

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경51907 부동산강제경매 2024타경54418(중복) 2025타경21437(중복) 2025타경21462(중복)			매각 물건번호	30	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	허민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021.02.25. 근저당권		배당요구종기	2024. 5. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
공무상 업무시설(오피스텔)이나 주거용 오피스텔로 이용중임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경51907

[물건 30]

30. 1동의 건물의 표시

부산광역시 동래구 온천동 440-11

더블레싱동래

[도로명주소] 부산광역시 동래구 차밭골로21번길 14

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설

지하1층 86.19m²

1층 100.66m²

2층 171.62m²

3층 171.62m²

4층 171.62m²

5층 171.62m²

6층 171.62m²

7층 171.62m²

8층 171.62m²

9층 171.62m²

10층 220.83m²

11층 220.83m²

12층 220.83m²

13층 220.83m²

14층 220.83m²

전유부분의 건물의 표시

14층1401호

철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 62.71m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 동래구 온천동 440-11

대 340m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,929.84분의 62.71

감정평가액

288,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.12.03

288,000,000

28,800,000

2회

2026.01.07

201,600,000

20,160,000

3회

2026.02.25

141,120,000

14,112,000

4회

2026.04.01

98,784,000

9,878,400

공부상 업무시설(오피스텔)이나 주거용 오피스텔로
이용중임.