권최고액 금55,000,000원

[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 1223-10 내제조표5-23제30074호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제34153호	설정계약	채무자 양영우 부산광역시 부산진구 신암로99번길 42(범천동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (부천동지점) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 범천동 1223-10
6	5번근저당권설정등기말소	2019년10월7일 제47437호	2019년10월7일 해지	
7	근저당권설정	2019년10월7일 제47530호	2019년10월7일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 양영우 부산광역시 부산진구 신암로99번길 42(범천동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (동래지점) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 범천동 1223-10
8	근저당권설정	2019년12월26일 제64578호	2019년12월26일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 양영우 부산광역시 부산진구 신암로99번길 42(범천동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (동래지점) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 범천동 1223-10
9	근저당권설정	2021년9월27일 제123835호	2021년9월27일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 양영우 부산 부산진구 범천동 1223-10 근저당권자 호전리태일주식회사 110111-4943597 서울특별시 마포구 마포대로 19, 9층 901호(마포동, 신화빌딩) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 범천동 1223-10

[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 1223-10 내제조표5-23제30074호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	9번근저당권설정등기말소	2021년9월30일 제125844호	2021년9월30일 해지	
11	근저당권설정	2021년10월1일 제127827호	2021년10월1일 설정계약	채권최고액 금45,600,000원 채무자 양영우 부산광역시 부산진구 신암로99번길 42 (범천동) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 범천동 1223-10
12	근저당권설정	2023년4월13일 제45299호	2023년4월13일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 양영우 부산광역시 부산진구 신암로99번길 42 (범천동) 근저당권자 김성태 581015-***** 부산광역시 부산진구 가야대로 694, 103동 1402호 (범천동, 서면3차봄여름가을겨울) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 범천동 1223-10
12-1	12번근저당권가처분	2024년7월22일 제101252호	2024년7월22일 부산지방법원의 가처분결정(2024카단53844)	피보전권리 사해행위 취소를 원인으로 한 근저당권 말소등기 청구권 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동) (중소기업진흥공단 부산지역본부) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
13	11번근저당권설정등기말소	2023년5월26일 제65155호	2023년5월25일 해지	
14	근저당권설정	2024년5월9일 제66311호	2024년4월23일 설정계약	채권최고액 금25,000,000원 채무자 양영우 부산광역시 부산진구 신암로99번길 42 (범천동) 근저당권자 주식회사피엘스쿨웨어 110111-5789445 부산광역시 남구 지계골로 152, 4층 (문현동) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 범천동

[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 1223-10 내제조표5-23제30074호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1223-10
14-1	14번근저당권가처분	2024년7월17일 제99310호	2024년7월17일 부산지방법원의 가처분결정(202 4카단53838)	피보전권리 사해행위 취소를 원인으로 한 근저당권 말소등기 청구권 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동) (중소기업진흥공단 부산지역본부) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
14-2	14번근저당권가처분	2024년11월8일 제152281호	2024년11월8일 부산지방법원의 가처분결정(202 4카단55682)	피보전권리 사해행위를 원인으로 한 근저당권설정등기의 말소등기 청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2013-650			
거래가액	금150,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 부산진구 범천동 1223-10	19	2013년5월6일 매매	
2	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 1223-10 내 제조표5-23제30074호	10	2013년5월6일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-812402

[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 1223-10 내제조표5-23제30074호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양영우 (소유자)	630309-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 신암로99번길 42 (범천동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2024년4월30일 제62874호	청구금액 금45,600,000 원 채권자 신용보증기금	양영우
16	가압류	2024년5월1일 제63652호	청구금액 금56,681,633 원 채권자 부산신용보증재단	양영우
17	가압류	2024년5월10일 제66898호	청구금액 금4,736,034 원 채권자 삼성카드 주식회사	양영우
18	가압류	2024년5월14일 제68756호	청구금액 금7,506,634 원 채권자 신한카드 주식회사	양영우
19	가압류	2024년5월20일 제70751호	청구금액 금140,251,092 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	양영우
20	가압류	2024년5월31일 제76918호	청구금액 금51,031,119 원 채권자 신용보증기금	양영우
21	압류	2024년6월7일 제80112호	권리자 국	양영우
22	가압류	2024년6월25일 제87933호	청구금액 금10,691,172 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	양영우
23	가압류	2024년7월2일 제91611호	청구금액 금17,476,254 원 채권자 서민금융진흥원	양영우
24	가압류	2024년7월10일 제95719호	청구금액 금17,538,514 원 채권자 농협은행 주식회사	양영우
25	임의경매개시결정	2024년8월20일 제116264호	채권자 주식회사 하나은행	양영우
26	임의경매개시결정	2024년9월23일 제129673호	채권자 농협은행 주식회사(변경전:농업협동조합중앙회)	양영우
27	가압류	2024년10월25일 제145626호	청구금액 금3,348,961 원 채권자 서울보증보험 주식회사	양영우
28	압류	2025년2월27일 제636083호	권리자 국민건강보험공단	양영우

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 1시20분50초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 32)	근저당권설정	1997년9월25일 제45669호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 농업협동조합중앙회	양영우
1-3	근저당권이전	2025년8월25일 제4453006호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	양영우
2 (전 34)	근저당권설정	1997년10월6일 제47277호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 농업협동조합중앙회	양영우
2-5	근저당권변경	2019년12월6일 제59945호	채권최고액 금25,800,000원	양영우
2-6	근저당권이전	2025년8월25일 제4453007호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	양영우
7	근저당권설정	2019년10월7일 제47530호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	양영우
8	근저당권설정	2019년12월26일 제64578호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	양영우
12	근저당권설정	2023년4월13일 제45299호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 김성태	양영우
12-1	가처분	2024년7월22일 제101252호	피보전권리 사해행위 취소를 원인으로 한 근저당권 채권자 말소등기 청구권 중소벤처기업진흥공단	양영우
14	근저당권설정	2024년5월9일 제66311호	채권최고액 금25,000,000원 근저당권자 주식회사피엘스쿨웨어	양영우
14-1	가처분	2024년7월17일 제99310호	피보전권리 사해행위 취소를 원인으로 한 근저당권 채권자 말소등기 청구권 중소벤처기업진흥공단	양영우
14-2	가처분	2024년11월8일 제152281호	피보전권리 사해행위를 원인으로 한 근저당권설정등기의 말소등기 청구권 채권자 신용보증기금	양영우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.