



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1801-2021-001582



[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월25일	부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 [도로명주소] 부산광역시 동래구 차밭골로21번길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 지하1층 86.19㎡ 1층 100.66㎡ 2층 171.62㎡ 3층 171.62㎡ 4층 171.62㎡ 5층 171.62㎡ 6층 171.62㎡ 7층 171.62㎡ 8층 171.62㎡ 9층 171.62㎡ 10층 220.83㎡ 11층 220.83㎡ 12층 220.83㎡ 13층 220.83㎡ 14층 220.83㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동래구 온천동 440-11	대	340㎡	2021년2월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월25일	제14층 제1401호	철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 62.71㎡	

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제14층 제1401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1929.84분의 62.71	2020년12월14일 대지권 2021년2월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월25일 제10734호		소유자 주식회사블레싱에이엠씨 180111-1077783 부산광역시 해운대구 양운로 40, 401호(좌동, 봉황빌딩)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년9월13일 제119168호	2021년8월11일 본점이전	주식회사블레싱에이엠씨의 주소 부산광역시 동래구 차밭골로21번길 14, 14층 1403호(온천동, 더블레싱동래)
2	가압류	2021년3월11일 제14136호	2021년3월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 01039)	청구금액 금990,009,149 원 채권자 동명종합건설 주식회사 195511-0149207 김해시 활천로16번길 10, 3층(삼정동)
3	가압류	2021년4월5일 제26999호	2021년4월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 01215)	청구금액 금403,714,100 원 채권자 김진아 881209-***** 부산 남구 유엔로 246, 109동 1301호(대연동, 대연자이아파트)
4	강제경매개시결정	2021년5월31일 제61704호	2021년5월31일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경538 72)	채권자 서운정 690119-***** 서울 광진구 능동로31길 12-8, 602호 (군자동, 천인약지)
5	소유권이전청구권가 등기	2021년8월5일 제100183호	2021년8월5일 매매예약	가등기권자 이정순 360725-***** 경상남도 양산시 소주회야로 75, 112동 2003호(소주동, 천성리버타운)

열람일시 : 2025년11월17일 17시28분19초

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번가등기말소	2021년9월13일 제119170호	2021년9월13일 해제	
7	2번가압류등기말소	2021년9월24일 제123219호	2021년9월24일 집행취소결정	
8	3번가압류등기말소	2021년9월24일 제123227호	2021년9월24일 집행취소결정	
9	압류	2021년12월14일 제162529호	2021년12월14일 압류(세무2과-1 2511)	권리자 동래구(부산광역시) 2116
10	9번압류등기말소	2021년12월27일 제168418호	2021년12월27일 해제	
11	4번강제경매개시결 정등기말소	2022년11월28일 제144980호	2022년11월28일 취하	
12	압류	2023년2월16일 제18945호	2023년2월16일 압류(세정운영 담당관-1797)	권리자 부산광역시 421
13	12번압류등기말소	2023년3월15일 제30845호	2023년3월15일 해제	
14	강제경매개시결정	2024년2월27일 제30099호	2024년2월27일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경519 07)	채권자 동명종합건설 주식회사 195511-0149207 김해시 활천로16번길 10, 3층(삼정동)
15	강제경매개시결정	2024년4월9일 제52976호	2024년4월9일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경544 18)	채권자 한보경 560115-***** 부산 해운대구 마린시티3로 37, 3402호(우동, 한일오르듀)
16	임의경매개시결정	2025년2월13일 제305842호	2025년2월13일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경214 37)	채권자 가락농업협동조합 184636-0000193 부산 강서구 가락대로 1459 (죽림동, 농협)

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제14층 제1401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월25일 제10763호	2021년2월25일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사블레싱에이엠씨 부산광역시 해운대구 양운로 40, 401호(좌동, 봉황빌딩) 근저당권자 가락농업협동조합 184636-0000193 부산광역시 강서구 가락대로 1459(죽림동)
2	근저당권설정	2021년9월13일 제119171호	2021년9월13일 설정계약	채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 주식회사블레싱에이엠씨 부산광역시 동래구 차밭골로21번길 14, 14층 1403호(온천동, 더블레싱동래) 근저당권자 허재명 591123-***** 부산광역시 해운대구 마린시티2로 47, 비동 1101호(우동, 트럼프월드마린) 허현정 921116-***** 부산광역시 해운대구 마린시티2로 47, 비동 1101호(우동, 트럼프월드마린) 허준환 971205-***** 부산광역시 해운대구 마린시티2로 47, 비동 1101호(우동, 트럼프월드마린) 공동담보목록 제2021-649호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-649				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제2층 제201호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제2층 제202호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	

열람일시 : 2025년11월17일 17시28분19초

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제14층 제1401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제3층 제301호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제3층 제302호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제4층 제401호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제4층 제402호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제5층 제501호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제5층 제502호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제6층 제601호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제6층 제602호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제14층 제1401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제7층 제701호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제7층 제702호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제8층 제801호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제8층 제802호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제9층 제901호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제9층 제902호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제10층 제1001호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제10층 제1002호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제14층 제1401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제10층 제1003호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제11층 제1101호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제11층 제1102호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제11층 제1103호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제12층 제1201호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제12층 제1202호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제12층 제1203호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제13층 제1301호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제14층 제1401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제13층 제1302호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	
28	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제13층 제1303호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	
29	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제14층 제1401호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	
30	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제14층 제1402호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	
31	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제14층 제1403호	부산지방법원 등기국	2	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	
32	[건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제1층 제비101호	부산지방법원 등기국	1	2021년9월13일 제119171호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2021-001582

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 440-11 더블레싱동래 제14층 제1401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사블레싱 에이엠씨 (소유자)	180111-1077783	단독소유	부산광역시 동래구 차밭골로21번길 14, 14층 1403호(온천동, 더블레싱동래)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	강제경매개시결정	2024년2월27일 제30099호	채권자 동명종합건설 주식회사	주식회사블레싱 에이엠씨
15	강제경매개시결정	2024년4월9일 제52976호	채권자 한보경	주식회사블레싱 에이엠씨
16	임의경매개시결정	2025년2월13일 제305842호	채권자 가락농업협동조합	주식회사블레싱 에이엠씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년2월25일 제10763호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 가락농업협동조합	주식회사블레싱 에이엠씨
2	근저당권설정	2021년9월13일 제119171호	채권최고액 금2,700,000,000원 근저당권자 허재명의 2명	주식회사블레싱 에이엠씨

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 17일 오후 5시28분19초