



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1801-2022-011819



[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 203-3 구서다움파크 제19층 제1905호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월13일	부산광역시 금정구 구서동 203-3 구서다움파크 [도로명주소] 부산광역시 금정구 중앙대로1893번길 50	철근콘크리트구조 슬라브지붕 20층 공동주택 업무시설 근린생활시설 지2층 1137.0188㎡ 지1층 1384.081㎡ 1층 144.602㎡ 2층 475.4853㎡ 3층 475.4853㎡ 4층 475.4853㎡ 5층 475.4853㎡ 6층 475.4853㎡ 7층 475.4853㎡ 8층 475.4853㎡ 9층 475.4853㎡ 10층 475.4853㎡ 11층 475.4853㎡ 12층 475.4853㎡ 13층 453.2093㎡ 14층 453.2093㎡ 15층 453.2093㎡ 16층 453.2093㎡ 17층 453.2093㎡ 18층 453.2093㎡ 19층 453.2093㎡ 20층 453.2093㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 금정구 구서동 203-3	대	1825.1㎡	2022년7월13일 등기

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 203-3 구서다움파크 제19층 제1905호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월13일	제19층 제1905호	철근콘크리트구조 공동주택 64.5259㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1825.1분의 15.977	2022년7월6일 대지권 2022년7월13일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 848번 신탁등기)</del> 2022년7월13일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2022년8월26일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년7월13일 제86120호		소유자 대신자산신탁주식회사 110111-7124665 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-10528호</del>
2	소유권이전	2022년8월26일 제105123호	2022년8월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사청담주택건설 180111-1049584 부산광역시 금정구 중앙대로 1799, 201-1호(구서동, 유림노르웨이아침)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2022년8월26일 제105128호	2022년8월25일 신탁	수탁자 대신자산신탁주식회사 110111-7124665 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 203-3 구서다움파크 제19층 제1905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-15691호</del>
4	소유권이전	2023년4월28일 제52832호	2023년4월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사청담주택건설 180111-1049584 부산광역시 금정구 중앙대로 1799, 201-1호 (구서동, 유림노르웨이아침)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2023년4월28일 제53041호	2023년3월25일 매매	소유자 박태건 940218-***** <del>부산광역시 연제구 월드컵대로99번길 5, 706호 (연산동, 수목하우스가동)</del> 거래가액 금331,100,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2023년8월23일 제103396호	2023년5월11일 주소변경	박태건의 주소 부산광역시 금정구 중앙대로1893번길 50, 1905호 (구서동, 구서다움파크)
6	<del>가압류</del>	<del>2024년7월19일 제100321호</del>	<del>2024년7월19일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3896)</del>	<del>청구금액 금57,397,160 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)</del>
7	임의경매개시결정	2024년7월23일 제101885호	2024년7월23일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경598 19)	채권자 주식회사 모든자산투자 170111-0881088 대구 달서구 달서대로 555 (신당동, 일신테크노밸리)2층 213호
8	<del>가압류</del>	<del>2024년10월2일 제135198호</del>	<del>2024년9월30일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 5184)</del>	<del>청구금액 금25,176,870 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아 주식회사 110111-2278756 서울 중구 퇴계로 100, 11층 1101호(회현동2가, 스테이트타워남산)</del>
9	임의경매개시결정	2025년5월1일 제2103874호	2025년5월1일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경219 06)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
10	8번가압류등기말소	2025년11월5일 제5799642호	2025년11월4일 해제	

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 203-3 구서다움파크 제19층 제1905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	6번가압류등기말소	2025년11월5일 제5800904호	2025년11월4일 해제	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년8월23일 제103434호	2023년8월23일 설정계약	채권최고액 금117,600,000원 채무자 박태건 부산광역시 금정구 중앙대로1893번길 50, 1905호 (구서동, 구서다움파크) <del>근저당권자 푸본현대생명보험주식회사</del> <del>110111-2762668</del> 서울특별시 영등포구 여의나루로 57 (여의도동, 신송센터)
1-1	1번근저당권이전	2025년2월10일 제211560호	2024년12월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (부산지역본부)
2	근저당권설정	2023년11월27일 제143094호	2023년11월27일 설정계약	<del>채권최고액 금60,000,000원</del> <del>채무자 박태건</del> <del>부산광역시 금정구 중앙대로1893번길 50,</del> <del>1905호 (구서동, 구서다움파크)</del> <del>근저당권자 주식회사드림자산대부</del> <del>170111-0766983</del> <del>대구광역시 동구 효서로 24, 305호</del> <del>(효목동)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2024년2월14일</del> <del>제22376호</del>	<del>2024년2월14일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금90,000,000원</del> <del>채무자 박태건</del> <del>부산광역시 금정구 중앙대로1893번길 50,</del> <del>1905호 (구서동, 구서다움파크)</del> <del>근저당권자 김동윤 820101-*****</del> <del>부산광역시 동구 범일로 21, 102동 1703호</del> <del>(범일동, 두산위브더제니스하버시티)</del>
3-1	3번근저당권부채권 질권설정	2024년2월14일 제22377호	2024년2월14일 설정계약	채권액 <del>금60,000,000원</del> 채무자 김동윤 부산광역시 동구 범일로 21, 102동 1703호 (범일동, 두산위브더제니스하버시티) 채권자 이순자 560414-*****

열람일시 : 2026년02월06일 16시00분24초

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 203-3 구서다움파크 제19층 제1905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>부산광역시 남구 전포대로20번길 15, 111동 1702호 (문현동, 문현동삼성아파트)</del>
4	2번근저당권설정등기말소	2024년2월16일 제24155호	2024년2월15일 해지	
5	근저당권설정	2024년4월17일 제56256호	2024년4월17일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 박태건 부산광역시 금정구 중앙대로1893번길 50, 1905호 (구서동, 구서다움파크) 근저당권자 주식회사모든자산투자 170111-0881088 대구광역시 달서구 달서대로 555, 2층 213호(신당동)
6	3-1번질권등기말소	2024년4월17일 제56431호	2024년4월17일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2024년4월17일 제56432호	2024년4월17일 해지	

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2022-011819

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 203-3 구서다움파크 제19층 제1905호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박태건 (소유자)	940218-*****	단독소유	부산광역시 금정구 중앙대로1893번길 50, 1905호 (구서동, 구서다움파크)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2024년7월23일 제101885호	채권자 주식회사 모든자산투자	박태건
9	임의경매개시결정	2025년5월1일 제2103874호	채권자 한국자산관리공사	박태건

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년8월23일 제103434호	채권최고액 금117,600,000원 <del>근저당권자 푸른현대생명보험주식회사</del>	박태건
1-1	근저당권이전	2025년2월10일 제211560호	근저당권자 한국자산관리공사	박태건
5	근저당권설정	2024년4월17일 제56256호	채권최고액 금135,000,000원 근저당권자 주식회사모든자산투자	박태건

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 4시0분24초