



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1847-2020-001050



[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1078 구서역두산위브포세이돈 제102동 제10층 제1010호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월23일	부산광역시 금정구 구서동 1078 구서역두산위브포세이돈 제102동 [도로명주소] 부산광역시 금정구 금정로233번길 63	철근콘크리트(무량판)구조 철근콘크리트(평지붕)지붕 32층 공동주택, 업무시설 및 제2종근린생활시설 지1층 91.975㎡ 1층 714.2859㎡ 2층 410.7885㎡ 3층 626.2582㎡ 4층 626.2582㎡ 5층 626.2582㎡ 6층 626.2582㎡ 7층 626.2582㎡ 8층 626.2582㎡ 9층 626.2582㎡ 10층 626.2582㎡ 11층 626.2582㎡ 12층 626.2582㎡ 13층 456.5794㎡ 14층 594.1203㎡ 15층 594.1203㎡ 16층 594.1203㎡ 17층 594.1203㎡ 18층 594.1203㎡ 19층 594.1203㎡ 20층 594.1203㎡ 21층 594.1203㎡ 22층 594.1203㎡ 23층 594.1203㎡ 24층 594.1203㎡ 25층 594.1203㎡ 26층 594.1203㎡ 27층 594.1203㎡ 28층 594.1203㎡ 29층 594.1203㎡	

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1078 구서역두산위브포세이돈 제10층 제1010호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			30층 594.1203㎡ 31층 553.7719㎡ 32층 262.884㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 금정구 구서동 1078	대	3927.1㎡	2020년9월23일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월23일	제10층 제1010호	철근콘크리트구조 업무시설 29.7909㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	39271000분의 44921	2020년7월29일 대지권 2020년9월23일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 1번 신탁등기)</del> <del>2020년9월23일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2021년4월13일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월23일 제26894호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1078 구서역두산위브포세이돈 제102동 제10층 제1010호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-1552호</del>
2	소유권이전	2021년4월13일 제31624호	2021년3월18일 매매	소유자 주식회사삼성지구개발 180111-1289768 부산광역시 금정구 수림로50번길 196-4, 201호 (구서동) 거래가액 금156,560,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	<del>압류</del>	<del>2023년2월17일 제19912호</del>	<del>2023년2월17일 압류(세무2과-3 9)</del>	<del>권리자 금정구(부산광역시) 2121</del>
4	3번압류등기말소	2023년4월14일 제45575호	2023년4월14일 해제	
5	강제경매개시결정	2024년1월22일 제10563호	2024년1월22일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경509 80)	채권자 채정기 950126-***** 부산 금정구 중앙대로1893번길 50, 1805호 (구서동)
6	압류	2024년4월29일 제62464호	2024년4월29일 압류(세무2과-5 791)	권리자 금정구(부산광역시) 2121

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월16일 제59835호	2023년4월28일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10299 )	임차보증금 금150,000,000원 범 위 전유전부 임대차계약일자 2021년3월18일 주민등록일자 2021년4월13일 점유개시일자 2021년4월13일 확정일자 2021년3월19일 임차권자 채정기 950126-***** 부산광역시 금정구 금정로233번길 63, 102동1010호(구서동, 구서역두산위브포세 이돈)

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1078 구서역두산위브포세이돈 제102동 제10층 제1010호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년10월30일 14시12분34초

4/4

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-2020-001050

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 1078 구서역두산위브포세이돈 제102동 제10층 제1010호

### 1. 소유지분현황 ( 압구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사삼성지구개발 (소유자)	180111-1289768	단독소유	부산광역시 금정구 수림로50번길 196-4, 201호 (구서동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 압구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년1월22일 제10563호	채권자 채정기	주식회사삼성지구개발
6	압류	2024년4월29일 제62464호	권리자 금정구(부산광역시)	주식회사삼성지구개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월16일 제59835호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 채정기	주식회사삼성지구개발

## [ 참고 사항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.