



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2016-005679



[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 287-1 베네비앙 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월11일	경상남도 진주시 충무공동 287-1 베네비앙 [도로명주소] 경상남도 진주시 예나로 130	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 11층 업무시설 지4층 1005.2㎡ 지3층 1089.12㎡ 지2층 1089.12㎡ 지1층 1089.12㎡ 1층 627.2㎡ 2층 728.71㎡ 3층 728.71㎡ 4층 776.45㎡ 5층 776.45㎡ 6층 776.45㎡ 7층 776.45㎡ 8층 774.45㎡ 9층 771.08㎡ 10층 771.08㎡ 11층 773.3㎡ 옥탑1층 28.84㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 충무공동 287-1	대	1380.4㎡	2016년11월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월11일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 64.42㎡	

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 287-1 베네비앙 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1380.4분의 15.10	2016년10월27일 대지권 2016년11월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월11일 제69356호		소유자 에나주식회사 191111-0062170 경상남도 진주시 진양호로 544, 3층(동성동)
2	소유권이전	2016년11월11일 제69357호	2016년11월9일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2016-1575호
3	소유권이전	2016년11월29일 제72698호	2016년11월29일 신탁재산의 귀속	소유자 에나주식회사 191111-0062170 경상남도 진주시 진양호로 544, 3층(동성동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2016년11월29일 제72699호	2015년6월25일 매매	소유자 김태욱 720107-***** 경상남도 진주시 새평거로 30, 112동 1802호 (평거동, 엠코타운더프라하)
5	가압류	2024년6월14일 제20679호	2024년6월14일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 1153)	청구금액 금327,454,731 원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점)
6	가압류	2024년7월8일 제24098호	2024년7월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 14049)	청구금액 금31,713,605 원 채권자 오릭스캐피탈코리아주식회사 110111-2944688 서울특별시 강남구 테헤란로 306, 13층 (역삼동, 카이트타워)

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 287-1 베네비앙 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2024년9월2일 제33738호	2024년9월2일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 1769)	청구금액 금687,222,697 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (부산신용지원단)
8	가압류	2024년9월4일 제34350호	2024년9월4일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 1813)	청구금액 금100,922,002 원 채권자 진주북부농업협동조합 191136-0000524 경상남도 진주시 명석면 나불로 315
9	임의경매개시결정	2024년11월29일 제47965호	2024년11월29일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경646 4)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
10	가압류	2025년2월3일 제65555호	2025년2월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 02085)	청구금액 금104,783,932 원 채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)
11	가압류	2025년2월10일 제205542호	2025년2월10일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1 0229)	청구금액 금20,000,000 원(채권자 이한제 금10,000,000원, 채권자 박지혜 10,000,000원) 채권자 이한제 900914-***** 경상남도 진주시 대신로 352 (하대동) 박지혜 900923-***** 진주시 금산로 22, 104동 801호 (금산면, 진주금산 진흥 더 루벤스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년11월29일 제72700호	2016년11월29일 설정계약	채권최고액 금398,600,000원 채무자 김태욱 경상남도 진주시 새평거리 30, 112동 1802호 (평거동, 엠코타운더프라하) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (진주영업부)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년12월30일 제62777호	2019년12월30일 해지	
3	근저당권설정	2019년12월30일 제62778호	2019년12월30일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 김태욱 경상남도 진주시 새평거리 30, 112동 1802호 (평거동, 엠코타운더프라하) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (진주금융센터)
4	근저당권설정	2021년3월31일 제15390호	2021년3월31일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 의료법인김취열기념의료재단 경상남도 진주시 명석면 나불로 305 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (진주금융센터) 공동담보 건물 경상남도 진주시 평거동 1132 엠코타운더프라하 제112동 제18층 제1802호
5	근저당권설정	2024년4월2일 제11533호	2024년4월2일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 김태욱 경상남도 진주시 새평거리 30, 112동 1802호 (평거동, 엠코타운더프라하) 근저당권자 제일권 660120-***** 경상남도 진주시 새평거리 111, 311동 701호 (평거동, , 평거휴먼시아3단지)

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 287-1 베네비앙 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4번근저당권설정등기말소	2024년5월17일 제17135호	2024년5월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월09일 12시07분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2016-005679

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 287-1 베네비앙 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태욱 (소유자)	720107-*****	단독소유	경상남도 진주시 새평거리 30, 112동 1802호 (평거동, 엠코타운더프라하)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년6월14일 제20679호	청구금액 금327,454,731 원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사	김태욱
6	가압류	2024년7월8일 제24098호	청구금액 금31,713,605 원 채권자 오릭스캐피탈코리아주식회사	김태욱
7	가압류	2024년9월2일 제33738호	청구금액 금687,222,697 원 채권자 서울보증보험주식회사	김태욱
8	가압류	2024년9월4일 제34350호	청구금액 금100,922,002 원 채권자 진주북부농업협동조합	김태욱
9	임의경매개시결정	2024년11월29일 제47965호	채권자 주식회사 신한은행	김태욱
10	가압류	2025년2월3일 제65555호	청구금액 금104,783,932 원 채권자 주식회사신한은행	김태욱
11	가압류	2025년2월10일 제205542호	청구금액 금20,000,000 원(채권자 이한제 금10,000,000원, 채권자 박지혜 10,000,000원) 채권자 이한제외 1명	김태욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년12월30일 제62778호	채권최고액 금288,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김태욱
5	근저당권설정	2024년4월2일 제11533호	채권최고액 금220,000,000원 근저당권자 제일권	김태욱

출력일시 : 2025년 10월 9일 오후 12시7분11초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.