



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1851-2019-002767



[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 1191 비룡벨로스텔라 제5층 제506호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월30일	부산광역시 영도구 동삼동 1191 비룡벨로스텔라 [도로명주소] 부산광역시 영도구 중리북로21번길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(슬라브)지붕 12층 공동주택 1층 75.0617㎡ 2층 418.3132㎡ 3층 418.3132㎡ 4층 418.3132㎡ 5층 418.3132㎡ 6층 418.3132㎡ 7층 403.5801㎡ 8층 403.5801㎡ 9층 268.2161㎡ 10층 193.4714㎡ 11층 193.4714㎡ 12층 193.4714㎡ 지1층 215.2951㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 영도구 동삼동 1191	대	2099.1㎡	2019년4월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월30일	제5층 제506호	53.0435㎡	

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 1191 비룡벨로스텔라 제5층 제506호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2099.1분의 38.5893	2019년4월30일 대지권 2019년4월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월30일 제10602호		소유자 푸른주택개발주식회사 180111-***** 부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 482-5, 203호 (비룡벨로스텔라)
2	소유권이전	2019년4월30일 제10603호	2019년4월30일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2019-1260호
3	소유권이전	2020년4월21일 제11361호	2020년4월21일 신탁재산의귀속	소유자 푸른주택개발주식회사 180111-0777780 부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 482-5, 203호(비룡벨로스텔라)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	가압류	2021년11월29일 제153464호	2021년11월18일 서울중앙지방법 원의 추정보전명령에 기한 검사의 명령(2021초기3 664)	추정보전액 금300,993,181,965원 권리자 국 소관청 서울중앙지방검찰청
5	압류	2024년2월5일 제18544호	2024년2월5일 압류(징세과-티 6032)	권리자 국 처분청 금정세무서장
6	강제경매개시결정	2024년6월17일 제84020호	2024년6월17일 부산지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 1191 비룡벨로스텔라 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경57721)	(영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2020년4월21일 제11362호	2020년4월7일 설정계약	전세금 금160,000,000원 범 위 건물 5층 506호전부 존속기간 2020년 4월 21일부터 2022년 4월 20일까지 전세권자 박창임 740926-***** 부산광역시 영도구 상리로 1, 409동 302호(동삼동, 동삼그린힐아파트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년4월21일 부기
2	1번전세권설정등기 말소	2020년10월21일 제29762호	2020년10월21일 해지	
3	주택임차권	2023년6월9일 제69723호	2023년5월16일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10389)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년9월15일 주민등록일자 2020년10월21일 점유개시일자 2020년10월21일 확정일자 2021년8월23일 임차권자 김석우 890311-***** 부산광역시 영도구 중리북로21번길 10, 506호(동삼동, 비룡벨로스텔라)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월9일 부기
3-2	3번임차권경정	2023년8월7일 제96882호	2023년7월10일 경정결정	확정일자 2020년10월7일

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2019-002767

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 1191 비룡벨로스텔라 제5층 제506호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
푸른주택개발주 식회사 (소유자)	180111-0777780	단독소유	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 482-5, 203호(비룡벨로스텔라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년11월29일 제153464호	추정보전액 금300,993,181,965원 권리자 국	푸른주택개 발주식회사
5	압류	2024년2월5일 제18544호	권리자 국	푸른주택개 발주식회사
6	강제경매개시결정	2024년6월17일 제84020호	채권자 주택도시보증공사	푸른주택개 발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월9일 제69723호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 김석우	푸른주택개 발주식회사

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 12일 오후 2시2분52초